CURY
B3 LISTED NM

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

3T26 e 9M26

// LIDERANÇA CURY

Copresidente Executivo	Copresidente de Engenharia	Diretor de RI	Diretor Financeiro
			
Leonardo Mesquita	Paulo Curi	Ronaldo Cury	João Carlos Mazzuco, CFA

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

DESTAQUES DO 3T26

CURY
B3 LISTED NM

Vendas Líquidas %Cury

R$ 1,8 BI

+10,7% vs. 3T25

Produção

RECORDE

Unidades produzidas

6.304

+28,4% vs. 3T25

Landbank

RECORDE

R$ 26,1 BI

+11,8% vs. 3T25

Geração de Caixa

R$ 253,6 MI

+8,8% vs. 3T25

30º trimestre consecutivo de geração de caixa positiva.

Receita líquida

RECORDE

R$ 1,8 BI

+29,7% vs. 3T25

Lucro Líquido (100%)

RECORDE

R$ 369,6 MI

+30,5% vs. 3T25

Margem líquida (100%)

20,1%

Estável vs. 3T25

ROE

73,2%

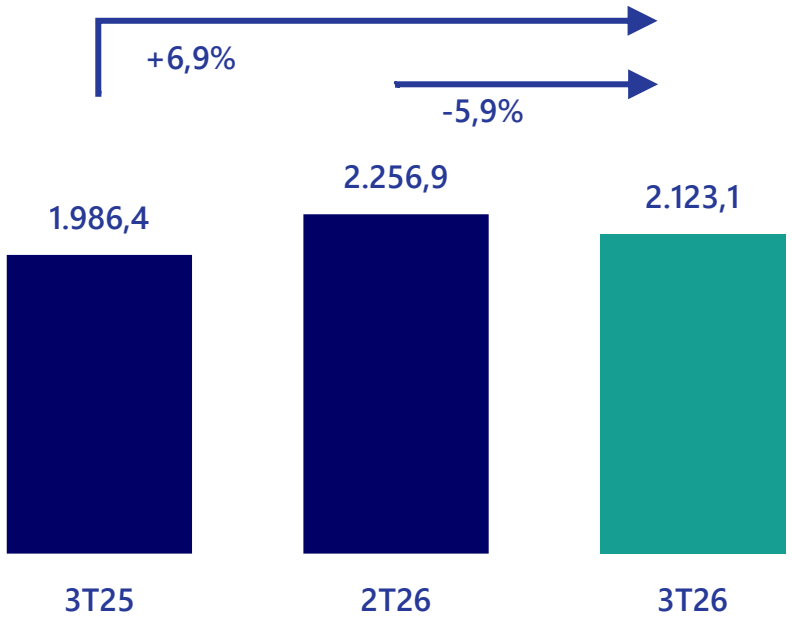
+2,6 p.p. vs. 3T25

Ronaldo Cury

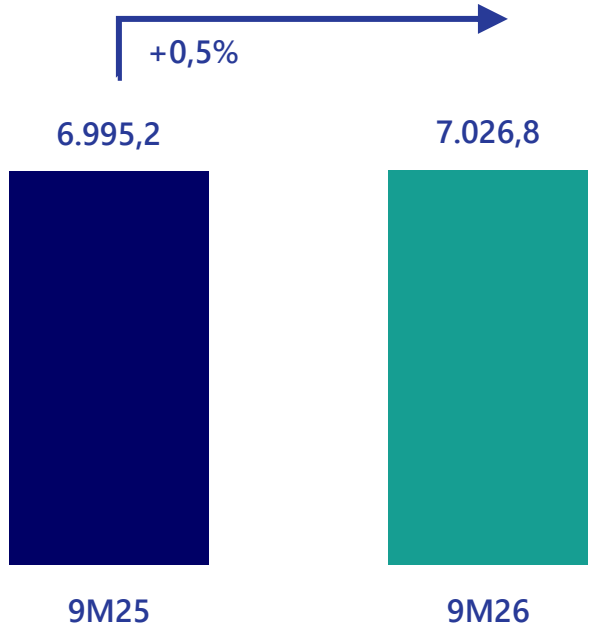
DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

// LANÇAMENTOS

VGV Lançamentos - Trimestral
(R$ milhões)



VGV Lançamentos - Acumulado
(R$ milhões)



// DESTAQUES

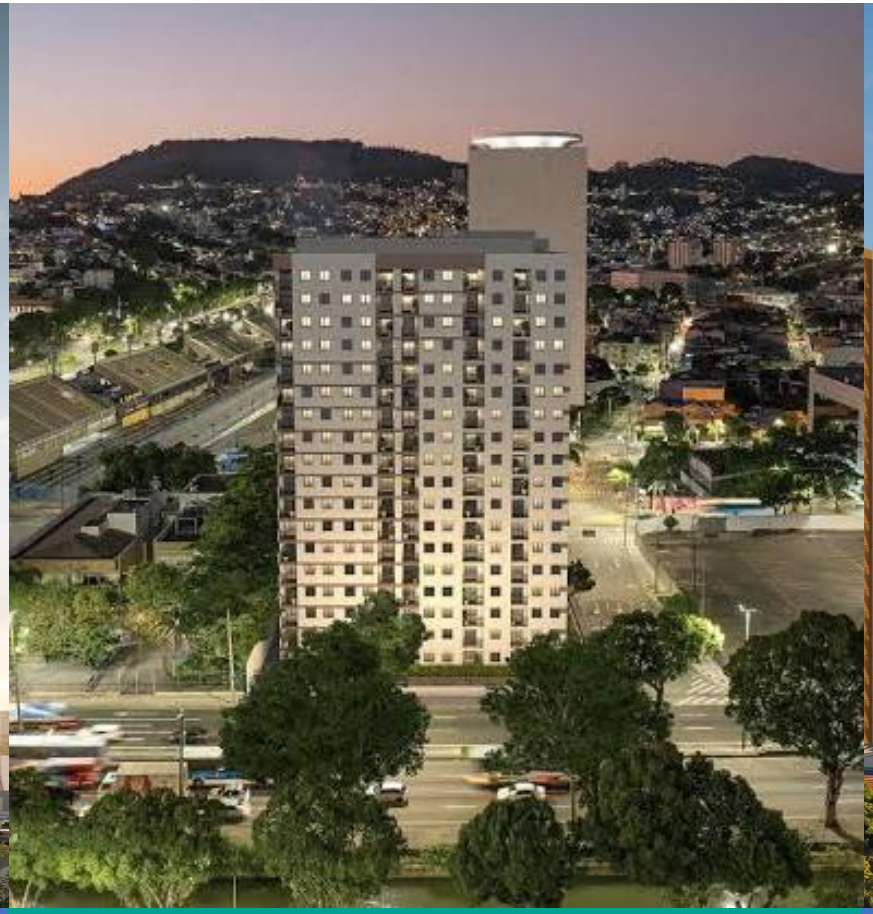
% vendido até 09/11/2026



Alto Granja Julieta

São Paulo
Julho/26

VGV – R$ 215 MI
62% Vendido



Saudosa Praça Onze

Rio de Janeiro
Julho/26

VGV – R$ 171 MI
99% Vendido



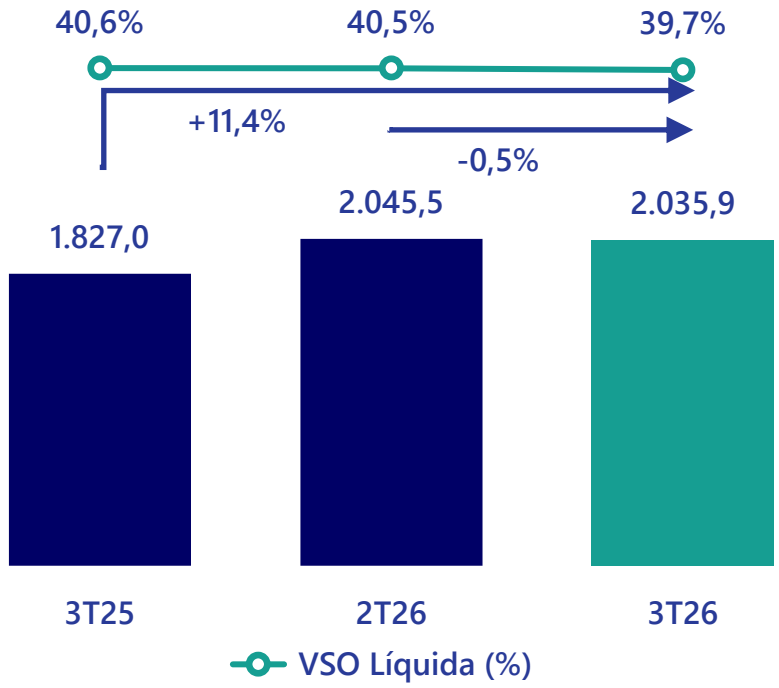
Cidade Parque Guarapiranga

São Paulo
Julho/26

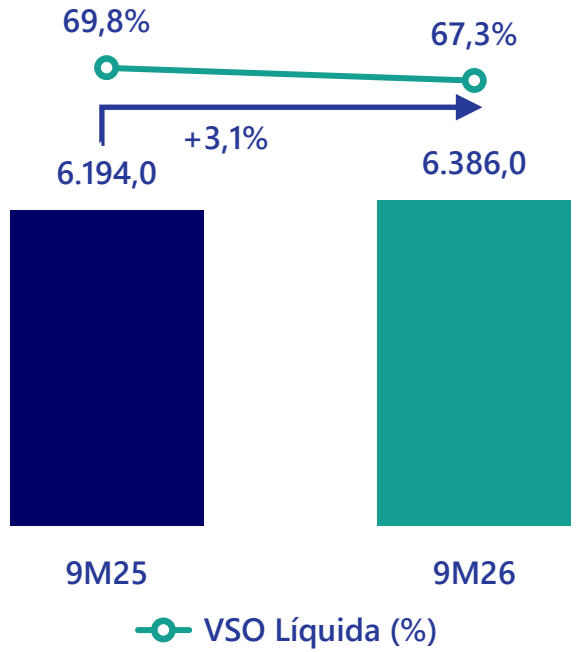
VGV – R$ 529 MI
60% Vendido

// VENDAS LÍQUIDAS

Vendas Líquidas - Trimestral
(R$ milhões)

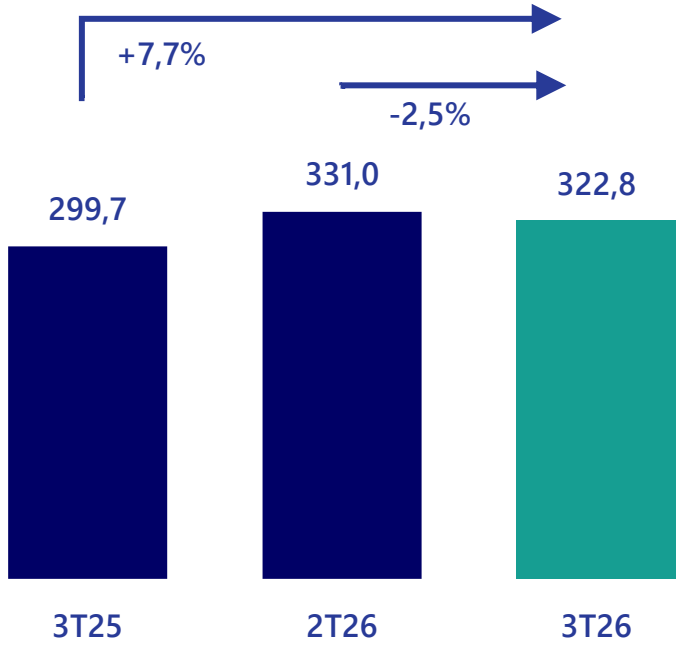


Vendas Líquidas - Acumulado
(R$ milhões)

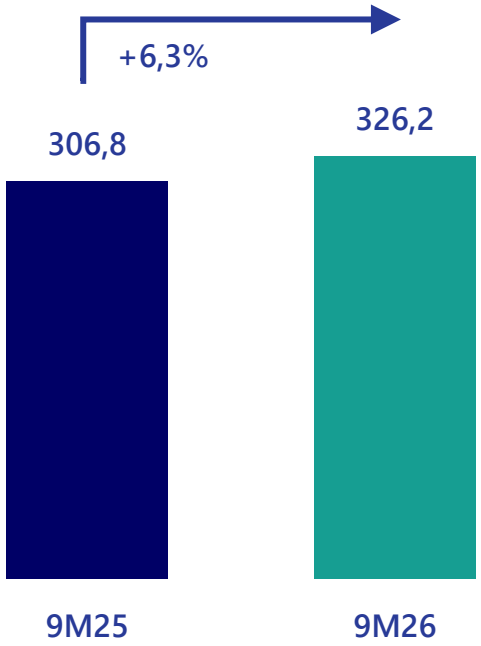


// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R$ mil)

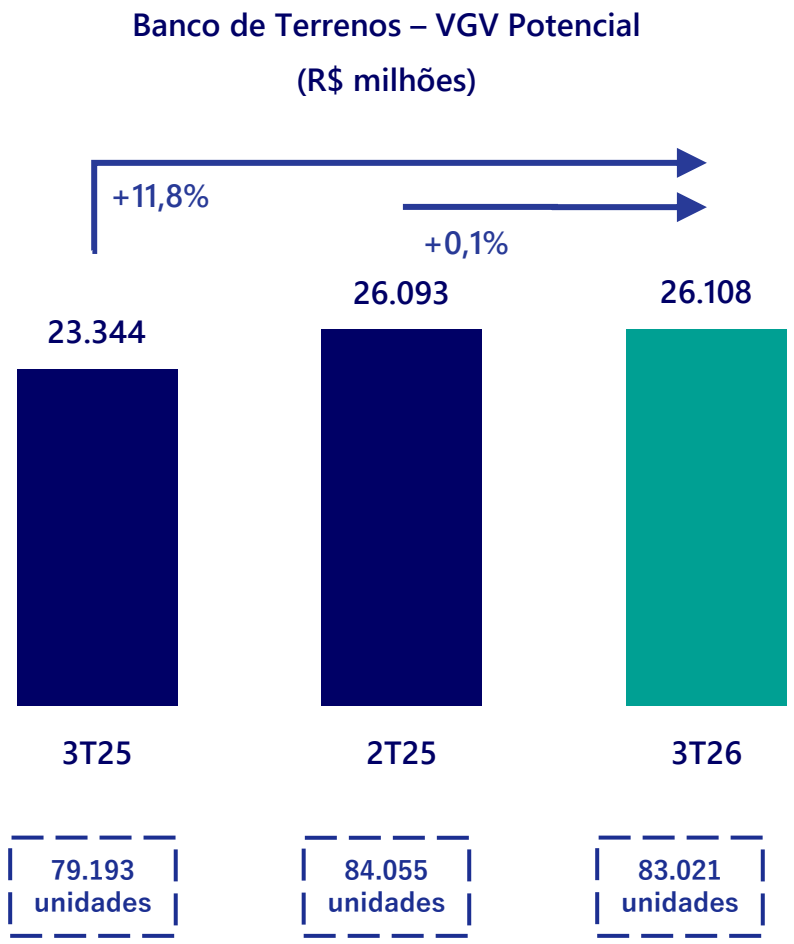


Preço Médio por unidade - Acumulado
(R$ mil)



No 3T26, **95,2% das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R$ 600 mil**.

// BANCO DE TERRENOS

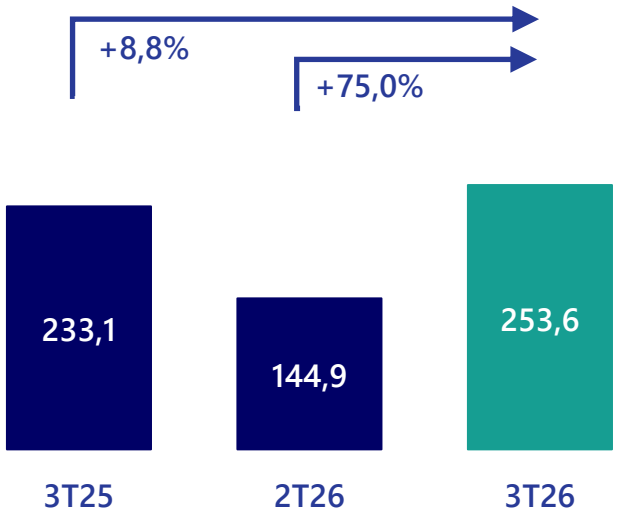




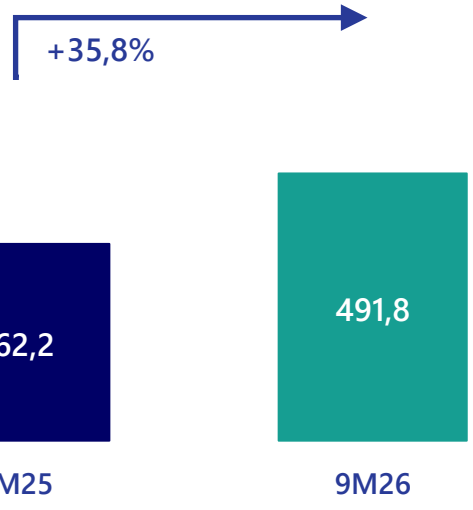
Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por **R$ 20.156,6 milhões** localizados em **São Paulo** e **R$ 5.951,9 milhões** no **Rio de Janeiro**.

// GERAÇÃO DE CAIXA

Geração de Caixa - Trimestral
(R$ milhões)



Geração de Caixa - Acumulado
(R$ milhões)



Este é o **30º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.

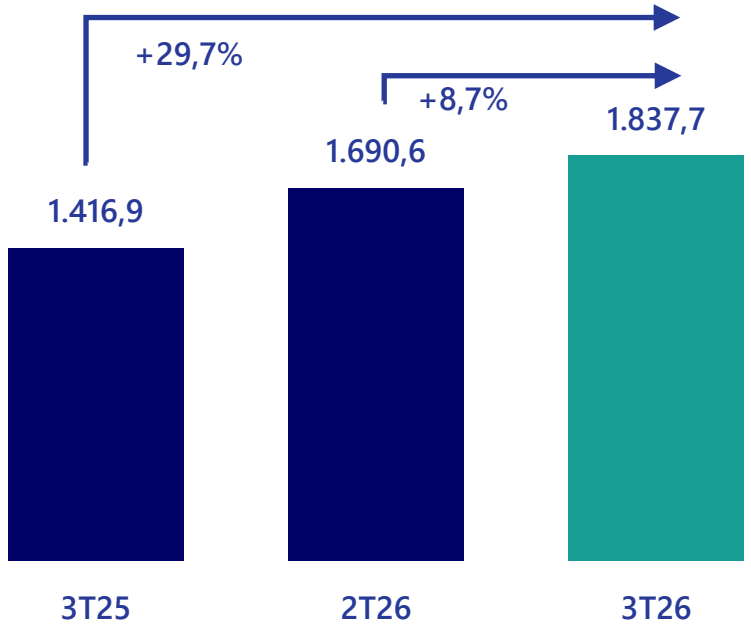
João Mazzuco, CFA

CFO

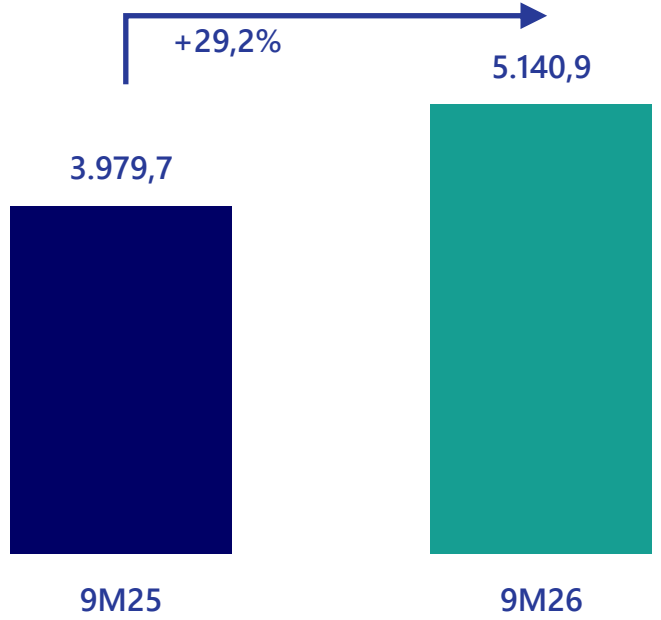
// RECEITA



Receita líquida
(R$ milhões) - Trimestre



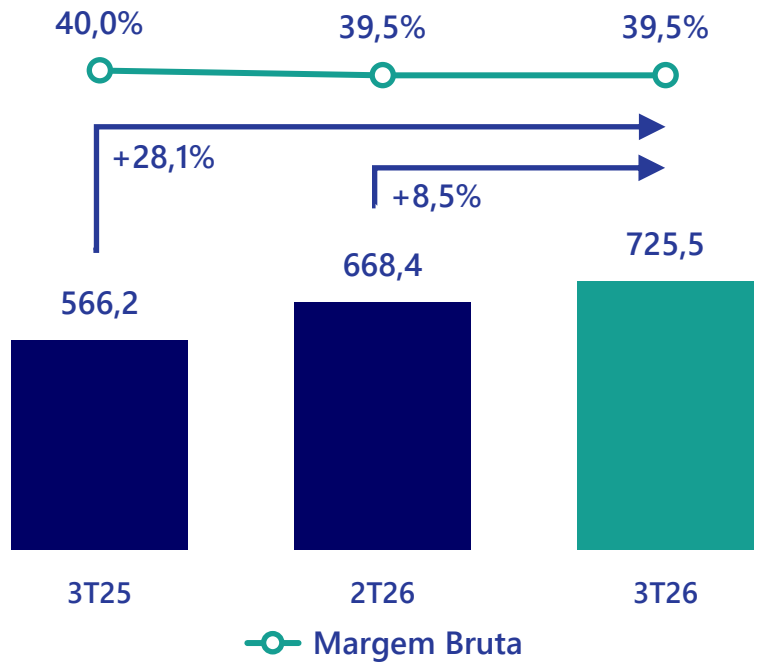
Receita líquida
(R$ milhões) - Acumulado



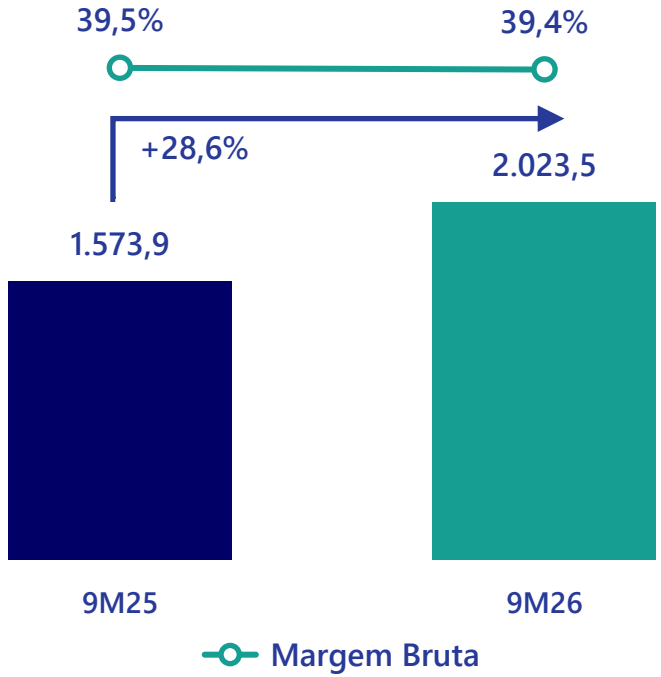
// LUCRO BRUTO



Lucro bruto e margem bruta
(R$ milhões e %) - Trimestral



Lucro bruto e margem bruta
(R$ milhões e %) - Acumulado

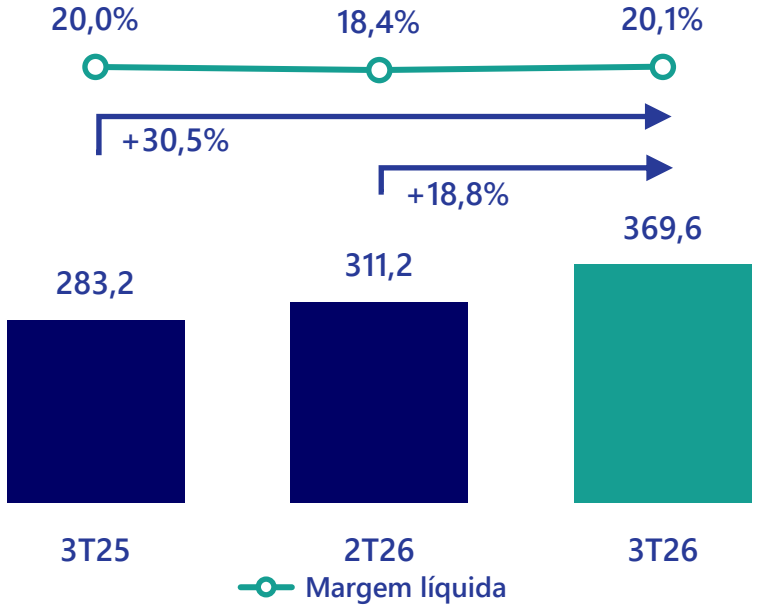


Margem Bruta Ajustada 3T26: 39,7% 9M26: 39,6%

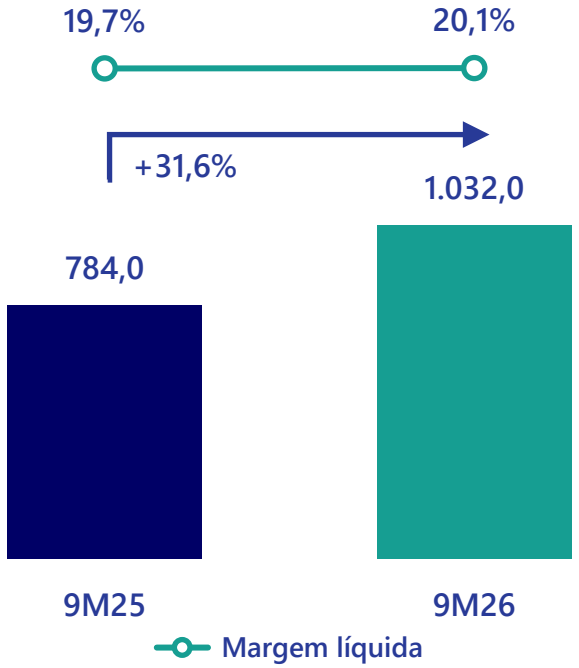
// LUCRO LÍQUIDO e MARGEM 100%

RECORDE

Lucro líquido e margem líquida 100%
(R$ milhões e %) - Trimestre



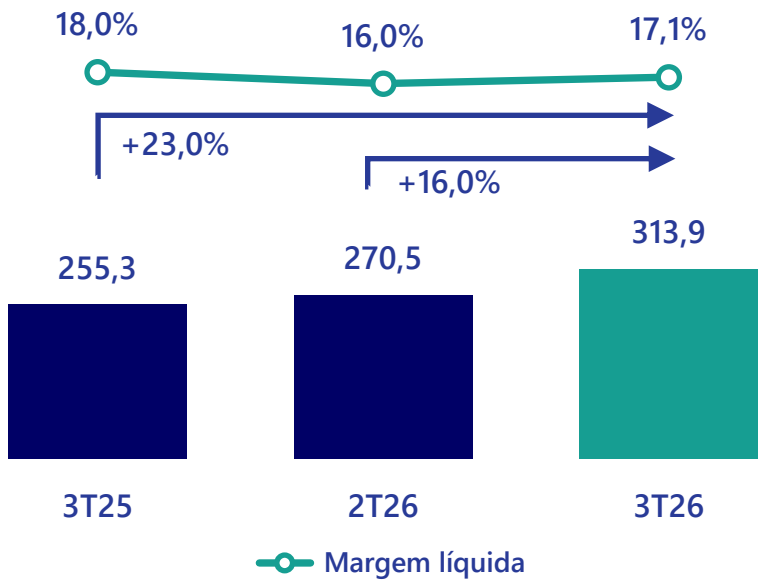
Lucro Líquido e margem líquida 100%
(R$ milhões e %) - Acumulado



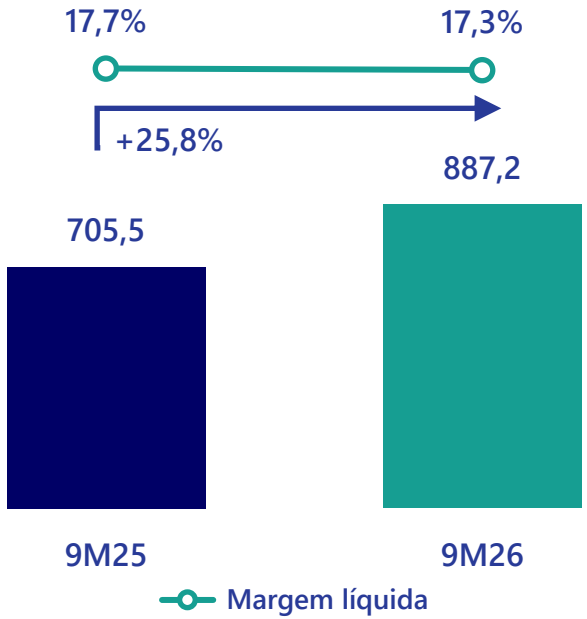
// LUCRO LÍQUIDO E MARGEM %CURY // ROE

RECORDE

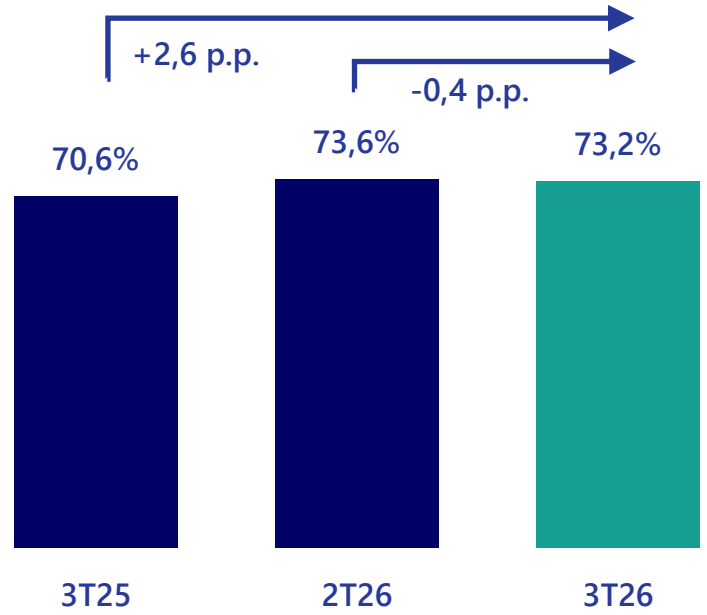
Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R$ milhões e %) - Trimestre



Lucro Líquido e margem líquida %Cury
(R$ milhões e %) - Acumulado



ROE



// CAIXA E ENDIVIDAMENTO

R$ 2.091,7 MI

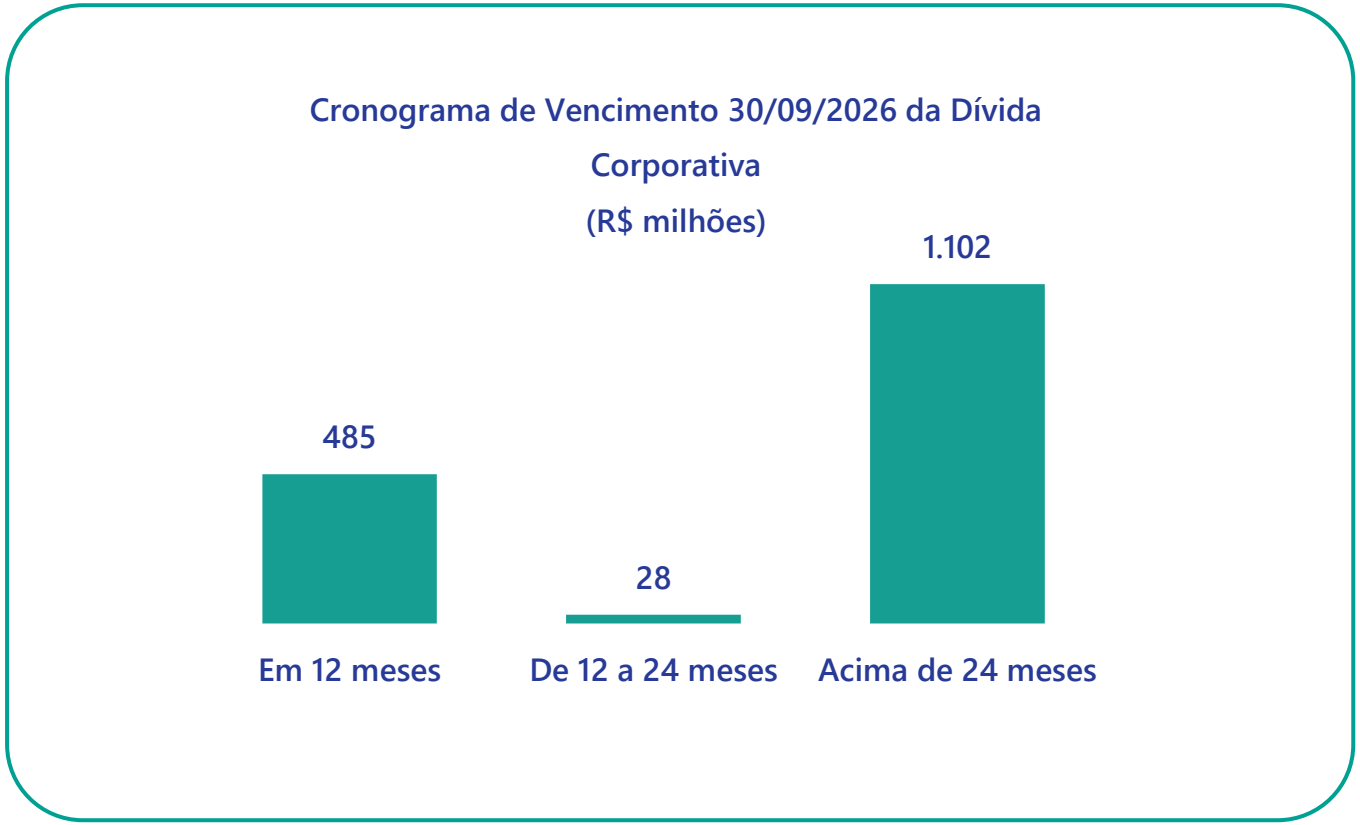
em Caixa e Equivalentes, crescimento de 16,8% frente ao 31-12-2025

R$ 1.779,0 MI

em Dívida Bruta, crescimento de 20,6% em relação ao 31-12-2025

R$ 312,7 MI

em Caixa Líquido, ante R$ 316,0 milhões no 31-12-2025



CURY
B3 LISTED NM

Perguntas e Respostas

CURY

Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com Investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

Camila Almeida
Assistente de Relações com Investidores

RI@CURY.NET

Great Place To Work. Certificada JUN 2026-JUN 2027 Brasil

extel

IBOVESPA B3

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE CURY 2025

Clique aqui para acessar os dados históricos.

CURY
B3 LISTED NM

IBOV	SMLL	IBrX 100 B3
ICON	IGCT B3	IBrX 50 B3
IMOB	IGC B3	IDIV B3
IBrA	IGC-NM B3	INDX B32
IGPTW		ITAG B3