



# Prévia OPERACIONAL

3T26 e 9M26



31º PRÊMIO  
MASTER  
IMOBILIÁRIO



Conheça nossas redes sociais:  
[@pacaembuconstrutora](https://www.instagram.com/pacaembuconstrutora)

**PACAEMBU**  
CONSTRUTORA



[RI.PACAEMBU.COM](https://www.ri.pacaembu.com)



São Paulo, 14 de outubro de 2026 - Pacaembu Construtora S.A. ("Companhia" ou "Pacaembu"), uma das principais construtoras e incorporadoras do país com 35 anos de atuação, focada no segmento residencial econômico associado ao Programa Minha Casa, Minha Vida, divulga a Prévia Operacional do 3º trimestre de 2026 e 9 meses de 2026.



**Recordes de Lançamentos e Entregas para um 3T.**  
**Recordes de Lançamentos, Vendas e Entregas para 9M.**

**3T26 (vs. 3T25) e 9M26 (vs. 9M25)**



**Lançamentos**

3T26: R\$ 1.130,2 milhões **(+2,2%)**

9M26: R\$ 2.636,3 milhões **(+3,9%)**



**Vendas Líquidas**

3T26: R\$ 892,1 milhões **(-11,9%)**

9M26: R\$ 2.467,9 milhões **(+10,1%)**



**VSO**

3T26: 36,2% **(-7,9 p.p.)**

9M26: 56,6% **(-7,0 p.p.)**



**Landbank**

3T26: R\$ 24,3 bi **(+22,5% vs.set/25)**



## Sumário

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Lançamentos.....                       | 3 |
| Destaques de Lançamentos .....         | 4 |
| Vendas Líquidas.....                   | 5 |
| Velocidade sobre a oferta – VSO .....  | 6 |
| Unidades habitacionais entregues ..... | 6 |
| Landbank.....                          | 6 |

## Lançamentos

| Lançamentos                                               | 3T26    | 2T26  | 3T26 x 2T26 | 3T25    | 3T26 x 3T25 | 9M26    | 9M25    | 9M26 x 9M25 |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|
| Número de Unidades <sup>1</sup>                           | 5.222   | 3.100 | 68,5%       | 5.484   | -4,8%       | 12.601  | 12.976  | -2,9%       |
| VGW 100% (R\$ milhões) <sup>1</sup>                       | 1.130,2 | 649,8 | 73,9%       | 1.106,2 | 2,2%        | 2.636,3 | 2.536,4 | 3,9%        |
| VGW Pacaembu (R\$ milhões) <sup>1,2</sup>                 | 959,5   | 575,2 | 66,8%       | 979,7   | -2,1%       | 2.291,9 | 2.246,9 | 2,0%        |
| Preço Médio 100% (R\$ mil) <sup>1</sup>                   | 216,4   | 209,6 | 3,2%        | 201,7   | 7,3%        | 209,2   | 195,5   | 7,0%        |
| Preço Médio Pacaembu (R\$ mil) <sup>1,2</sup>             | 183,8   | 185,5 | -0,9%       | 178,7   | 2,9%        | 181,9   | 173,2   | 5,0%        |
| Preço Médio Imóveis Pacaembu PMCMV <sup>3</sup> (R\$ mil) | 216,8   | 209,8 | 3,3%        | 204,1   | 6,2%        | 210,7   | 196,4   | 7,3%        |

<sup>1</sup> Inclui unidades habitacionais e lotes comerciais.

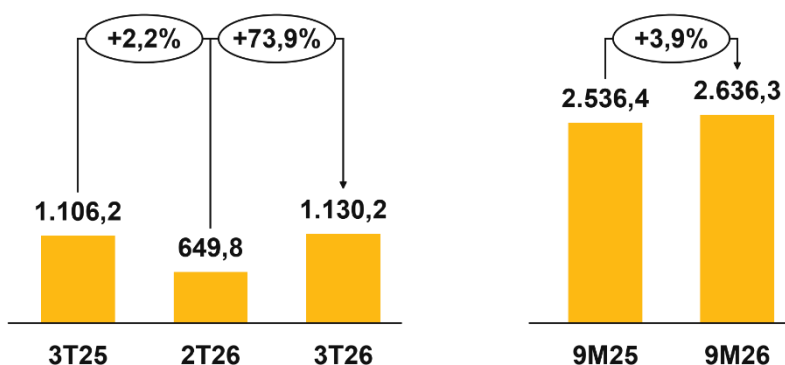
<sup>2</sup> Exclui o valor atribuído a terrenistas.

<sup>3</sup> Inclui o valor do terreno e considera somente empreendimentos (UH) vinculados ao programa Minha Casa, Minha Vida.

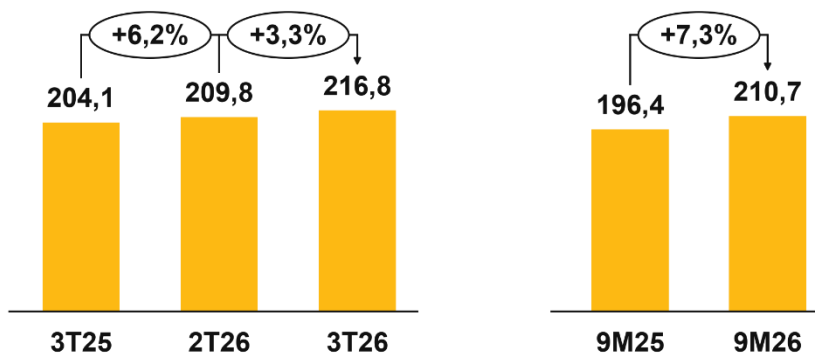
No 3T26, os lançamentos totalizaram R\$ 1.130,2 milhões em VGW (+2,2% vs. 3T25), recorde para um 3T, correspondentes a 5.222 unidades (-4,8% vs. 3T25). A Companhia lançou, no 9M26, R\$ 2.636,3 milhões em VGW (+3,9% vs. 9M25), correspondentes a 12.601 unidades (-2,9% vs. 9M25), sendo o VGW recorde para 9M.

O preço médio dos imóveis da Pacaembu no PMCMV foi de R\$ 216,8 mil no 3T26 (+6,2% vs. 3T25), e R\$ 210,7 mil no 9M26 (+7,3% vs. 9M25).

### Lançamento em VGW – R\$ milhões



### Preço Médio dos Imóveis PMCMV – R\$ mil



## Destaques de Lançamentos

**Residencial Vida Nova Bela Vista – Ribeirão Preto – SP | Lançamento: setembro/2026**



- 1.521 Unidades Lançadas
- VGV Total de R\$ 327,0 milhões

**Residencial Santo Ângelo – Sorriso – MT | Lançamento: agosto/2026**



- 998 Unidades Lançadas
- VGV Total de R\$ 223,3 milhões

**Bem Viver Campo Mourão – Campo Mourão – PR | Lançamento: agosto/2026**



- 796 Unidades Lançadas
- VGV Total de R\$ 165,3 milhões

## Vendas Líquidas

| Vendas Líquidas                                           | 3T26  | 2T26  | 3T26 x 2T26 | 3T25    | 3T26 x 3T25 | 9M26    | 9M25    | 9M26 x 9M25 |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|
| Número de Unidades <sup>1</sup>                           | 4.217 | 3.397 | 24,1%       | 5.132   | -17,8%      | 11.916  | 11.479  | 3,8%        |
| VGv 100% (em R\$ milhões) <sup>1</sup>                    | 892,1 | 708,7 | 25,9%       | 1.012,9 | -11,9%      | 2.467,9 | 2.242,3 | 10,1%       |
| VGv Pacaembu (em R\$ milhões) <sup>1,2</sup>              | 781,3 | 630,0 | 24,0%       | 892,5   | -12,5%      | 2.186,5 | 1.975,5 | 10,7%       |
| Preço Médio 100% (em R\$ mil) <sup>1</sup>                | 211,5 | 208,6 | 1,4%        | 197,4   | 7,1%        | 207,1   | 195,3   | 6,0%        |
| Preço Médio Pacaembu (em R\$ mil) <sup>1,2</sup>          | 185,3 | 185,5 | -0,1%       | 173,9   | 6,6%        | 183,5   | 172,1   | 6,6%        |
| Preço Médio Imóveis Pacaembu PMCMV (R\$ mil) <sup>3</sup> | 212,4 | 210,9 | 0,7%        | 199,8   | 6,3%        | 208,7   | 197,2   | 5,8%        |

<sup>1</sup> Inclui unidades habitacionais e lotes comerciais.

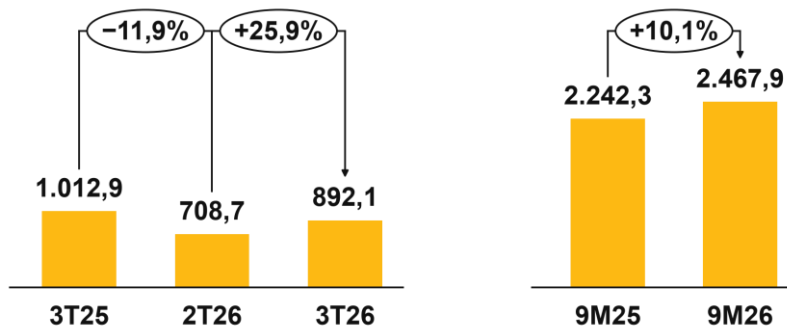
<sup>2</sup> Exclui o valor atribuído a terrenistas.

<sup>3</sup> Inclui o valor do terreno e considera somente empreendimentos (UH) vinculados ao programa Minha Casa, Minha Vida.

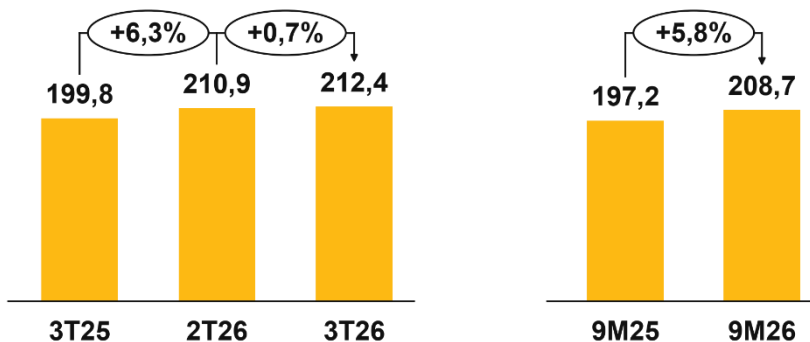
No 3T26, as vendas líquidas totalizaram R\$ 892,1 milhões em VGv (-11,9% vs. 3T25), correspondentes a 4.217 unidades (-17,8% vs. 3T25). No 9M26 houve **recorde de vendas líquidas em VGv** e as vendas líquidas somaram R\$ 2.467,9 milhões (+10,1% vs. 9M25), ou 11.916 unidades (+3,8% vs. 9M25).

O preço médio de venda de imóveis PMCMV no 3T26 foi de R\$ 212,4 mil (+6,3% vs. 3T25) e no 9M26 foi de R\$ 208,7 mil (+5,8% vs. 9M25). Acompanhando a evolução dos custos de construção e a dinâmica do mercado, a Companhia realizou reajustes graduais de preços ao longo do período, preservando o modelo de negócios da Pacaembu.

### Vendas Líquidas em VGv – R\$ milhões

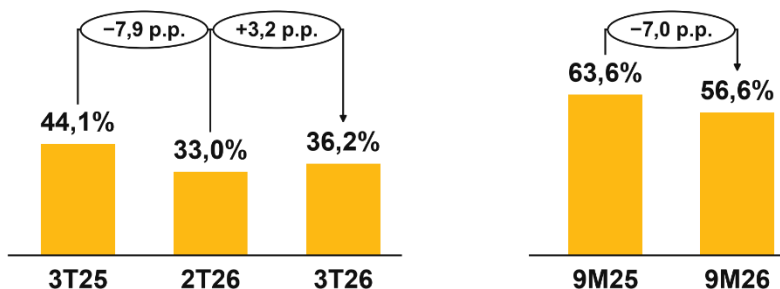


### Preço Médio dos Imóveis PMCMV – R\$ mil



## Velocidade sobre a oferta – VSO

No 3T26, a VSO alcançou 36,2%, uma redução de -7,9 p.p. vs. 3T25 devido, principalmente, à concentração de lançamentos no final do trimestre (55% das unidades lançadas em agosto e 45% em setembro). No 9M26, a VSO foi de 56,6%, -7,0 p.p. vs 9M25.



## Unidades habitacionais entregues

| Unidades Habitacionais Entregues | 3T26  | 2T26  | 3T26 x 2T26 | 3T25  | 3T26 x 3T25 | 9M26    | 9M25  | 9M26 x 9M25 |
|----------------------------------|-------|-------|-------------|-------|-------------|---------|-------|-------------|
| Número de unidades habitacionais | 5.072 | 3.356 | 51,1%       | 1.091 | 364,9%      | 9.600   | 5.644 | 70,1%       |
| VG V Pacaembu (em R\$ milhões)   | 831,9 | 573,0 | 45,2%       | 199,2 | 317,6%      | 1.597,0 | 948,5 | 68,4%       |

No 3T26, foram entregues 5.072 unidades habitacionais (+364,9% vs. 3T25). No 9M26, foram entregues 9.600 unidades habitacionais (+70,1% vs. 9M25). Houve recorde de entregas em VG V tanto para um 3º trimestre quanto para 9M.

## Landbank

| Landbank                           | 30/09/2026 | 30/06/2026 | T/T (%) | 30/09/2025 | A/A (%) |
|------------------------------------|------------|------------|---------|------------|---------|
| VG V (em R\$ milhões) <sup>1</sup> | 24.347,4   | 23.828,9   | 2,2%    | 19.872,9   | 22,5%   |

<sup>1</sup> Considera efeitos de lançamentos, aquisições e ajustes. Valor do VG V Pacaembu.

Em 30 de setembro de 2026, o *landbank* totalizou R\$ 24,3 bilhões em VG V Pacaembu (+22,5% vs. 30/09/2025).

## Relações com Investidores Pacaembu

Fernando Almeida | Diretor Presidente

Leonardo Massa | Diretor Financeiro e de RI

Daniel Kuratomi | Gerente Executivo de RI  
e Finanças Corporativas

Luís Monteiro | Especialista de RI  
e Finanças Corporativas

Matheus Dominguez | Analista Jr de RI  
e Finanças Corporativas

## Contato

E-mail: [ri@pacaembu.com](mailto:ri@pacaembu.com)

Website: <https://ri.pacaembu.com/>

**PACAEMBU**  
CONSTRUTORA

