

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A AGOSTO DE 2026

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Vinci Real Estate”), com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI MALLS II – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 e a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos a serem distribuídos corresponde a **R\$ 0,3397595932 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **29/10/2026** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento de **20/10/2026**

Informamos que a presente distribuição refere-se ao resultado caixa de agosto de 2026, portanto, anterior ao início da gestão da Vinci Real Estate no Fundo. Dessa forma, esses rendimentos não contemplam qualquer ação da gestora.

Adicionalmente, informamos que foi identificado que a APXM Cascavél Investimentos Ltda., sociedade através da qual o fundo investe de forma indireta no Catuaí Shopping Cascavél não distribui dividendos ao Fundo desde maio de 2026, portanto os rendimentos referentes ao mês de agosto levam em consideração apenas os resultados a participação do Fundo no Shopping Vitória e as receitas das aplicações financeiras do Fundo.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2026.

**VINCI
COMPASS**

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.

btgpactual

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM