

TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

FATO RELEVANTE

Código de Negociação na B3: TVRI11

São Paulo – SP, 19 de dezembro de 2025.

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora fiduciária do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29 (“Fundo”), gerido pela **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 (“Gestora”), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da escritura de compra e venda do seguinte imóvel nesta data:

AQUISIÇÃO DE VAREJO HORTIFRUTI BOTAFOGO/RJ

Imóvel de 2.880 m², localizado na Rua Professor Álvaro Rodrigues, 355 com numeração suplementar pela Rua General Polidoro, 58 – Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), por meio da celebração de escritura pública de compra e venda de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia.

O valor total da transação foi de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) e será pago em três parcelas da seguinte forma: a primeira parcela de R\$ 13.200.000,00 (treze milhões e duzentos mil reais) paga hoje, na data de assinatura, a segunda parcela no valor de R\$ 5.900.000,00 (cinco milhões e novecentos mil reais), a ser paga 6 (seis) meses após a assinatura, e a terceira parcela no valor de R\$ 5.900.000,00 (cinco milhões e novecentos mil reais), a ser paga 12 (doze) meses após a assinatura.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Gestora disponível no link:
<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1067106&cvm=true>

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.