

Setembro de 2026

Relatório Gerencial

TVRI11

TIVIO Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL



REDES TIVIO CAPITAL



ri@tivio.com

TIVIO
CAPITAL

in



www.tivio.com

Acesse o site dos
fundos:



Tivio Renda Imobiliária

Fundo de Investimento Imobiliário (FII)

TIVIO
CAPITAL

Ticker **TVRI11**

CNPJ **14.410.722/0001-29**

Administrador
BEM DTVM LTDA.

Gestor
TIVIO CAPITAL DTVM S.A.

Escriturador das Cotas
Banco Bradesco S.A.

Auditor
PWC

Início de Negociação na B3
Dez-12

Prazo do Fundo
Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas
15.919.690

Público Alvo
Investidores em geral

Taxa Global
0,277% a.a.

Taxa de Performance
Não há

Distribuição de Rendimentos
Mensal, com pagamento
no 10º dia útil do mês

Objetivo do fundo

O Fundo tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários através de aquisições, locações para terceiros e eventuais vendas de imóveis de natureza comercial.



Principais Indicadores

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL



Rentabilidade

Rendimento por Cota

R\$ 1,05

Dividend Yield Mensal

1,19%

Dividend Yield Anualizado

14,26%

Dividend Yield Médio (12 M)¹

13,19%



Valuation

Cota Fechamento

R\$ 88,37

Cota Patrimonial

R\$ 100,51

Valor de Mercado

R\$ 1,41 bi

Valor Patrimonial

R\$ 1,60 bi

P/VP

0,88



Liquidez

Média Diária Volume Negociado

R\$ 0,84 MM

Número de Negócios no Mês

19.877

Número de Cotistas

57.489

Quantidade de Cotas

15.919.690



Portfólio

Ativos

56

Área Bruta Locável (m²)

284.928

Vacância Física

11,7%

[Acesse a Planilha de Fundamentos](#)

Fonte: Economática e Tivio Capital.

¹Somatório dos rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses pela cota de fechamento médio dos últimos 12 meses.

Comentário do Gestor



Distribuição Mês

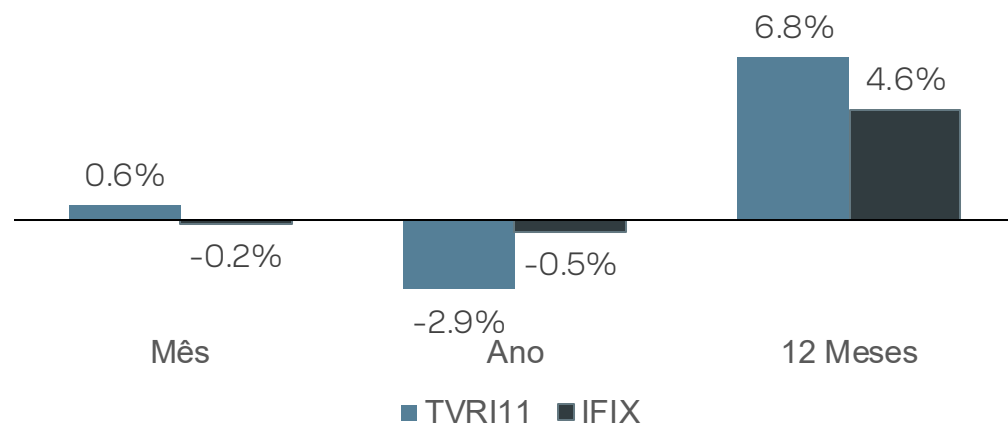
1,05
/ Cota*



Dividend Yield

14,26%
Anualizado

RETORNO



Nos últimos 12 meses, o Fundo apresentou rentabilidade de **6,8%**, superando os **4,6%** registrados pelo IFIX no mesmo período. A liquidez média diária em setembro foi de **R\$ 0,84 milhão**.

O Fundo apurou resultado de **R\$ 1,00/cota**, sendo **R\$ 0,91/cota** provenientes de receitas recorrentes e **R\$ 0,08/cota** referentes a receitas não recorrentes, oriundas das multas por rescisão antecipada das agências mencionadas abaixo. A distribuição do período foi de **R\$ 1,05/cota**, equivalente a um *dividend yield* anualizado de **14,26%**.

Em setembro, ocorreram as rescisões antecipadas das agências **Cinelândia, São José do Rio Preto e CSL Curitiba**. Além disso, o Fundo recebeu o aviso de rescisão da **Agência Conjunto Nacional**, cuja desocupação deverá ocorrer nos próximos meses. Todas as multas rescisórias previstas em contrato foram devidamente aplicadas e recebidas pelo Fundo.

Como destaque do mês, além do pacote de renovações, foi concluída a **renovação** do contrato da agência de **Bauru**. Nessa negociação, o Banco do Brasil permanecerá ocupando parte do imóvel, com **reajuste positivo** do valor de locação proporcional à área efetivamente ocupada, contribuindo para a manutenção da geração de receita do ativo.

Transação de Aquisição

Conforme divulgado em Fato Relevante, o Fundo concluiu, em outubro, a aquisição de **quatro** imóveis localizados na Zona Sul e na Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, totalizando **8.532 m²** de ABL. A operação amplia a diversificação do portfólio, com a adição de três ativos do segmento de varejo e um do segmento de saúde, além da entrada de **três** novos locatários: **Clínica Felipe Mattoso (Grupo Fleury), Bodytech e Drogasmil**.

A aquisição foi realizada por **R\$ 80 milhões**, sendo **12%** do valor pagos de forma parcelada em até 12 meses. O preço representa um desconto de **19,5%** em relação ao valor de avaliação dos imóveis e resulta em um **cap rate** estabilizado de **9,6%**. Considerando a estrutura de pagamento parcelado, o *yield* médio da operação no primeiro ano será de **10,55%**.

Os imóveis possuem contratos típicos com vencimentos entre **2029 e 2031** e representam um incremento aproximado de **4,3%** na receita imobiliária vigente do Fundo.

Para mais informações, consulte o **Fato Relevante** divulgado em 05/10/2026.



Resultado e Rentabilidade

Resultado (DRE)

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

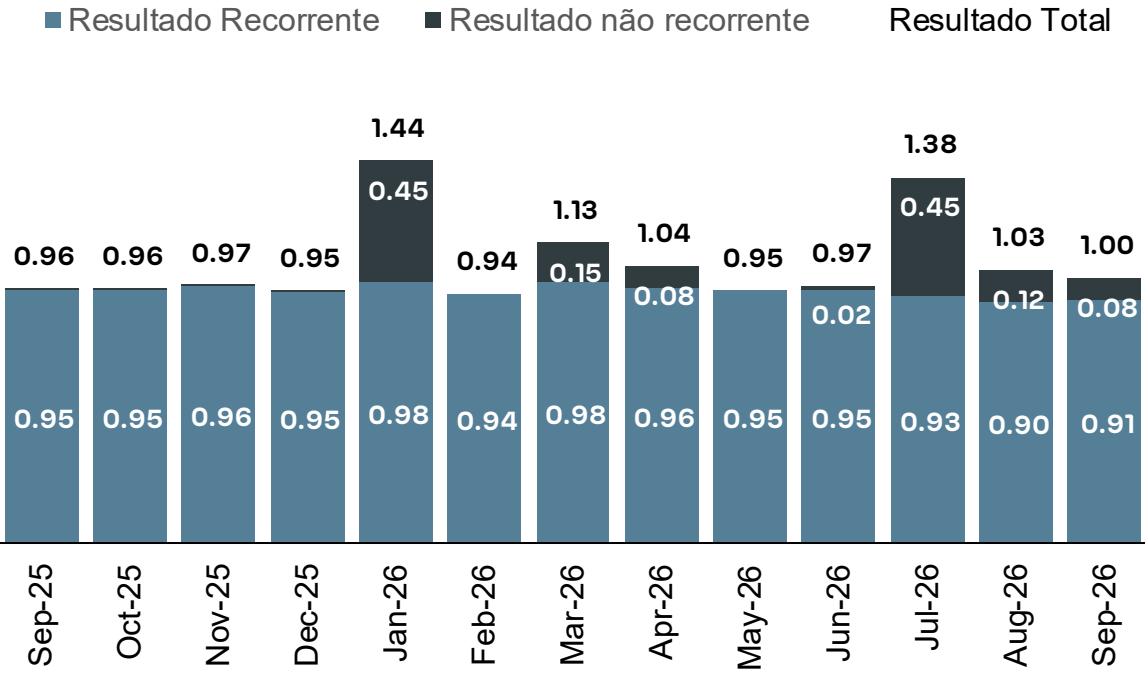
TIVIO
CAPITAL

	jul/26 (R\$ mil)	ago/26 (R\$ mil)	set/26 (R\$ mil)	set/26 (R\$/Cota)	Ano (YTD)	12 Meses
Receitas	16.456	15.871	16.091	1,01	148.210	197.655
Aluguel	15.918	15.315	15.574	0,98	143.849	191.127
Receita Financeira Caixa	538	556	517	0,03	4.361	6.528
Despesas	(1.323)	(1.097)	(1.189)	(0,07)	(9.347)	(12.104)
Obras e Manutenção	(979)	(486)	(353)	(0,02)	(4.090)	(5.769)
Custo de Ocupação	(79)	(70)	(58)	(0,00)	(1.272)	(1.395)
Despesas Administrativas	(265)	(541)	(778)	(0,05)	(3.985)	(4.939)
Taxas do Fundo	(354)	(389)	(345)	(0,02)	(3.382)	(4.487)
Taxa Administração e Gestão	(334)	(367)	(325)	(0,02)	(1.562)	(2.604)
Demais Taxas	(20)	(21)	(20)	(0,00)	(243)	(305)
Resultado Recorrente	14.779	14.385	14.556	0,91	135.482	181.064
Resultado não recorrente	7.115	1.968	1.335	0,08	21.573	21.681
Resultado Total	21.894	16.353	15.892	1,00	157.055	202.745

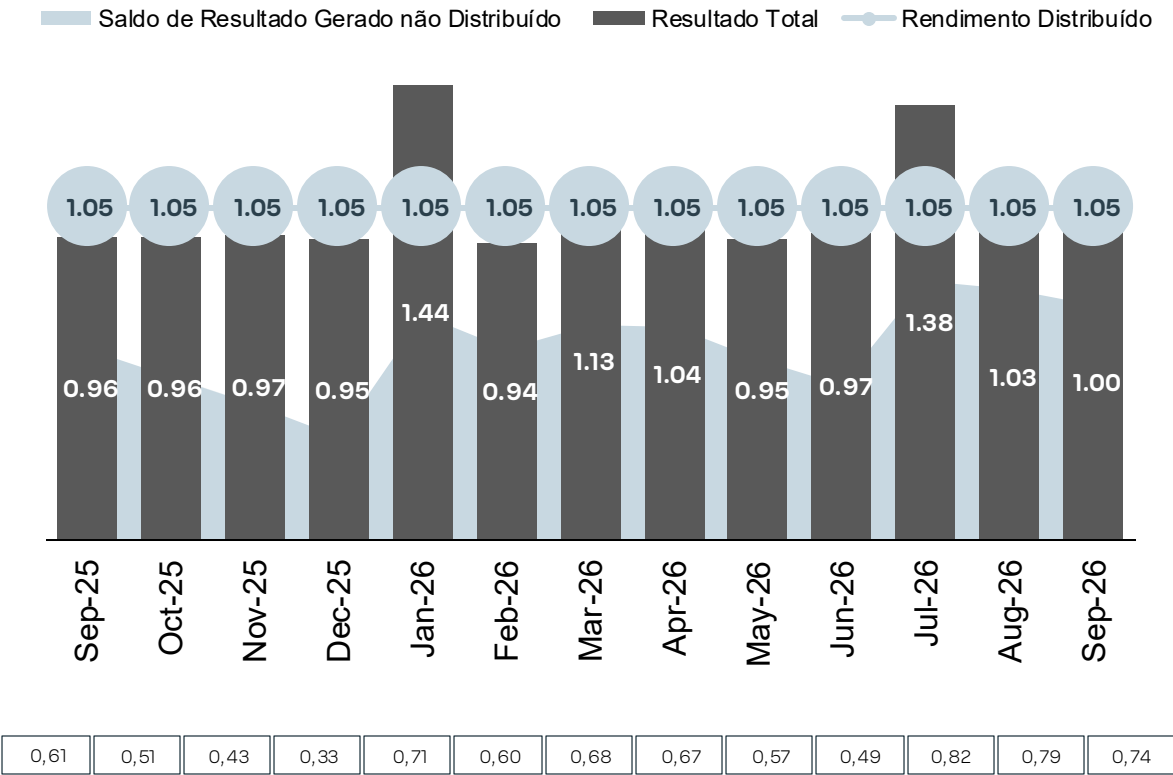
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado gerado pelo Fundo este mês foi de **R\$ 1,00/cota**. Neste mês o Fundo distribuiu um rendimento de **R\$ 1,05/cota** e encerrou o mês com um saldo de rendimento não distribuído de **R\$ 0,74/cota**.

RESULTADO GERADO



RESULTADO GERADO versus RESULTADO DISTRIBUÍDO



Rentabilidade e Liquidez

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL



Nos últimos 12 meses, o TVRI11 apresentou rentabilidade acumulada de **6,8%**, desempenho superior aos **4,6%** do IFIX no mesmo período.

Índice	Mês	Ano	12 Meses
TVRI11	-0,6%	-0,9%	6,8%
IFIX	-0,2%	-0,5%	4,6%
CDI Líquido ³	0,9%	8,9%	12,3%

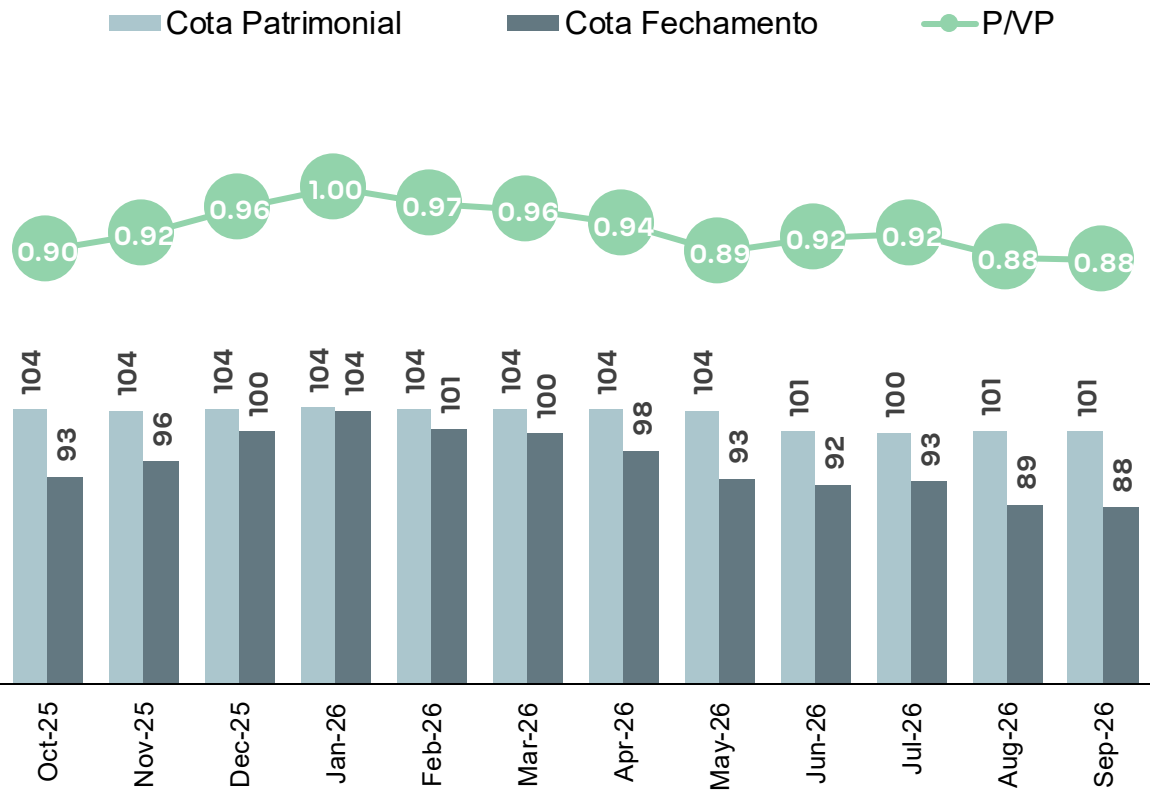
Fonte: Economática

⁽¹⁾ O retorno do Fundo considera os rendimentos distribuídos no período e CDI líquido considera tributação de 15%

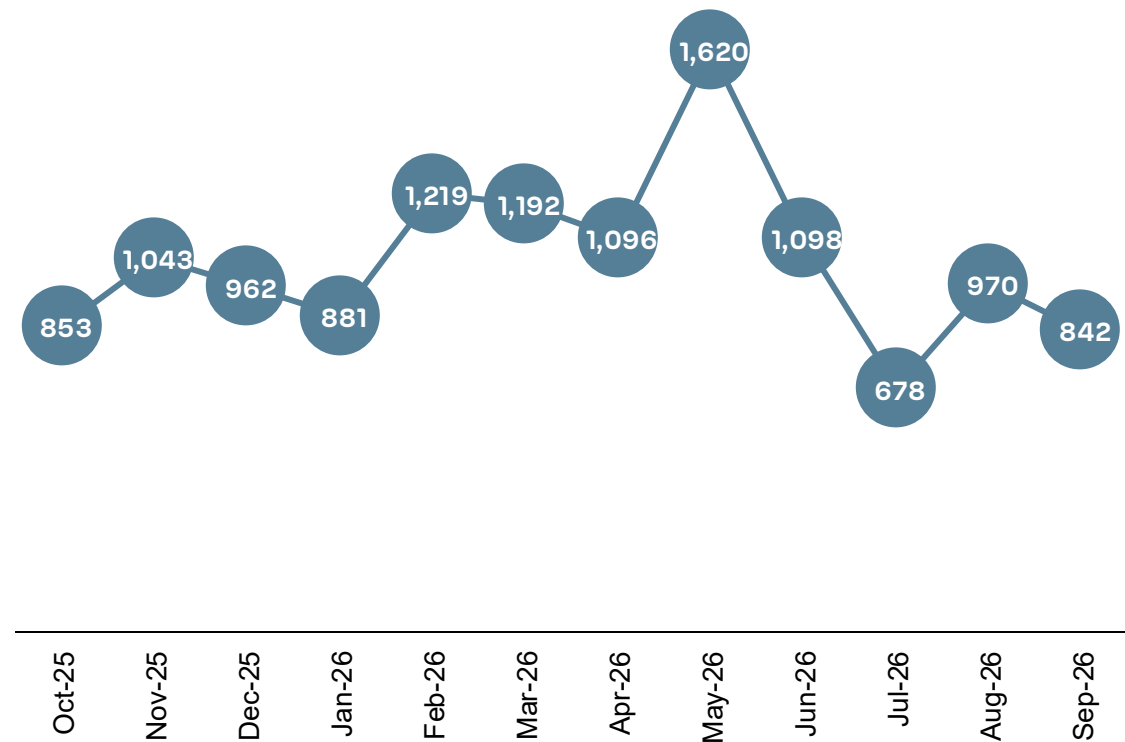
Rentabilidade e Liquidez

O Fundo encerrou o mês com uma relação P/VP de **0,88**. O volume médio diário negociado foi de **R\$ 842 mil**, abaixo da média observada nos últimos 12 meses.

PREÇO A MERCADO E PATRIMONIAL (R\$ / cota)



VOLUME DE NEGOCIAÇÃO DIÁRIO – ADTV (R\$ mil)

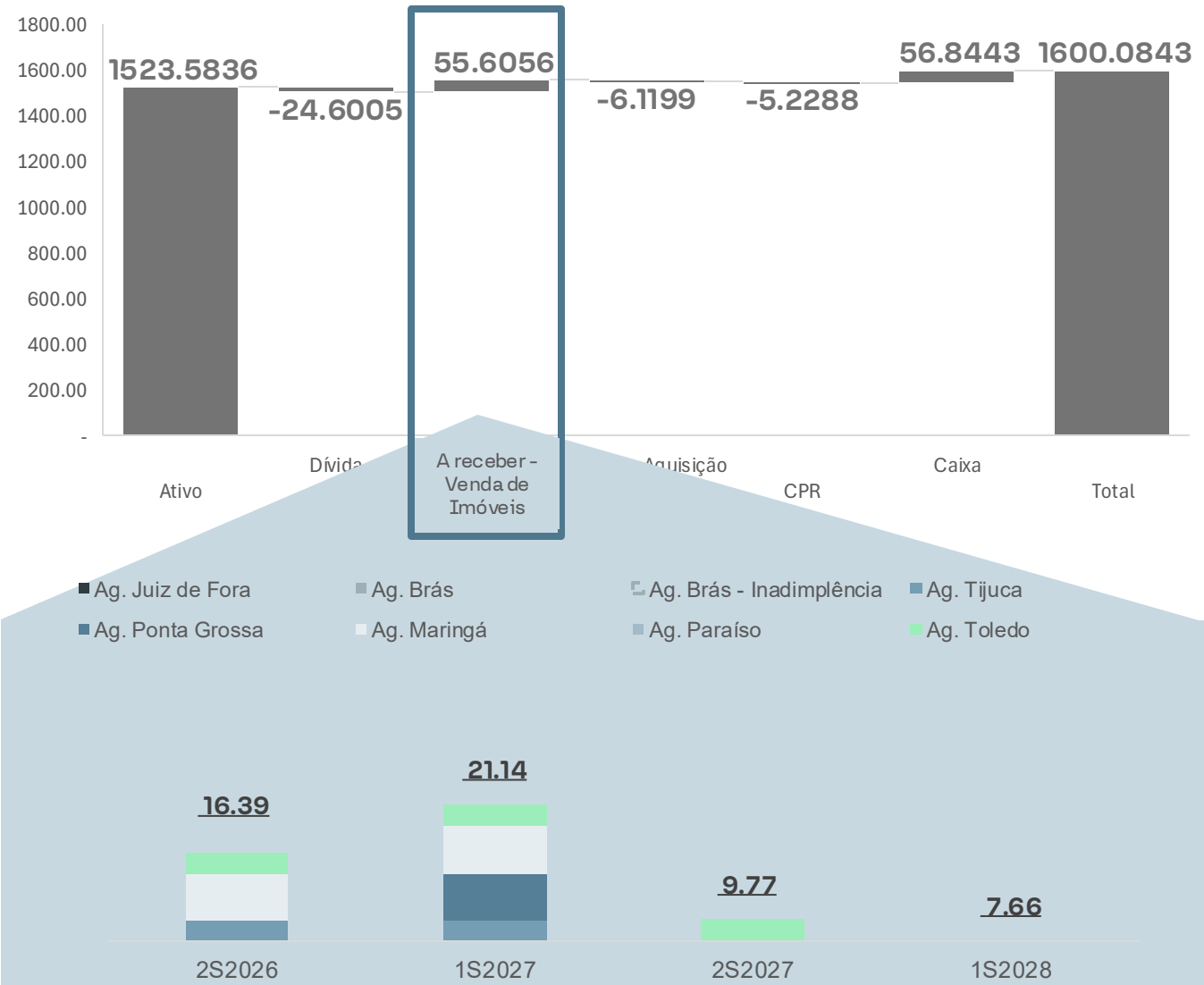


Fonte: Economática

Portfólio

Carteira do Fundo

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO (R\$ MM)



Patrimônio Líquido do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo encerrou o mês em **R\$ 1,60 bilhão**, composto por **R\$ 1,52 bilhão** em imóveis, **R\$ 55,6 milhões** em valores a receber decorrentes da venda de imóveis, **R\$ 6,1 milhões** em valores a pagar referentes à aquisição de imóveis, **R\$ 56,8 milhões** em caixa alocados em fundo de liquidez¹ e **R\$ 24,6 milhões** em dívida relacionada ao CRI adquirido indiretamente por meio da aquisição do FII Bluerock.

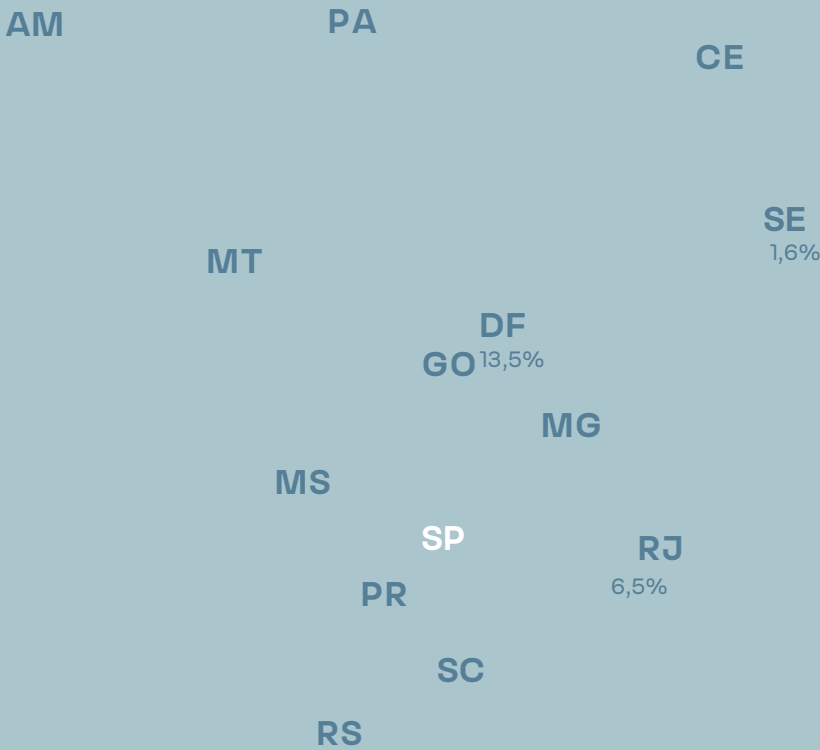
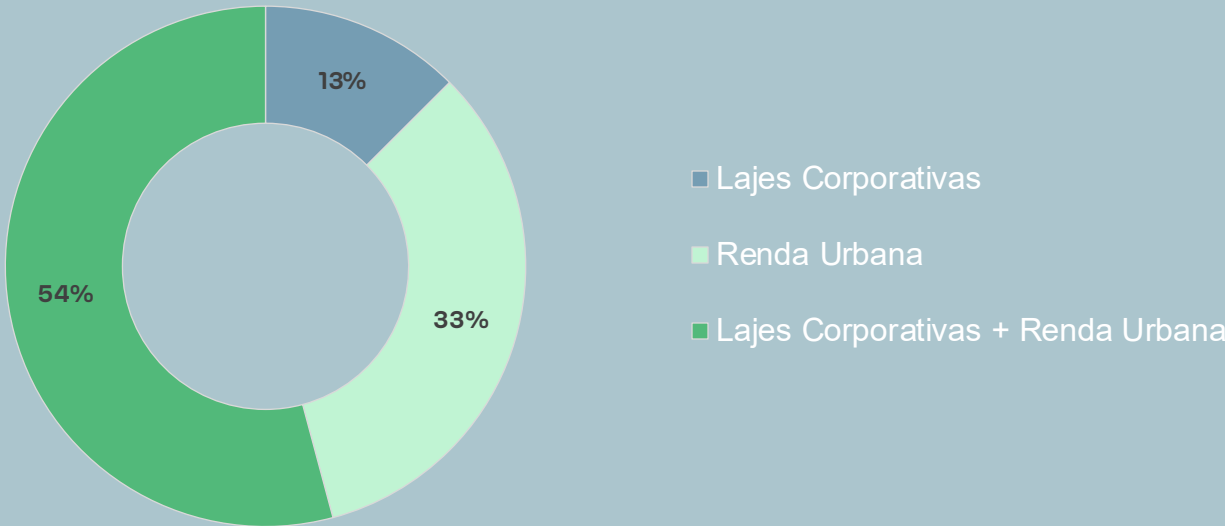
¹ Fundos atrelados a CDI com liquidez diária
Fonte: Tivio Capital

57 imóveis

284.929 m² de ABL

14 estados

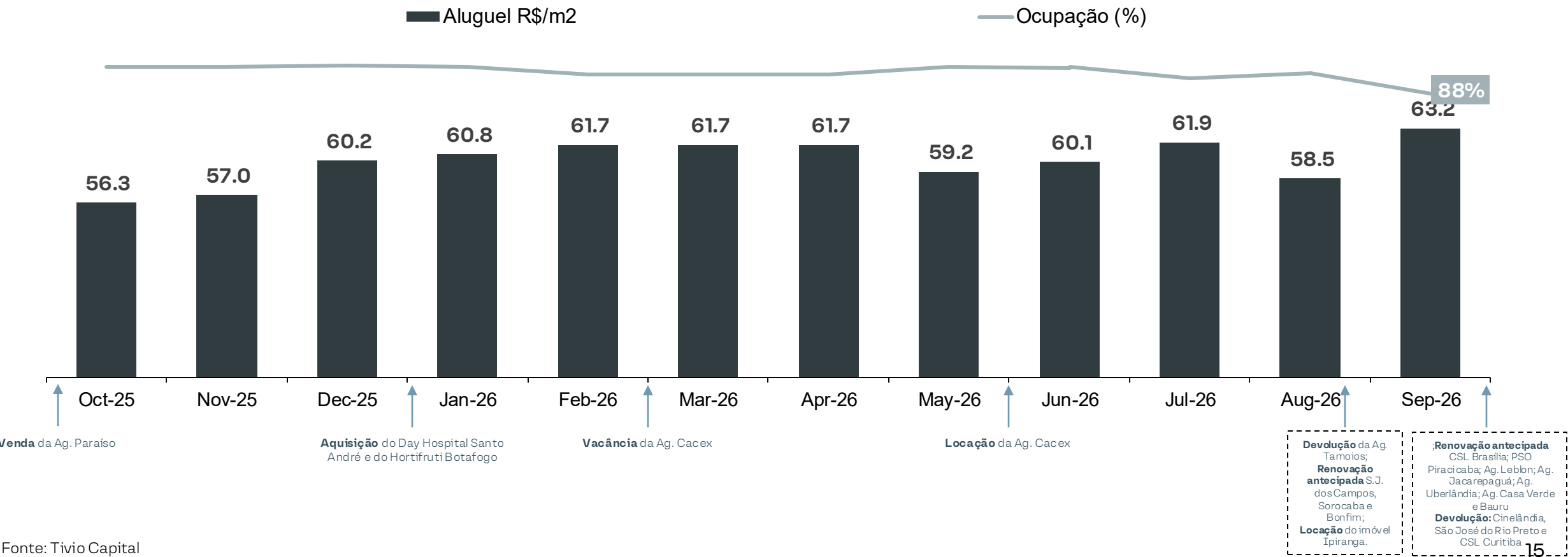
DISTRIBUIÇÃO DE IMÓVEIS POR ESTADO



Indicadores Operacionais

Ao longo de setembro, ocorreram as rescisões antecipadas das agências Cinelândia, São José do Rio Preto e CSL Curitiba, cujas multas contratuais foram integralmente recebidas pelo Fundo. Além disso, foi recebido o aviso de rescisão da Agência Conjunto Nacional, cuja desocupação está prevista para os próximos meses. Como destaque adicional, foi renovado o contrato da agência de Bauru, com reajuste positivo do aluguel proporcional à área efetivamente ocupada pelo Banco do Brasil.

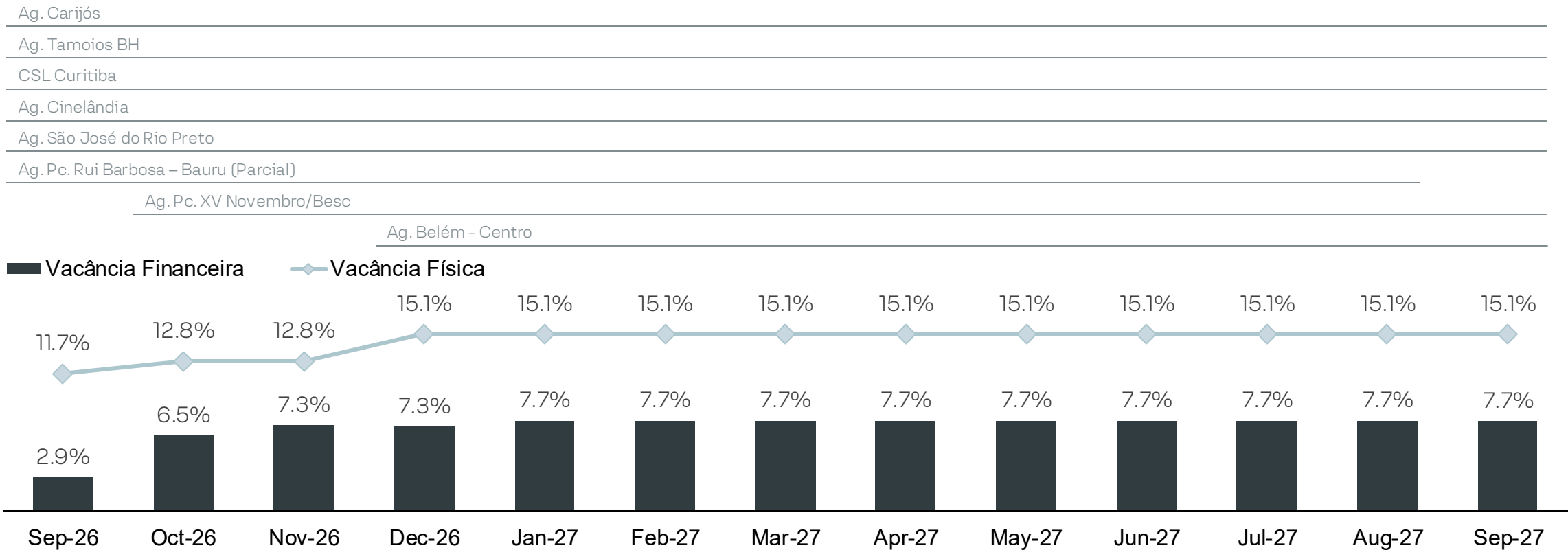
TAXA DE OCUPAÇÃO E ALUGUEL MÉDIO POR M²



Indicadores Operacionais

A equipe comercial e de gestão segue focada na prospecção de novos inquilinos e na avaliação de oportunidades de venda de ativos. Além disso, o locatário ainda não devolveu o imóvel AG. PÇ. XV NOVENBRO/BESC, cuja desocupação estava prevista para setembro de 2026. Até a entrega efetiva do imóvel, permanece responsável pelo pagamento do aluguel e demais encargos locatícios. A expectativa é que a devolução ocorra nos próximos meses.

VACÂNCIA FÍSICA E FINANCEIRA (%)¹



Fonte: Tivio Capital

¹No cálculo da receita financeira para as áreas vagas foram consideradas as receitas de locação de mercado determinadas no último laudo de avaliação dos ativos realizado pela Cushman Wakefield. A vacância física considera o mês em que finaliza o período de aviso prévio do contrato e a vacância financeira considera o mês em que a receita do fundo é impactada.

Contratos de Locação

Relatório Gerencial

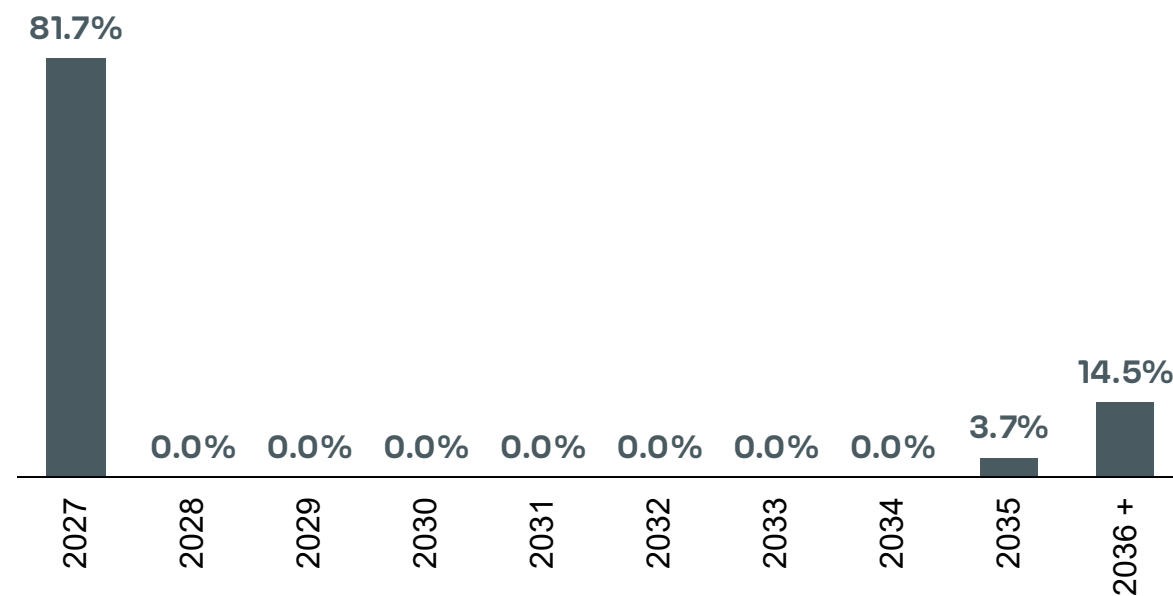
TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL

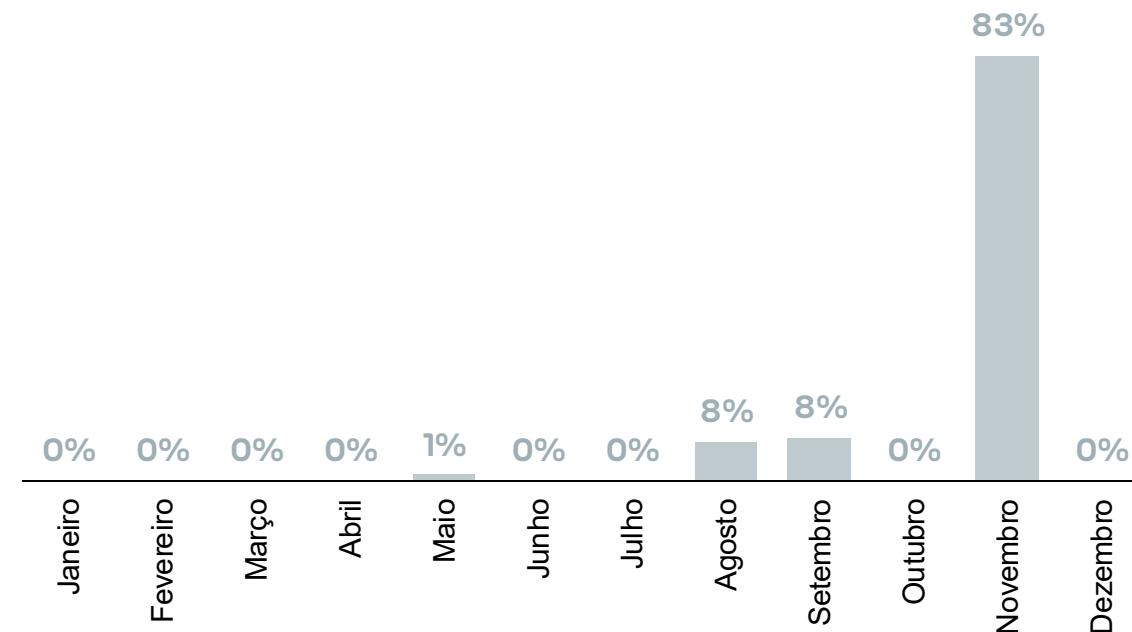
A gestão segue avançando nas negociações de renovações e novas locações, com o objetivo de alongar o prazo médio dos contratos do portfólio e distribuir de forma mais equilibrada os reajustes ao longo do ano.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS (em % da receita)



100% IPCA

MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (em % da receita)



99% CONTRATOS TÍPICOS

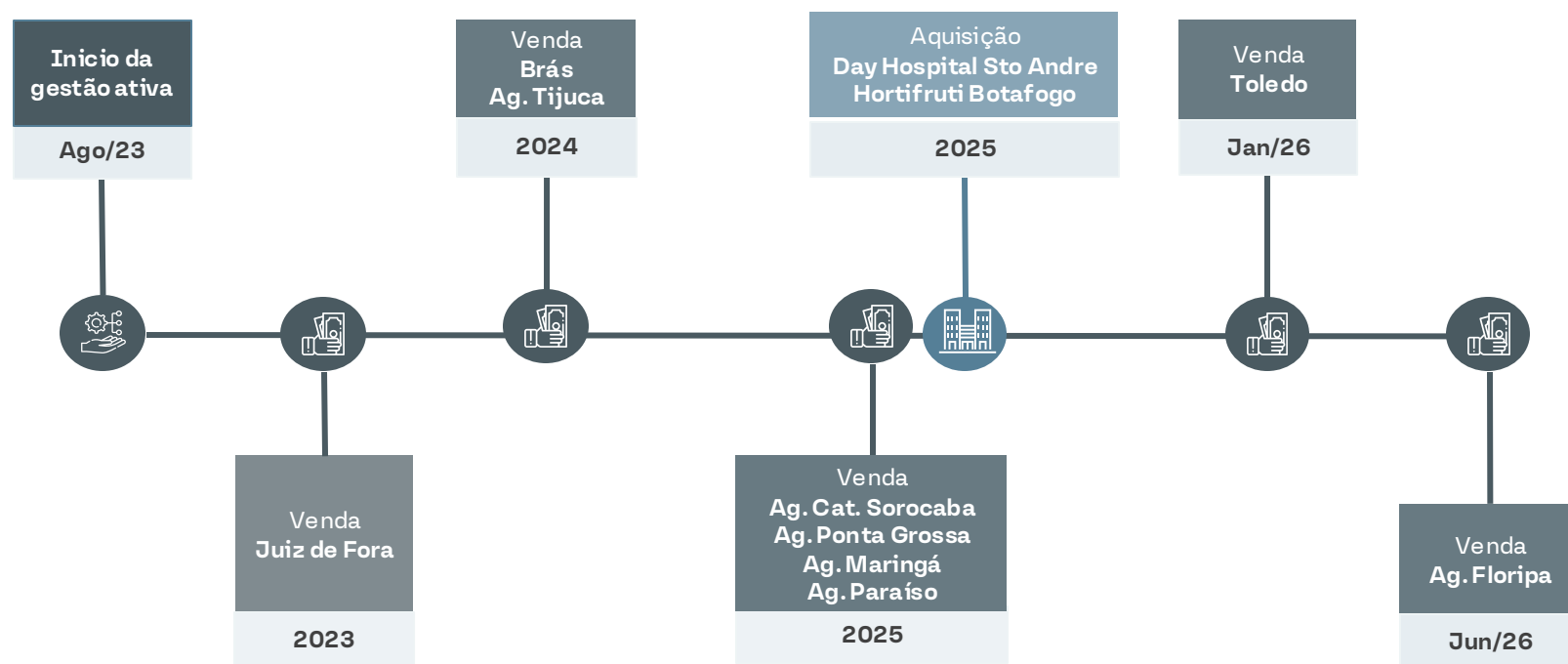
Estratégia e Transações Recentes

HISTÓRICO DO FUNDO

O TVRI foi constituído em 2012 como um fundo de gestão passiva com todos os ativos do portfólio locados via contratos atípicos para o Banco do Brasil. Com o fim da atipicidade dos contratos, fez-se necessário a reformulação do Fundo, buscando uma atuação efetiva da gestão tanto no que diz respeito as negociações de contratos de locação como também na composição da carteira. No cenário atual, a concentração a um único tipo de ativo (agencias bancarias) e a um único locatário (Banco do Brasil) cujos contratos todos possuem a mesma data de vencimento, representam um ponto de atenção.

Com foco nesta reformulação necessária, em Ago/23 foi aprovada a mudança para Gestão Ativa permitindo finalmente que a gestão pudesse atuar não só nas locações mas também na reformulação do portfólio.

LINHA DO TEMPO



Desde o início do processo de gestão ativa, já foram realizadas **9 vendas**, que totalizam mais de R\$ 200,5 milhões. As transações foram realizadas, em média, 42% acima do valor de laudo dos ativos, com cap rate médio de 9,2% e resultando em um lucro não recorrente de R\$ 2,98 / cota.

Volume de Vendas

R\$ 200,5 MM

Valor de Venda

42% acima do preço de PL

Resultado não recorrente gerado

R\$ 2,98 / cota

Essas operações fazem parte da estratégia de reciclagem do portfólio, que visa destravar valor dos ativos atuais e, simultaneamente, levantar recursos para novas aquisições.

Para mais detalhes confira a seção de [Estratégia e Transações Recentes](#) deste relatório.

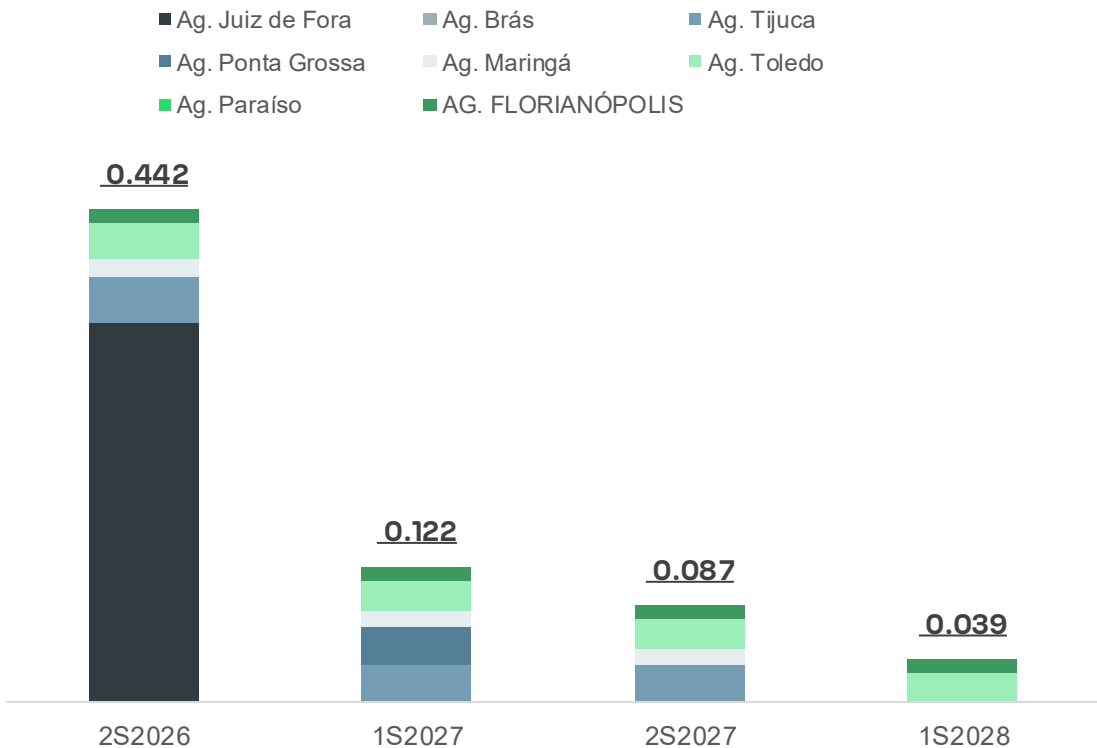
Transações de venda

Desde o início da gestão ativa, já foram realizadas 9 vendas que totalizaram **R\$ 200,5 milhões** em vendas e um lucro de **R\$ 2,98/ cota**, dos quais **R\$ 0,74 / cota** serão recebidos nos próximos semestres conforme fluxo abaixo.

	Data da Venda	Valor da Venda	% Acima do patrimonial	Lucro gerado por cota
Ag. Juiz de Fora	nov/23	R\$ 54,0	59%	R\$1,78
Ag. Brás	jun/24	R\$ 15,5	35%	R\$0,15
Ag. Tijuca	jun/24	R\$ 17,5	14%	R\$0,32
Ag. Catedral-Sorocaba	abr/25	R\$ 6,1	12%	R\$0,01
Ag. Ponta Grossa	abr/25	R\$ 14,5	30%	R\$0,07
Ag. Maringá	jul/25	R\$ 24,0	37%	R\$0,09
Ag. Paraíso	ago/25	R\$ 18,1	43%	R\$0,28
Ag. Toledo	jan/26	R\$ 13,0	57%	R\$0,20
Ag. Florianópolis	jun/26	R\$ 37,8	39%	R\$0,08
Total		R\$ 200,5	42%	R\$2,98

RESULTADO NÃO RECORRENTE (LUCRO DAS VENDAS) – R\$/COTA

Fluxo de resultado não recorrente a ser recebido nos próximos meses



² Considera os valores de locação recebidos durante o período até a conclusão da transação.

ESTRATÉGIA ATUAL E FORTALECIMENTO DO PORTFÓLIO

Com o objetivo de reforçar a excelência e a resiliência do nosso portfólio, o time de gestão realizou uma análise criteriosa dos ativos do Fundo, fundamentada em princípios estratégicos que vão além dos fatores convencionais, como localização privilegiada e preços de locação adequados para cada região. Essa avaliação resultou na permanência de imóveis que refletem os mais altos padrões de qualidade e alinhamento com os interesses de nossos cotistas.

Entre os critérios considerados, destacamos:

(i) Representatividade dos ativos:

Priorizamos empreendimentos de tamanhos similares, assegurando equilíbrio e consistência dentro do portfólio.

(ii) Ocupação eficiente:

Garantimos baixa vacância ao selecionar imóveis com alta utilização pelos locatários e adequação às suas necessidades.

(iii) Qualidade e estado de conservação do ativo:

Buscamos manter imóveis que apresentam bom estado de conservação e que demandem menores investimentos em manutenção, promovendo eficiência financeira e operacional.

(iv) Flexibilidade:

Valorizamos propriedades versáteis, que permitem adaptações para novos usos e perfis diversificados de locatários.

(v) Potencial construtivo e estratégico:

Consideramos terrenos com possibilidades de desenvolvimento futuro, alinhados a eventuais demandas do mercado imobiliário.

Esses pilares refletem nosso compromisso em preservar um portfólio robusto, com ativos que combinam qualidade superior e potencial estratégico. Acreditamos que essa decisão reforça a solidez do Fundo e mantém o alinhamento com o objetivo de gerar valor consistente e sustentável para nossos investidores.

Atual Estratégia da Gestão

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

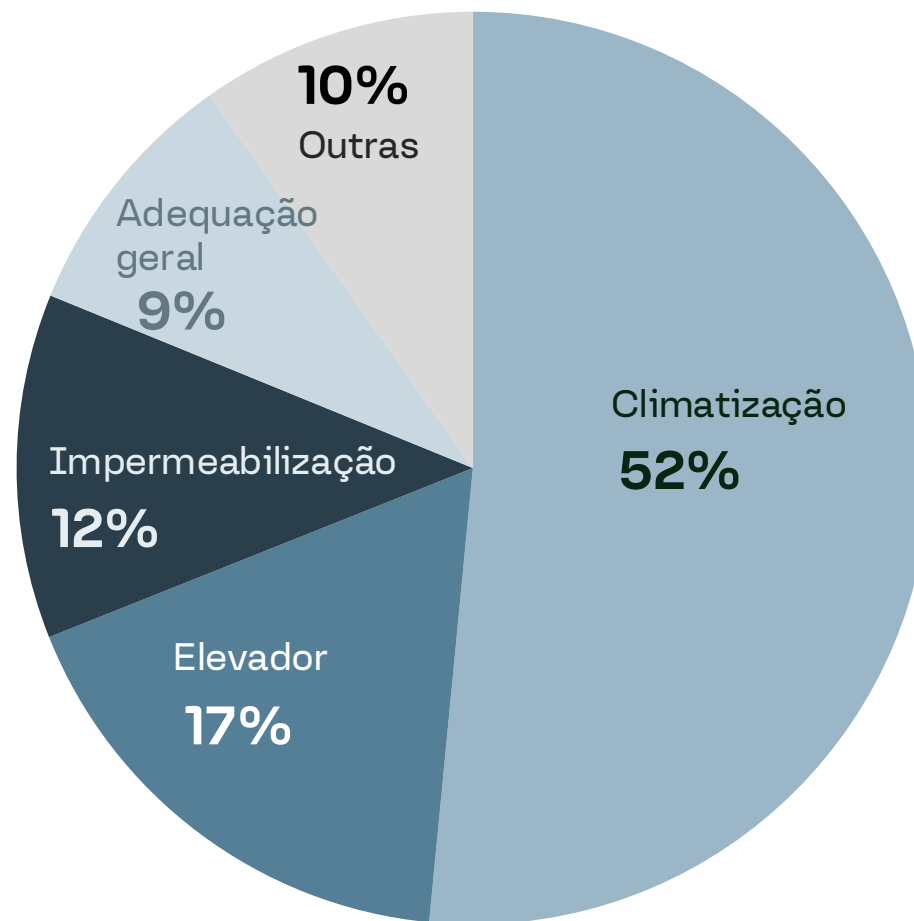
TIVIO
CAPITAL

UTILIZAÇÃO DO CAPITAL

Os primeiros recursos já recebidos referentes às primeiras vendas realizadas foram majoritariamente utilizados para realizar investimentos necessários nos ativos do Fundo. Muitos dos ativos por já terem mais de 20 anos apresentavam necessidade de investimentos na modernização de sistemas de elevadores e ar condicionado ou estruturais como impermeabilização e fachada. Esses investimentos são fundamentais para evitar a depreciação dos ativos. Desta forma, desde o início de 2024 foram contratados aproximadamente **R\$ 64 milhões para modernização e manutenção da qualidade do portfólio.**

Apesar de ainda existirem investimentos necessários, **a partir de agora, os recursos das vendas serão majoritariamente destinados para aquisição de novos ativos que tragam a devida diversificação pretendida tanto em termos de perfil de ativo como também de locatário.** O time de gestão está avaliando oportunidades considerando que o cenário atual trazem muitas oportunidades interessantes de investimentos.

INVESTIMENTOS PARA MODERNIZAÇÃO DO PORTFÓLIO



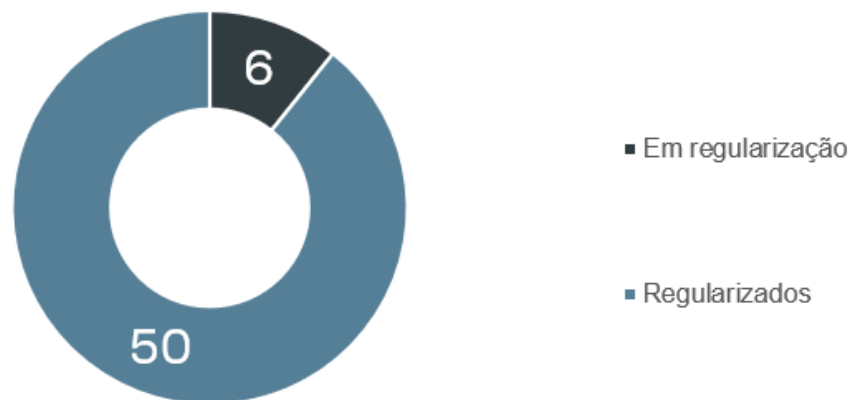
Regularização dos Imóveis

Agências bancárias¹

O processo de regularização de matrículas é um processo que pode ser complexo e varia de acordo com cada cartório de registro de imóvel. Em muitos casos é necessário que o processo seja realizado através de vias judiciais.

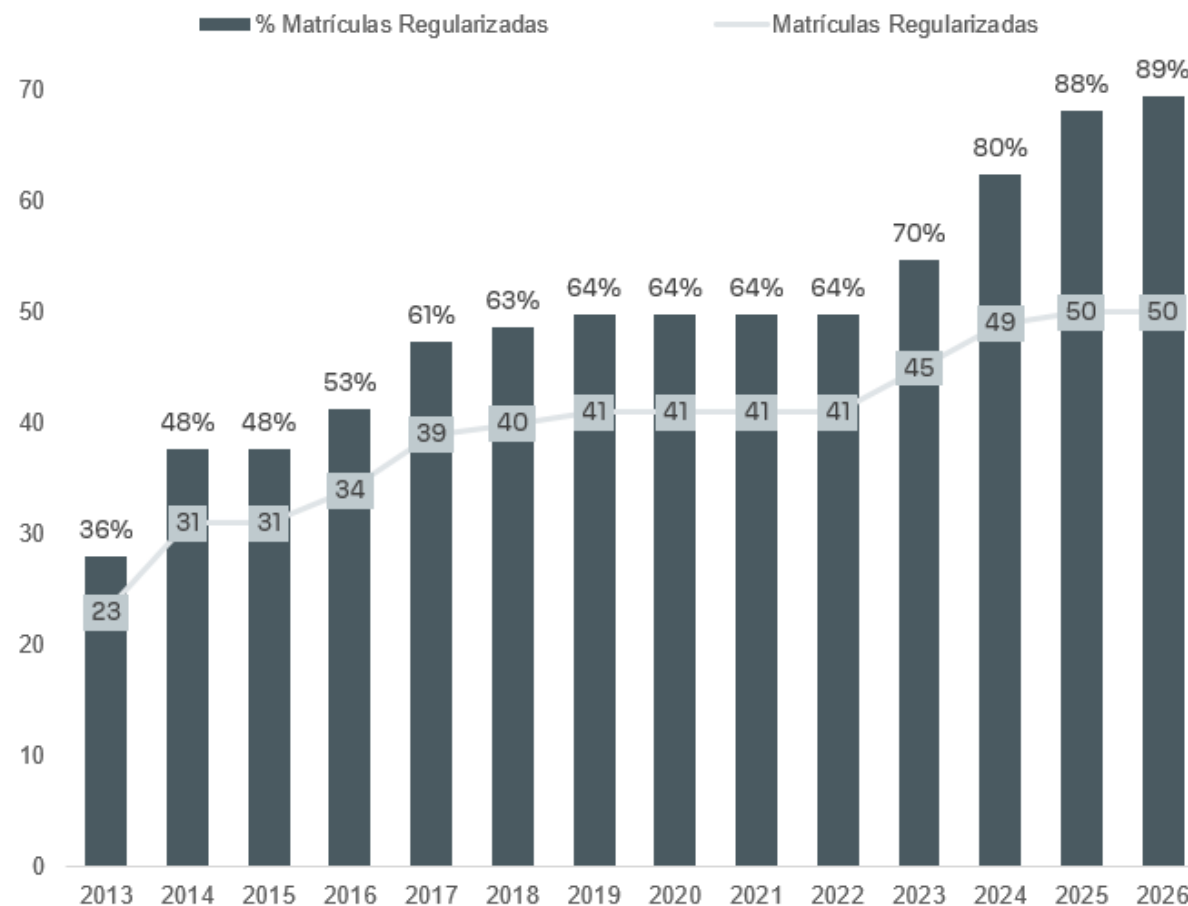
Em 2025 concluímos a regularização de mais 3 matrículas, chegando a um total de 50 imóveis de um total de 56 imóveis com a matrícula regularizada e devidamente averbada em nome do Fundo. Com relação às matrículas pendentes, a Gestão conta com o apoio de escritórios especializados no assunto.

Por se tratar de imóveis adquiridos de uma instituição renomada e de boa fé, a Gestão entende que não existe risco de perda patrimonial para o Fundo.



¹ Foi considerada a regularização das matrículas das agências bancárias.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO (R\$ MM)





Anexos

Portfólio (1/2)

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL

Imóvel	Endereço	Estado	Cidade	ABL (m²)	Tipo de Contrato	Status	Início Contrato Vigente	Fim Contrato Vigente	% Receita¹
AG. ARACATUBA	PCA. RUI BARBOSA, 322	SP	ARAÇATUBA	4.876	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,94%
AG. PC. RUI BARBOSA-BAURU	PCA. RUI BARBOSA, 1-55/RANT. ALVES, 9-38	SP	BAURU	3.043	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,86%
AG. BONFIM	AV. GOV. PEDRO DE TOLEDO, 1099	SP	CAMPINAS	5.295	Típico	Ocupado	ago/26	ago/36	138%
AG. CAMPINAS	R. DR. COSTA AGUIAR, 626	SP	CAMPINAS	3.999	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	121%
PSO PI RACI CABA	PCA. JOSE BONI FACIO, 945	SP	PI RACI CABA	4.476	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	109%
AG. RI BEI RÃO PRETO SP	R. DUQUE DE CAXIAS, 725	SP	RI BEI RÃO PRETO	3.251	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,56%
DAY HOSPITAL SANTO ANDRÉ	AV. DOM PEDRO II, 655 - JARDIM	SP	SANTO ANDRÉ	2.716	Atípico	Ocupado	jan/25	jan/37	0,00%
AG. SÃO CAETANO DO SUL	PCA. CARDEAL ARCOVERDE, 52	SP	SÃO CAETANO DO SUL	3.733	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,69%
AG. SAO JOSE RI O PRETO SP	R. VOLUNTARIOS DE S. PAULO, 2975	SP	SAO JOSE DO RI O PRETO	2.569	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,65%
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	R. DR. NELSON DAVILA, 149 - CENTRO	SP	SAO JOSE DOS CAMPOS	4.813	Típico	Ocupado	ago/26	ago/36	108%
AG. ANA ROSA	R. DOMINGOS DE MORAES, 438	SP	SÃO PAULO	1527	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,75%
AG. BAI RRO BOM RETIRO	R. JULIO CONCEIÇÃO, 438	SP	SÃO PAULO	2.662	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,84%
AG. BROOKLIN PAULISTA	R. JOAQUIM NABUCO, 246	SP	SÃO PAULO	1843	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,81%
AG. CAMPOS ELÍSEOS	AV. RIO BRANCO, 1437	SP	SÃO PAULO	5.669	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	119%
AG. CASA VERDE	R. BARORE, 284	SP	SÃO PAULO	2.060	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,57%
AG. FREGUESIA DO Ó	AV. SANTA MARIA, 2618	SP	SÃO PAULO	2.259	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,62%
AG. IPIRANGA-SP	R. BOM PASTOR, 153/169	SP	SÃO PAULO	6.540	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,29%
AG. MOEMA	ALAMEDA DOS JURUPIS, 1166	SP	SÃO PAULO	2.259	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	150%
AG. NOSSA SENHORA LAPA	R. NOSSA SENHORA DA LAPA, 281	SP	SÃO PAULO	2.397	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	123%
AG. PENHA FRANCA	AV. PENHA DE FRANCA, 549	SP	SÃO PAULO	1534	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,65%
AG. PINHEIROS	R. DOS PINHEIROS, 1492	SP	SÃO PAULO	2.120	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	105%
AG. PRACA DA ARVORE	AV. JABAQUARA, 424	SP	SÃO PAULO	1506	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,82%
AG. SANTANA	R. VOLUNTARIOS DA PATRIA, 1769	SP	SÃO PAULO	1785	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,80%
AG. SANTO AMARO PAULISTA	R. PAULO EIRO, 471 PRACA FLORIANO PEIXOTO, 254	SP	SÃO PAULO	4.652	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	161%
AG. VILA CARRAO (SP)	AV. CONSELHEIRO CARRAO, 2411	SP	SÃO PAULO	2.483	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,67%

Portfólio (2/2)

Relatório Gerencial

TVRI11

Tivio Renda Imobiliária FII

TIVIO
CAPITAL

Imóvel	Endereço	Estado	Cidade	ABL (m²)	Tipo de Contrato	Status	Início Contrato Vigente	Fim Contrato Vigente	% Receita¹
CSL SÃO PAULO	AV. S.JOAO,32/R.LIBERO BADARO,568/R.S.BENTO,465	SP	SÃO PAULO	23.334	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	8,50%
ED. CACEX	R. SÃO BENTO, 483	SP	SÃO PAULO	7.106	Típico	Ocupado	mai/26	mai/36	0,97%
AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	R. XV DE NOVEMBRO, N. 191	SP	SOROCABA	5.337	Típico	Ocupado	ago/26	ago/36	0,90%
AG. GENERAL VALADÃO	PCA. GENERAL VALADAO,377	SE	ARACAJU	4.541	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,32%
AG. PÇ. XV NOVEMBRO/BESC	PCA. XV DE NOVEMBRO, 329	SC	FLORIANÓPOLIS	3.105	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,02%
AG. CAXIAS SUL	R. MARQUES DO HERVAL, 1354, EDIFICO SATELITE	RS	CAXIAS DO SUL	5.149	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,92%
AG. PASSO FUNDO	R. BENTO GONCALVES, 516	RS	PASSO FUNDO	3.886	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,64%
SUPER VAR E GOV RS	R. HONORIO SILVEIRA DIAS,1830	RS	PORTO ALEGRE	3.797	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,00%
AG. CAMPOS GOYTACAZES	PCA. DAS 4 JORNADAS,11	RJ	CAMPOS DOS GOYTACAZES	5.241	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	2,01%
AG. DUQUE DE CAXIAS	AV. PRES.KENNEDY,1461	RJ	DUQUE DE CAXIAS	2.384	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,69%
AG. NITEROI (RJ)	AV. ERNANI AMARAL PEIXOTO, 347	RJ	NITEROI	4.431	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,44%
AG. CINELANDIA	AV. 13 DE MAIO,13	RJ	RIO DE JANEIRO	1.834	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,30%
AG. JACAREPAGUA	AV. GEREMARIO DANTAS,78	RJ	RIO DE JANEIRO	1.301	Típico	Ocupado	set/26	set/36	0,53%
AG. LEBLON	AV. BARTOLOMEU MITRE 438-A	RJ	RIO DE JANEIRO	1.373	Típico	Ocupado	set/26	set/36	1,83%
AG. ZONA SUL	AV. N.SRA.COPACABANA,594	RJ	RIO DE JANEIRO	2.062	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	2,67%
HORTIFRUTI BOTAFOGO	RUA PROFESSOR ÁLVARO RODRIGUES, 355	RJ	RIO DE JANEIRO	2.881	Típico	Ocupado	jul/25	jul/35	1,23%
CSL CURITIBA	PCA. TIRADENTES, 410	PR	CURITIBA	12.260	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	4,21%
AG. BELÉM - CENTRO	AV. PRESIDENTE VARGAS, 248	PA	BELEM	8.132	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	2,36%
SUPER VAR E GOV MT	R. FELINTO MULLER, 2104/PRES.JOSE LINHARES, 50	MT	CUIABÁ	871	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,26%
AG. AFONSO PENA	AV. AFONSO PENA,2202	MS	CAMPO GRANDE	5.928	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,72%
AG. BELO HORIZONTE	R. RIO DE JANEIRO,750	MG	BELO HORIZONTE	13.021	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	3,83%
AG. TAMOIOS BH	R. TAMOIOS, 731	MG	BELO HORIZONTE	10.729	Típico	Vago	jan/00	jan/00	0,00%
CSL BELO HORIZONTE	R. DA BAHIA,2500	MG	BELO HORIZONTE	9.421	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	3,82%
AG. UBERLANDIA	AV. AFONSO PENA, 745, ESQUINA R. QUINTINO BOCAIUVA	MG	UBERLANDIA	4.674	Típico	Ocupado	set/26	set/36	1,23%
CSL BRASÍLIA	AV. GOIAS, 980 - QD.14	GO	GOIÂNIA	8.070	Típico	Ocupado	set/26	set/36	2,69%
AG. ASA NORTE 504	SEPN. QUADRA 504 BL B EDIFICIO VIRGO	DF	BRASILIA	4.594	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,96%
AG. ASA SUL 507	AV. W-3, Q.7, LT.7,8 E 9	DF	BRASILIA	1.758	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	0,80%
AG. CONJUNTO NACIONAL	SDN. CONJ A LOJA C-03 2 PAVIMENTO	DF	BRASILIA	1.207	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,50%
ED. SEDE III	QD. 1, BL.G, LT. 32	DF	BRASILIA	31.702	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	22,42%
AG. ALDEOTA	AV. SANTOS DUMONT,2889	CE	FORTALEZA	3.306	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	1,54%
AG. MANAUS	R. GUILHERME MOREIRA, 315	AM	MANAUS	7.034	Típico	Ocupado	nov/22	nov/27	2,17%
AG. CARIJOS	R. ESPÍRITO SANTO, 571	MG	BELO HORIZONTE	4.391	Típico	Vago	jan/00	jan/00	0,00%

Disclaimer

MATERIAL TÉCNICO

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e possui caráter meramente informativo. Não constitui oferta, recomendação ou aconselhamento de investimento.

Antes de investir, leia a lâmina de informações básicas, se aplicável, o regulamento, o formulário de informações complementares, seus anexos e apêndices. Esses documentos e informações sobre tributação estão disponíveis em tivio.com/fundos/ e tivio.com/documentos/.

Os investimentos envolvem riscos. Consulte os documentos do fundo para conhecer sua estratégia, público-alvo, condições e principais fatores de risco.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

A Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. integra o conglomerado prudencial liderado pelo Banco Bradesco S.A.

SAC: 0800 704 8383
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933
Atendimento das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais



Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300
7º andar | Vila Olímpia
CEP 04538-132 | São Paulo

www.tivio.com