



**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

**FATO RELEVANTE – ALIENAÇÃO DA AGÊNCIA TOLEDO**

**15/01/2026**

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“ADMINISTRADORA”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“FUNDO”), gerido pela **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 (“GESTORA”), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a formalização da venda do seguinte imóvel nesta data:

**VENDA DA AGÊNCIA TOLEDO/PR**

Imóvel de 3.450 m<sup>2</sup>, localizado na Rua 7 de Setembro, 1209 - Centro, em Toledo/PR (“Agência Toledo”), por meio da celebração de escritura pública de compra e venda de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia.

O valor total da transação foi de R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais) e será pago pelo comprador em 5 (cinco) parcelas, da seguinte forma: (i) a primeira parcela, no valor de R\$ 4.550.000,00 (quatro milhões, quinhentos e cinquenta mil reais) foi paga na presente data, mediante a celebração da escritura; e (ii) o saldo remanescente será pago em 4 (quatro) parcelas iguais e semestrais, de R\$ 2.112.500,00 (dois milhões e cento e doze mil e quinhentos reais) cada, com vencimento em 6 (seis), 12 (doze), 18 (dezoito) e 24 (vinte e quatro) meses, respectivamente, contados da presente data.

**Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:**  
**<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1084619&cv=true>**