CURY
B3 LISTED NM

RELEASE DE RESULTADOS

3T26 e 9M26

Cury registra **recordes** de **receita líquida de R$ 1.8 bilhão** e **lucro líquido de R$ 370 milhões** no **3T26**, alcança **ROE de 73%** e completa o **30º trimestre consecutivo** de **geração positiva de caixa**.

São Paulo, 10 de novembro de 2026.

A Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia" ou "Cury") (B3: CURY3), uma das construtoras líderes do segmento residencial no Brasil atuando nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro divulga seus resultados operacionais e financeiros do terceiro trimestre de 2026 (3T26) e dos nove meses de 2026 (9M26) em comparação ao mesmo trimestre e período do exercício anterior (3T25 e 9M25).

As informações financeiras e operacionais, exceto onde indicado o contrário, estão apresentadas em reais (R$), seguem as normas contábeis internacionais (IFRS) e os princípios brasileiros de contabilidade aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil.

RELEASE DE RESULTADOS

3T26 e 9M26

DESTAQUES DO 3T26

CURY
B3 LISTED NM

Vendas Líquidas %Cury

R$ 1,8 BI

+10,7% vs. 3T25

Produção

RECORDE

Unidades produzidas

6.304

+28,4% vs. 3T25

Landbank

RECORDE

R$ 26,1 BI

+11,8% vs. 3T25

Geração de Caixa

R$ 253,6 MI

+8,8% vs. 3T25

30º trimestre consecutivo de geração de caixa positiva.

Receita líquida

RECORDE

R$ 1,8 BI

+29,7% vs. 3T25

Lucro Líquido (100%)

RECORDE

R$ 369,6 MI

+30,5% vs. 3T25

Margem líquida (100%)

20,1%

Estável vs. 3T25

ROE

73,2%

+2,6 p.p. vs. 3T25

// MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Mesmo em um trimestre marcado por fatores externos que impactaram a dinâmica do setor, a Cury manteve a consistência de suas operações, alcançando novos recordes de receita líquida e lucro líquido, preservando suas margens e completando o 30º trimestre consecutivo de geração positiva de caixa. Esse desempenho, aliado à continuidade da distribuição de dividendos, reflete a solidez do nosso modelo de negócios e nosso compromisso com os acionistas.

Na engenharia, alcançamos um novo recorde de unidades produzidas, refletindo os avanços da reestruturação realizada na área e os ganhos de eficiência já observados. Essa evolução consolida uma operação dimensionada para atender à escala atual da Companhia, com produtividade e qualidade.

Nossa força de vendas segue como um importante diferencial competitivo. Continuamos fortalecendo nossa estrutura comercial e explorando novos canais de vendas, ampliando nosso alcance e a proximidade com os clientes.

Essa atuação, aliada à atratividade das localizações dos nossos empreendimentos e à demanda estrutural por habitação popular, contribui para a manutenção de elevados níveis de velocidade de vendas (VSO) e reforça nossa confiança no potencial do negócio.

Avançamos também em nossa agenda ESG com a publicação do quarto Relatório de Sustentabilidade, que reúne nossas principais iniciativas e avanços nas dimensões ambiental, social e de governança, reafirmando nosso compromisso com uma atuação responsável e com a criação de valor para todos os nossos públicos de relacionamento.

Diante de um cenário que ainda apresenta desafios, reforçamos nossa confiança nos pilares que sustentam a solidez do nosso negócio: a seleção criteriosa de terrenos, a definição adequada do produto e de seu posicionamento de preço, o foco em vendas e a execução disciplinada, sempre buscando preservar margens e gerar caixa.

Seguiremos atentos à evolução do ambiente econômico e aos seus desdobramentos, com a flexibilidade necessária para adequar nossa operação às diferentes condições de mercado, preservando a eficiência, a rentabilidade e o compromisso com a geração de valor.

Agradecemos aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e acionistas pela confiança e contribuição para mais um trimestre de conquistas.

// DESEMPENHO OPERACIONAL E FINANCEIRO

Operacional (R$ milhões)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Lançamentos	8	11	-27,3%	9	-11,1%	29	32	-9,4%
VGV lançado [1] (R$ milhões)	2.123,1	2.256,9	-5,9%	1.986,4	6,9%	7.026,8	6.995,2	0,5%
Número de Unidades	6.503	6.549	-0,7%	6.813	-4,6%	21.053	22.533	-6,6%
Vendas Líquidas (R$ milhões)	2.035,9*	2.045,5	-0,5%	1.827,0	11,4%	6.386,0*	6.194,0	3,1%
VSO Líquida [2]	39,7%	40,5%	-0,8 p.p.	40,6%	-0,9 p.p.	67,3%	69,8%	-2,5 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	72,0%*	72,0%	0,0 p.p.	74,0%	-2,0 p.p.	72,0%*	74,0%	-2,0 p.p.
Banco de Terrenos (VGV, R$ milhões)	26.108,4	26.092,8	0,1%	23.343,7	11,8%	26.108,4	23.343,7	11,8%
Geração de Caixa (R$ milhões)	253,6	144,9	75,0%	233,1	8,8%	491,8	362,2	35,8%

*Reapresentado

Financeiro (R$ milhões)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Receita líquida	1.837,7	1.690,6	8,7%	1.416,9	29,7%	5.140,9	3.979,7	29,2%
Lucro bruto	725,5	668,4	8,5%	566,2	28,1%	2.023,5	1.573,9	28,6%
Margem bruta	39,5%	39,5%	0,0 p.p.	40,0%	-0,5 p.p.	39,4%	39,5%	-0,1 p.p.
Margem bruta ajustada [3]	39,7%	39,8%	-0,1 p.p.	40,2%	-0,5 p.p.	39,6%	39,8%	-0,2 p.p.
Lucro líquido da Atividade (100%) [4]	369,6	311,2	18,8%	283,2	30,5%	1.032,0	784,0	31,6%
Margem líquida (100%)	20,1%	18,4%	1,7 p.p.	20,0%	0,1 p.p.	20,1%	19,7%	0,4 p.p.
Lucro líquido %Cury [5]	313,9	270,5	16,0%	255,3	23,0%	887,2	705,5	25,8%
Margem líquida % Cury	17,1%	16,0%	1,1 p.p.	18,0%	-0,9 p.p.	17,3%	17,7%	-0,4 p.p.
ROE [6]	73,2%	73,6%	-0,4 p.p.	70,6%	2,6 p.p.	73,2%	70,6%	2,6 p.p.

1) Valor Geral de Vendas (VGV) dos Lançamentos realizados do período.

2) Vendas Sobre Oferta, indicador do percentual vendido em relação ao total de estoque disponível no período.

3) Margem Bruta Ajustados por Juros Capitalizados

4) Lucro Líquido IFRS de 100% da atividade, considerando parcela atribuível aos controladores e parcela atribuível a sócios/parceiros em empreendimentos.

5) Lucro Líquido considerando apenas a parcela atribuível aos controladores, o percentual Cury.

6) ROE (Retorno sobre Patrimônio Líquido), calculado utilizando patrimônio médio do período atribuível à Cury (Controladores) e Lucro Líquido atribuível à Cury (Controladores) nos últimos 12 meses.

Clique aqui para acessar os dados históricos.

DESEMPENHO
OPERACIONAL

CURY



WL Boa Vista

// LANÇAMENTOS

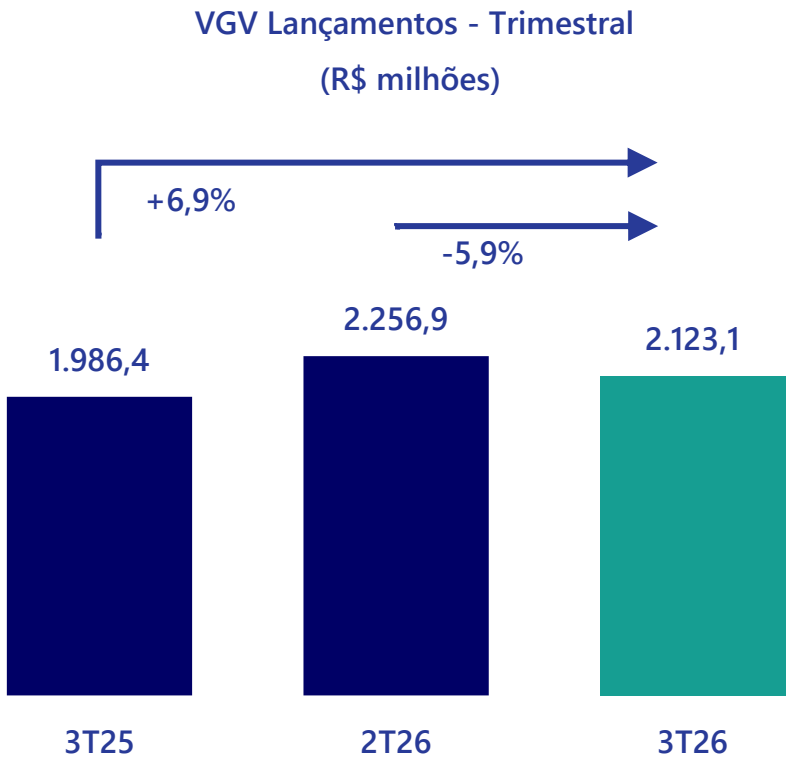
No 3T26, foram lançados 8 empreendimentos, sendo 5 localizados em SP e 3 no RJ, totalizando VGV de

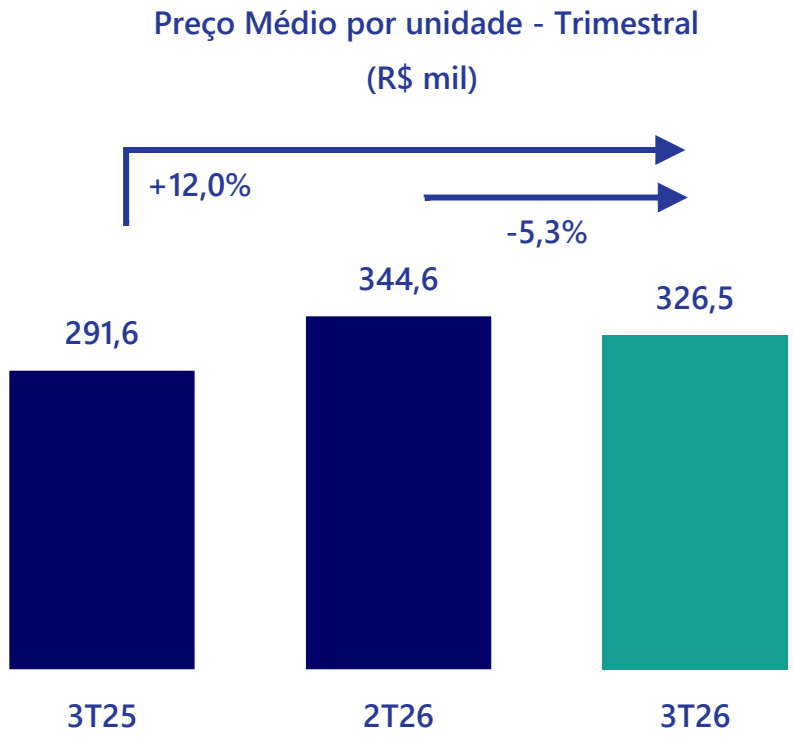
R$ 2.123,1 MILHÕES,

o que representa aumento de 6,9% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Número de Empreendimentos	8	11	-27,3%	9	-11,1%	29	32	-9,4%
VGV (R$ milhões)	2.123,1	2.256,9	-5,9%	1.986,4	6,9%	7.026,8	6.995,2	0,5%
Número de Unidades	6.503	6.549	-0,7%	6.813	-4,6%	21.053	22.533	-6,6%
Preço Médio/Unid. (R$ mil)	326,5	344,6	-5,3%	291,6	12,0%	333,8	310,4	7,5%
Média de Unid. por Lanç.	813	596	36,4%	757	7,4%	726	704	3,1%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	1.858,6	1.943,9	-4,4%	1.733,9	7,2%	6.071,5	6.360,7	-4,5%
Parte Cury Lançamentos (%)	87,5%	86,1%	1,4 p.p.	87,3%	0,2 p.p.	86,4%	90,9%	-4,5 p.p.

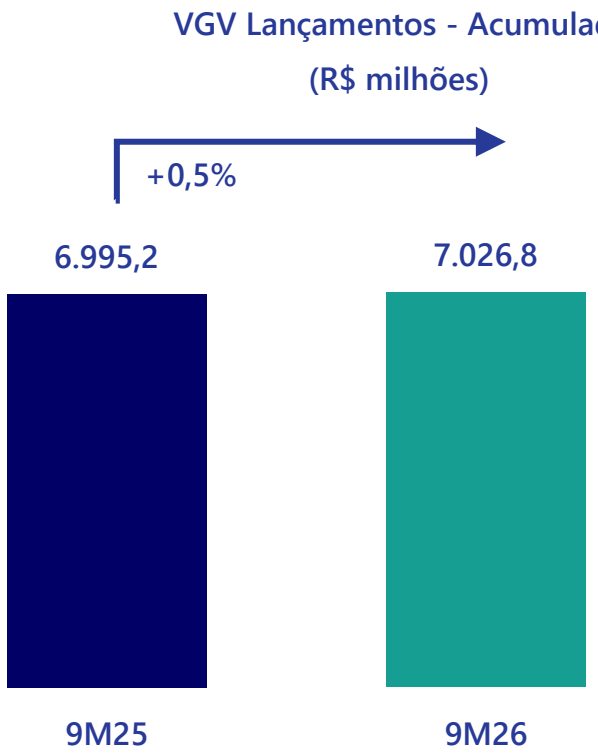
// LANÇAMENTOS

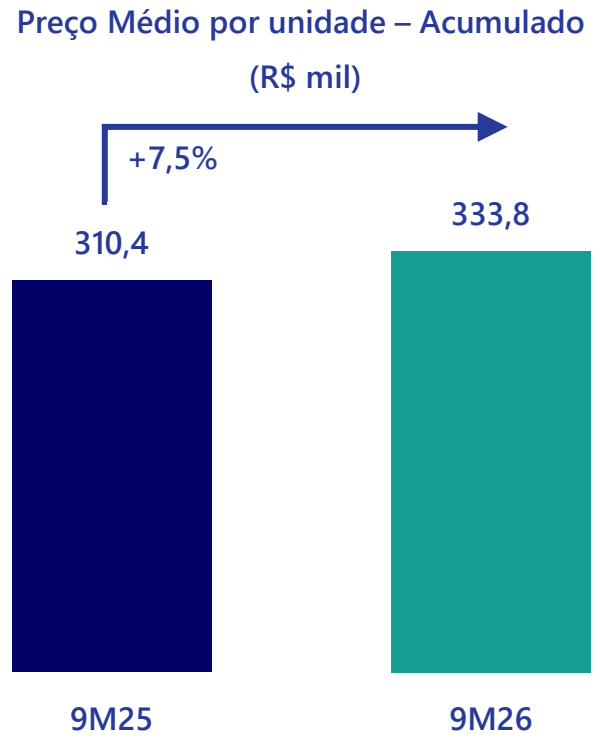




O VGV total de lançamentos atingiu R$ 2.123,1 milhões no 3T26, o que representa aumento de 6,9% em relação ao 3T25 e redução de 5,9% em relação ao 2T26. Já o preço médio das unidades lançadas foi de R$ 326,5 mil, o que representa aumento de 12,0% em comparação ao 3T25 e redução de 5,3% frente ao 2T26.

// LANÇAMENTOS





O VGV total de lançamentos nos nove meses de 2026 atingiu R$ 7.026,8 milhões, estável em 0,5% em relação ao mesmo período do ano anterior. O preço médio por unidade lançada foi de R$ 333,8 mil, aumento de 7,5% em comparação com o mesmo período do ano anterior.

// DESTAQUES

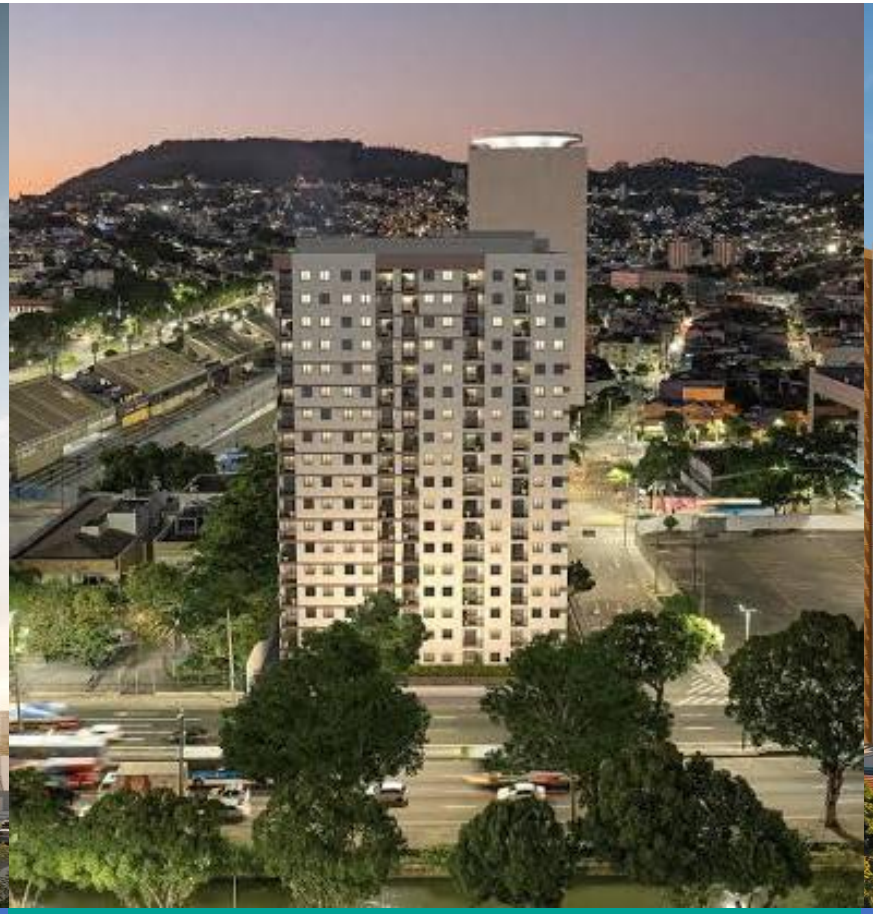
% vendido até 09/11/2026



Alto Granja Julieta

São Paulo
Julho/26

VGV – R$ 215 MI
62% Vendido



Saudosa Praça Onze

Rio de Janeiro
Julho/26

VGV – R$ 171 MI
99% Vendido



Cidade Parque Guarapiranga

São Paulo
Julho/26

VGV – R$ 529 MI
60% Vendido

// VENDAS LÍQUIDAS

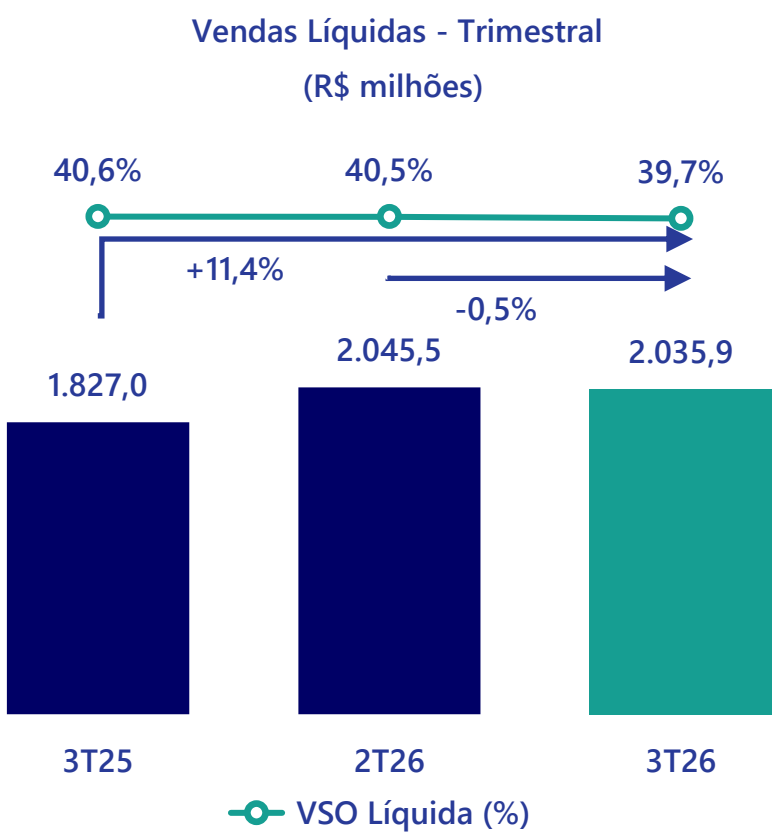
No 3T26, as vendas líquidas somaram **R$ 2.035,9 milhões,** o que corresponde a um aumento de 11,4% em relação ao 3T25.

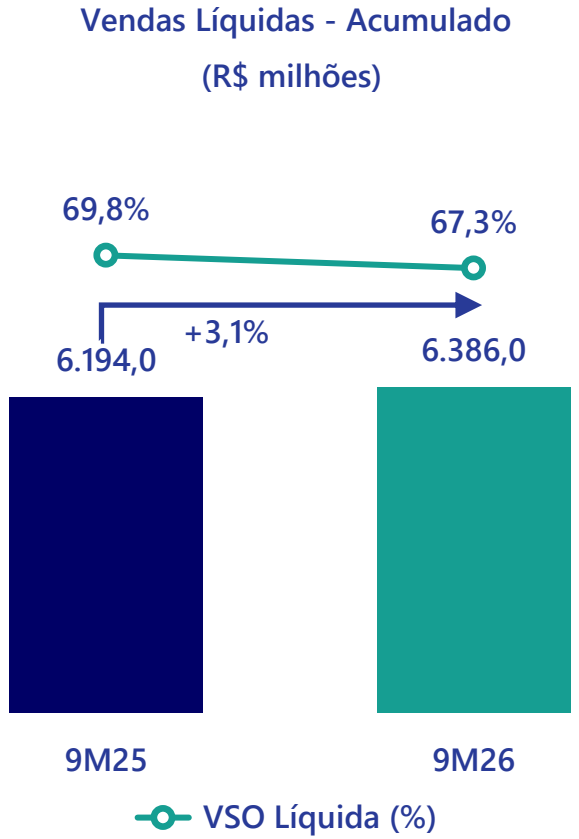
Vendas, %VSO	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Vendas Brutas (R$ milhões VGV)	2.394,0*	2.216,7	8,0%	2.051,9	16,7%	7.144,6*	6.775,3	5,5%
Número de Unidades	7.417*	6.697	10,8%	6.847	8,3%	21.900*	22.087	-0,8%
Preço Médio/Unid. (R$ mil)	322,8	331,0	-2,5%	299,7	7,7%	326,2	306,8	6,3%
VSO Bruta (%)	43,6%	42,4%	1,2 p.p.	43,4%	0,2 p.p.	69,8%	71,7%	-1,9 p.p.
Distratos (R$ milhões)	358,2	171,2	109,2%	224,8	59,3%	758,6	581,3	30,5%
Vendas Líquidas (R$ milhões VGV)	2.035,9*	2.045,5	-0,5%	1.827,0	11,4%	6.386,0*	6.194,0	3,1%
% Lançamentos	45,1%*	61,5%	-16,4 p.p.	56,2%	-11,1 p.p.	54,9%	61,4%	-6,5 p.p.
% Estoque	54,9%*	38,5%	16,4 p.p.	43,8%	11,1 p.p.	45,1%	38,6%	6,5 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	15,0%	7,7%	7,3 p.p.	11,0%	4,0 p.p.	10,6%	8,6%	2,0 p.p.
VSO Líquida (%)	39,7%	40,5%	-0,8 p.p.	40,6%	-0,9 p.p.	67,3%	69,8%	-2,5 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	72,0%*	72,0%	0,0 p.p.	74,0%	-2,0 p.p.	72,0%*	74,0%	-2,0 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R$ milhões VGV)	1.805,1*	1.748,8	3,2%	1.630,2	10,7%	5.447,5*	5.556,7	-2,0%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	88,7%	85,5%	3,2 p.p.	89,2%	-0,5 p.p.	85,3%	89,7%	-4,4 p.p.

*Reapresentado

O preço médio de vendas registrado no 3T26 foi de R$ 322,8 mil, representando um crescimento de 7,7% em relação ao 3T25.

// VENDAS LÍQUIDAS



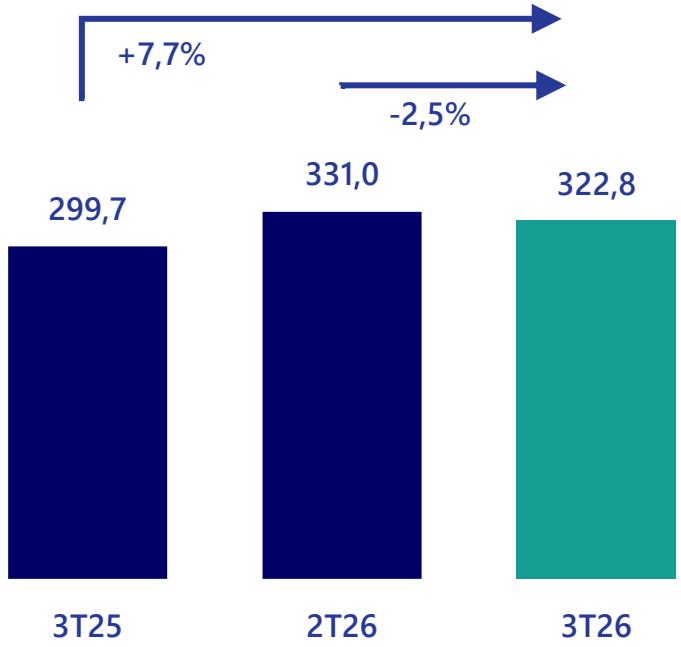


No 3T26, a VSO líquida foi de 39,7%, redução de 0,8 p.p. em relação aos 40,5% do 2T26 e redução de 0,9 p.p. frente aos 40,6% registrados no 3T25.

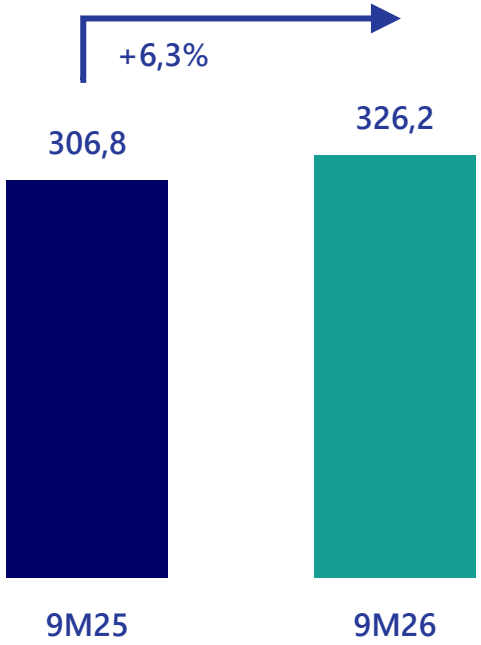
Nos nove meses de 2026, a VSO líquida foi de 67,3%, redução de 2,5 p.p. em comparação aos 69,8% do mesmo período do ano anterior.

// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R$ mil)



Preço Médio por unidade - Acumulado
(R$ mil)



No 3T26, **95,2% das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R$ 600 mil**.

// REPASSE

O VGV repassado no 3T26 totalizou R$ 1.293,7 milhões, representando redução de 35,8% em relação ao 2T26 e de 13,0% frente ao 3T25. Já o número de unidades repassadas foi de 4.138, redução de 34,3% em relação ao 2T26 e de 18,9% frente ao 3T25.

Repasses	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
VGV Repassado (R$ milhões)	1.293,7	2.015,0	-35,8%	1.487,2	-13,0%	4.648,4	4.759,4	-2,3%
Unidades Repassadas	4.138	6.296	-34,3%	5.101	-18,9%	14.798	16.039	-7,7%

Considerando o desempenho nos nove meses de 2026, o VGV repassado teve redução de 2,3% frente ao período de 9M25, enquanto a evolução das unidades repassadas foi de 16.039 em 9M25 para 14.798 em 9M26.



No 3T26, foram produzidas

6.304 UNIDADES,

o que representa aumento de 28,4% em relação ao mesmo período do ano anterior.

A Companhia produziu 16.675 unidades nos 9M26, crescimento de 4.358 unidades em relação aos 9M25, o que representa aumento de 35,4%.

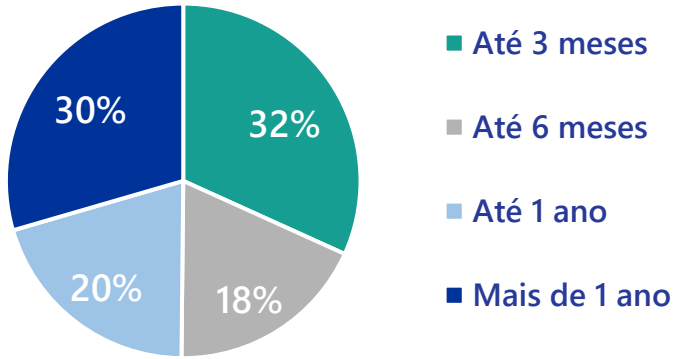
Produção	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Unidades Produzidas	6.304	5.737	9,9%	4.908	28,4%	16.675	12.317	35,4%
Unidades Concluídas	2.476	1.192	107,7%	6.262	-60,5%	5.552	10.095	-45,0%
Obras em Andamento	93	87	6,9%	82	13,4%	87	79	10,1%

A Cury encerrou o 3T26 com estoque de **R$ 3.096,3 MILHÕES.**

Estoque (R$ milhões, exceto % e unidades)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A
Em andamento	3.034,6	2.945,2	3,0%	2.625,4	15,6%
% Total	98,0%	97,9%	0,1 p.p.	98,0%	0,0 p.p.
Concluído	61,7	62,8*	-1,8%	52,8	16,9%
% Total	2,0%	2,1%	-0,1 p.p.	2,0%	0,0 p.p.
Total	3.096,3	3.008,0*	2,9%	2.678,2	15,6%
Total (Unidades)	7.956	7.784*	2,2%	7.548	5,4%

*Reapresentado

Aging dos Estoques 3T26
(Com base na data do lançamento)



Desse total, 98,0% referem-se a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,0% a unidades concluídas.

// BANCO DE TERRENOS



Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 3T26 com carteira de terrenos de

R$ 26.108,4 MILHÕES EM VGV POTENCIAL,

um aumento de 11,8% em relação ao banco de terrenos ao final do 3T25 e estável em relação ao 2T26, o que representa o total de 83.021 unidades.

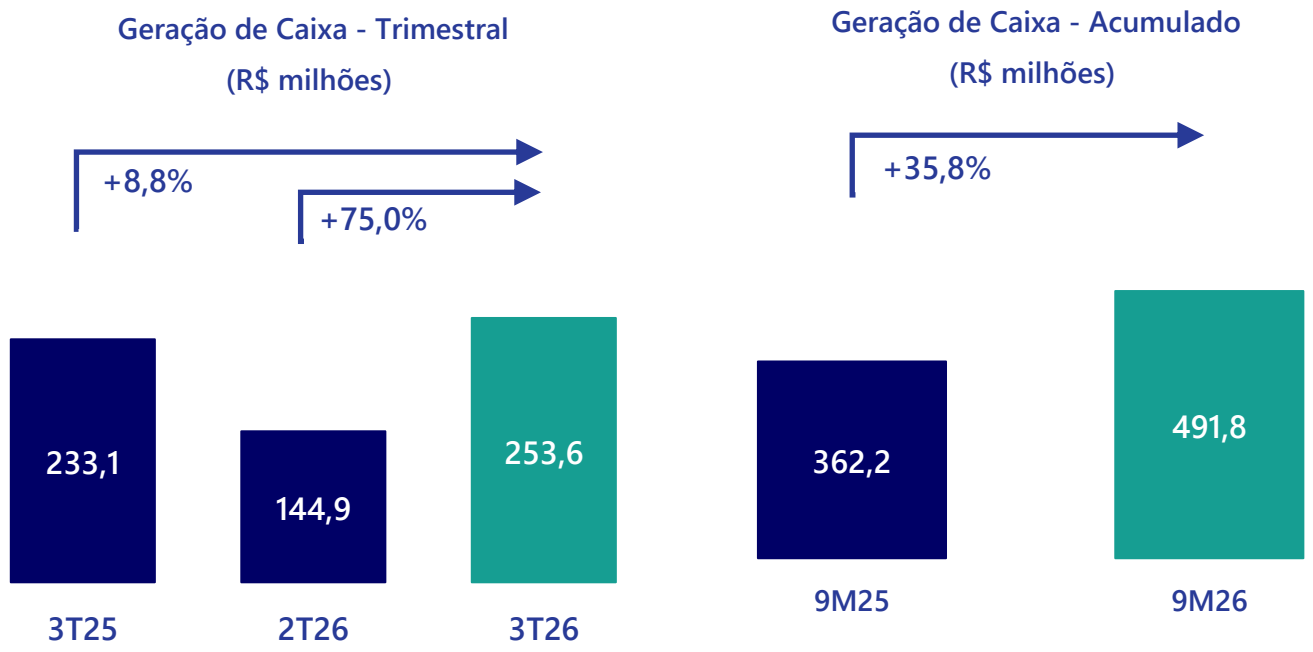
Banco de Terrenos	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R$ milhões)	26.108,4	26.092,8	0,1%	23.343,7	11,8%
Número de Empreendimentos	88	91	-3,3%	82	7,3%
Número de Unidades	83.021	84.055	-1,2%	79.193	4,8%
Preço Médio/Unid. (R$ mil)	314,5	310,4	1,3%	294,8	6,7%

No final do 3T26, o banco de terrenos da Cury é composto por R$ 20.156,6 milhões localizados em São Paulo e R$ 5.951,9 milhões no Rio de Janeiro.

// GERAÇÃO DE CAIXA

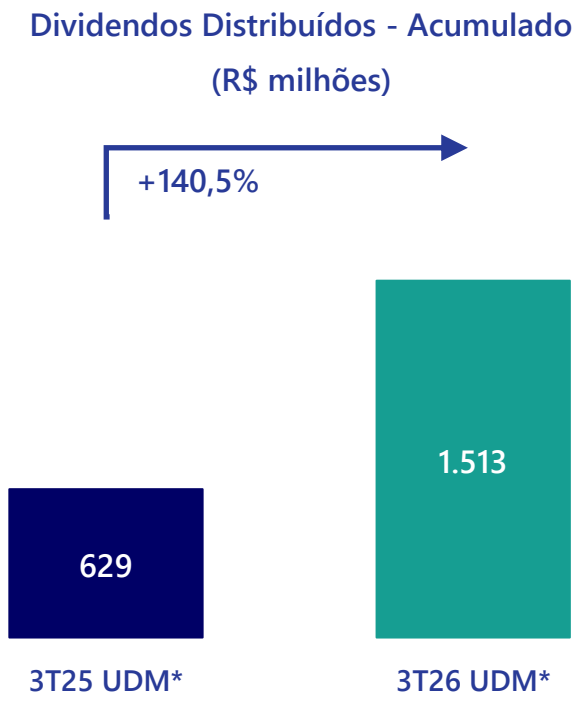
No 3T26, a Companhia apresentou Geração de Caixa Operacional positiva no valor de

R$ 253,6 MILHÕES



Este é o **30º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.

// DIVIDENDOS



Em **Novembro/26,** a Companhia anuncia a distribuição adicional de **R$ 200,0 milhões** em **dividendos,** reafirmando seu compromisso com a **geração de valor** aos acionistas.

*UDM: Últimos Doze Meses

DESEMPENHO **FINANCEIRO**

CURY



Cidade Parque Guarapiranga

// RECEITA

RECORDE

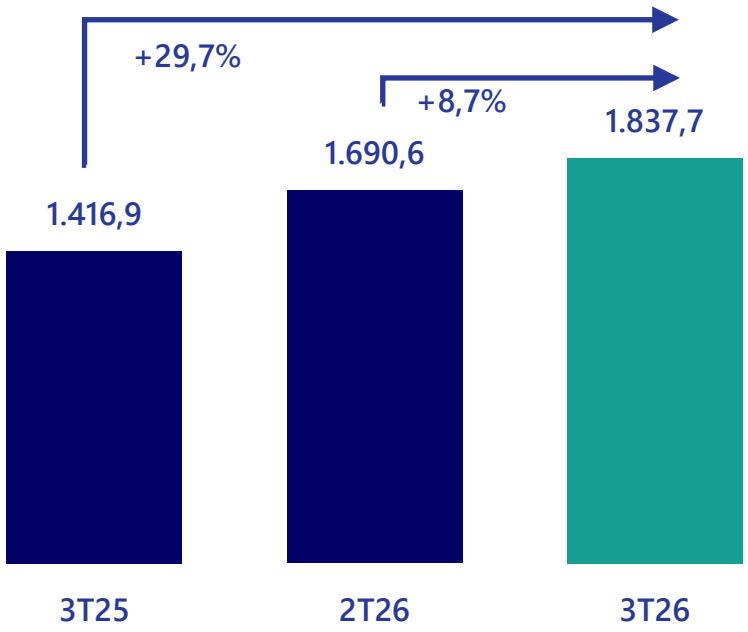
A Receita Líquida totalizou no trimestre

R$ 1.837,7 MI

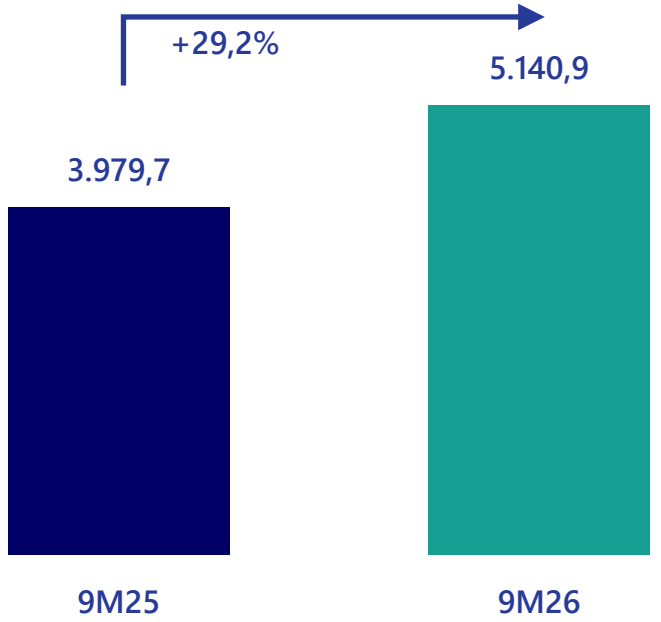
Nos nove meses de 2026

R$ 5.140,9 MI

Receita líquida
(R$ milhões) - Trimestre



Receita líquida
(R$ milhões) - Acumulado



// LUCRO BRUTO



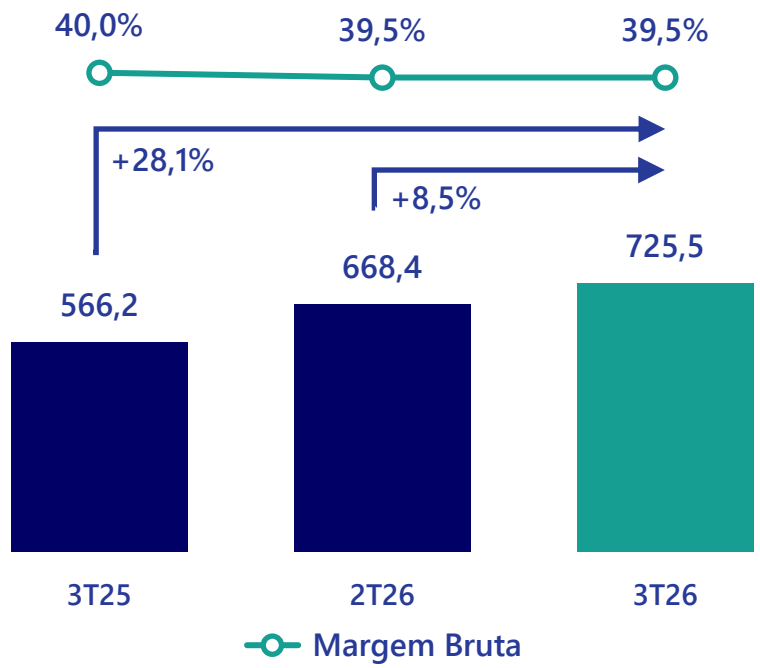
O Lucro Bruto totalizou no trimestre

R$ 725,5 MI

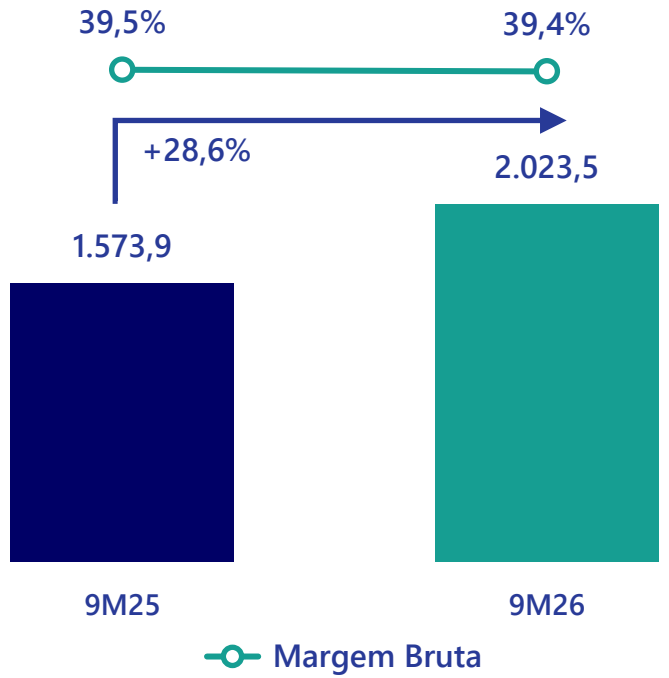
Nos nove meses de 2026

R$ 2.023,5 MI

Lucro bruto e margem bruta
(R$ milhões e %) - Trimestral



Lucro bruto e margem bruta
(R$ milhões e %) Acumulado



//LUCRO BRUTO AJUSTADO



Margem Bruta no 3T26

39,5%

-0,5 p.p. vs. 3T25

Lucro Bruto Ajustado no 3T26

R$ 729,3 MI

+28,1% vs. 3T25

Margem Bruta Ajustada no 3T26

39,7%

-0,5 p.p. vs. 3T25

Lucro Bruto & Margem Bruta (R$ milhões, exceto %)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Lucro Bruto (a)	725,5	668,4	8,5%	566,2	28,1%	2.023,5	1.573,9	28,6%
Margem Bruta	39,5%	39,5%	0,0 p.p.	40,0%	-0,5 p.p.	39,4%	39,5%	-0,1 p.p.
Juros Capitalizados (b)	3,8	5,3	-28,3%	3,1	22,6%	13,3	8,2	62,2%
Lucro Bruto Ajustado (a+b)	**729,3**	**673,7**	**8,3%**	**569,3**	**28,1%**	**2.036,8**	**1.582,1**	**28,7%**
Margem Bruta Ajustada	**39,7%**	**39,8%**	**-0,1 p.p.**	**40,2%**	**-0,5 p.p.**	**39,6%**	**39,8%**	**-0,2 p.p.**

// DESPESAS E RESULTADO FINANCEIRO

Despesas Operacionais (R$ milhões, exceto %)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Despesas Comerciais	-146,4	-166,8	-12,2%	-134,8	8,6%	-432,3	-365,8	18,2%
% Receita Líquida	8,0%	9,9%	-1,9 p.p.	9,5%	-1,5 p.p.	8,4%	9,2%	-0,8 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	-88,3	-78,4	12,6%	-66,0	33,8%	-231,6	-180,8	28,1%
% Receita Líquida	4,8%	4,6%	0,2 p.p.	4,7%	0,1 p.p.	4,5%	4,5%	0,0 p.p.
Resultado da equivalência patrimonial	2,6	1,0	160,0%	2,5	4,0%	5,9	4,3	37,2%
% Receita Líquida	-0,1%	-0,1%	0,0 p.p.	-0,2%	0,1 p.p.	-0,1%	-0,1%	0,0 p.p.
Outras Receitas/Despesas	-60,7	-45,8	32,5%	-39,2	54,8%	-151,3	-109,4	38,3%
% Receita Líquida	3,3%	2,7%	0,6 p.p.	2,8%	0,5 p.p.	2,9%	2,7%	0,2 p.p.
Despesas Operacionais	**-292,8**	**-290,0**	1,0%	**-237,5**	23,3%	**-809,3**	**-651,7**	**24,2%**
% Receita Líquida	**15,9%**	**17,2%**	**-1,3 p.p.**	**16,8%**	**-0,9 p.p.**	**15,7%**	**16,4%**	**-0,7 p.p.**

No 3T26 o resultado financeiro líquido correspondeu a uma despesa financeira de R$ 13,6 milhões, no 3T25 uma despesa financeira de R$ 8,7 milhões e no 2T26 a uma despesa financeira de R$ 22,1 milhões.

Resultado Financeiro (R$ milhões, exceto %)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Despesas Financeiras	-72,3	-70,3	2,8%	-56,1	28,9%	-202,4	-158,2	27,9%
Receitas Financeiras	58,7	48,2	21,8%	47,4	23,8%	156,0	119,3	30,8%
Resultado Financeiro	-13,6	-22,1	-38,5%	-8,7	56,3%	-46,4	-38,9	19,3%



O EBITDA da Companhia no 3T26 alcançou

R$ 442,5 MI

14,3% acima do 2T26 e 31,2% acima quando comparado ao 3T25.

EBITDA (R$ milhões, exceto %)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Lucro antes do resultado financeiro	432,7	378,4	14,3%	328,7	31,6%	1.214,3	922,1	31,7%
(+) Depreciação e amortização	9,8	8,6	14,0%	8,5	15,3%	26,7	25,8	3,5%
Ebitda	**442,5**	**387,0**	**14,3%**	**337,2**	**31,2%**	**1.241,0**	**947,9**	**30,9%**
Margem Ebitda	24,1%	22,9%	1,2 p.p.	23,8%	0,3 p.p.	24,1%	23,8%	0,3 p.p.
(+) custos com encargos de financiamentos	3,8	5,3	-28,3%	3,1	22,6%	13,3	8,2	62,2%
Ebitda ajustado	**446,3**	**392,3**	13,8%	**340,3**	**31,1%**	**1254,3**	**956,1**	**31,2%**
Margem Ebitda ajustada	24,3%	23,2%	1,1 p.p.	24,0%	0,3 p.p.	24,4%	24,0%	0,4 p.p.

A margem Ebitda atingiu **24,1%**

Representando estabilidade em relação ao 3T25.

// LUCRO LÍQUIDO e MARGEM 100%

RECORDE

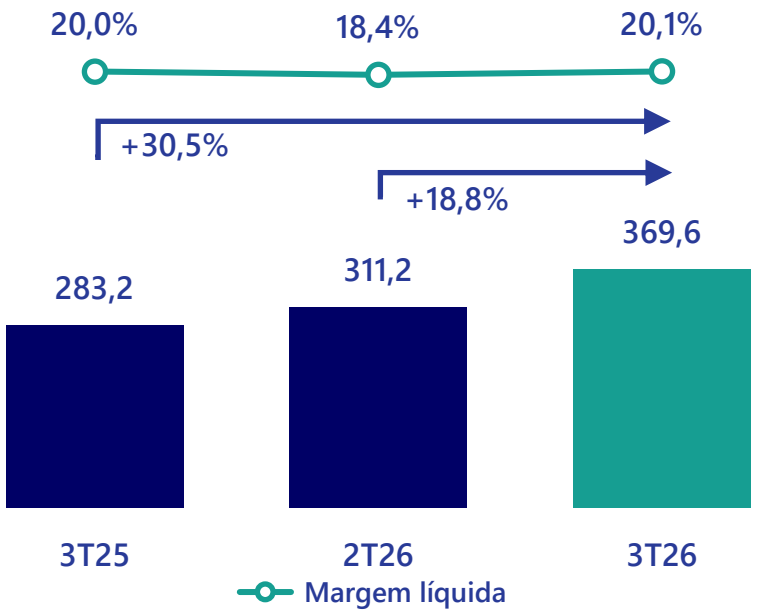
No 3T26 a Cury registrou Lucro Líquido da atividade (100%) de **R$ 369,6 MI**

Com **margem líquida (100%)** de **20,1%**

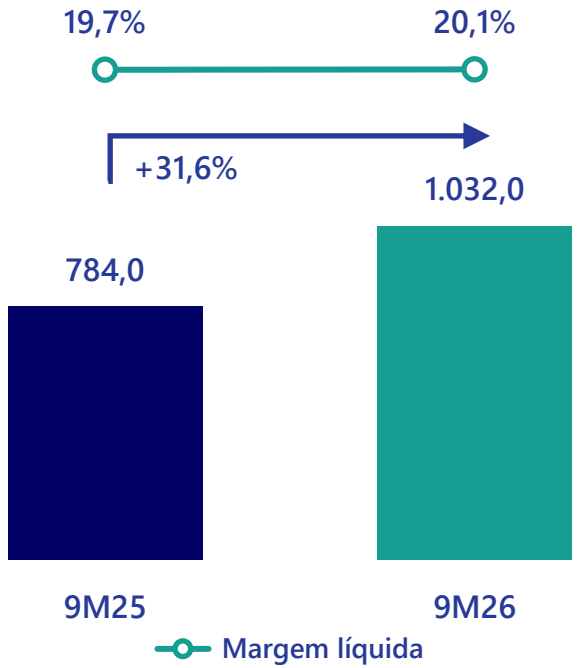
Nos 9M26 o Lucro Líquido da Atividade (100%) foi de **R$ 1.032,0 MI**

Com **margem líquida (100%)** de **20,1%**

Lucro líquido e margem líquida 100%
(R$ milhões e %) - Trimestre



Lucro Líquido e margem líquida 100%
(R$ milhões e %) - Acumulado



// LUCRO LÍQUIDO E MARGEM %CURY // ROE

O percentual atribuível à Cury (parte Cury) do lucro líquido foi de **R$ 313,9 MI**

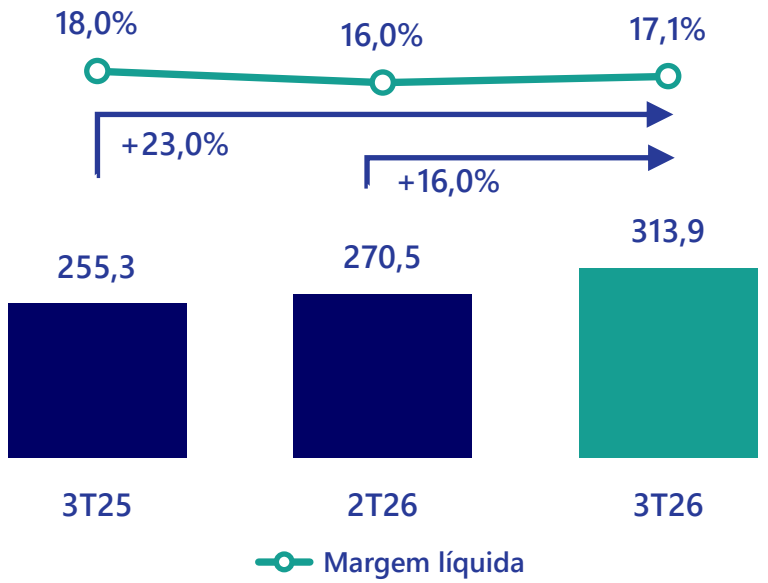
Considerando o Lucro %Cury, a margem líquida foi de **17,1%**

Nos 9M26 foi de **R$ 887,2 MI**

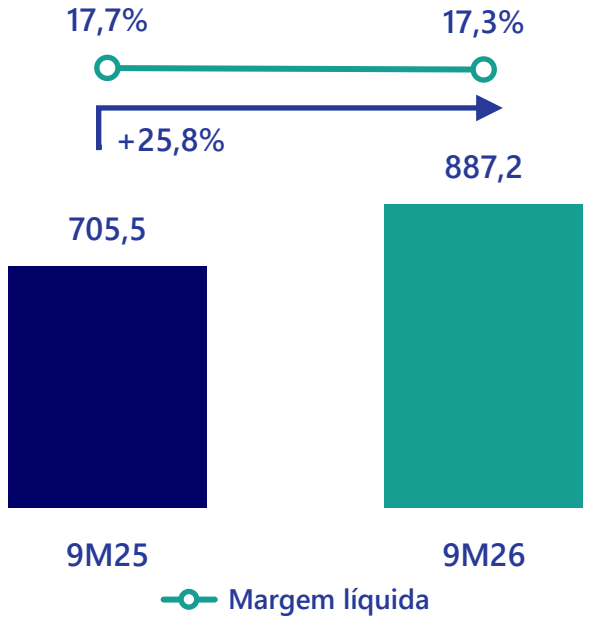
com **margem líquida %Cury** de **17,3%**

RECORDE

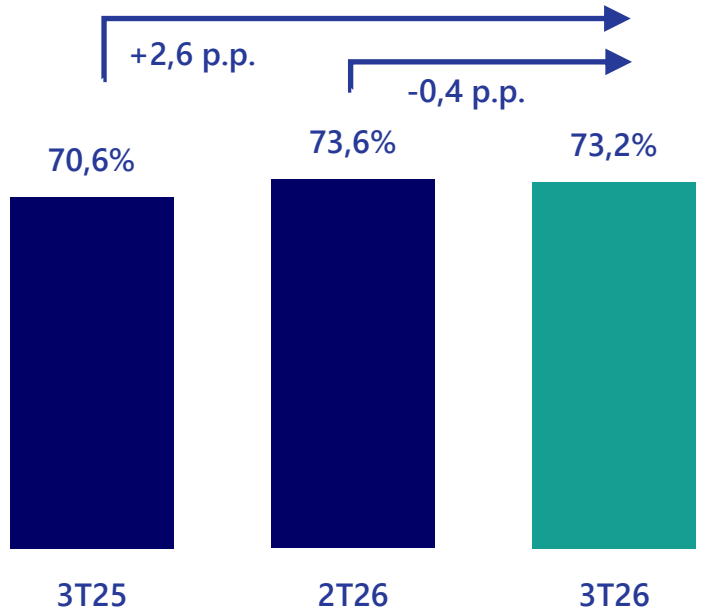
Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R$ milhões e %)



Lucro Líquido e margem líquida %cury
(R$ milhões e %) - Acumulado



ROE



ANÁLISE
BALANÇO PATRIMONIAL

CURY

Residencial ERÊ



// CAIXA E ENDIVIDAMENTO

R$ 2.091,7 MI

em Caixa e Equivalentes, crescimento de 16,8% frente ao 31-12-2025

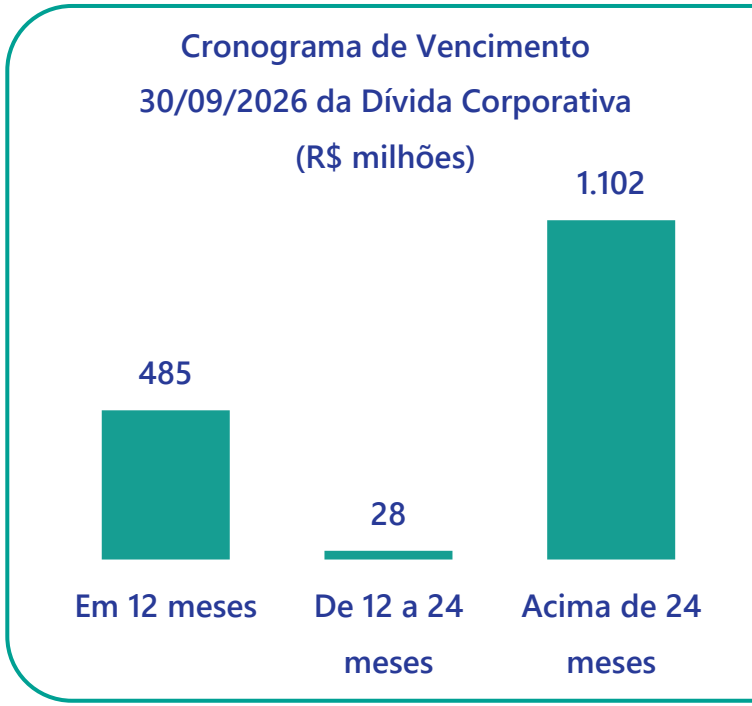
R$ 1.779,0 MI

em Dívida Bruta, crescimento de 20,6% em relação ao 31-12-2025

R$ 312,7 MI

em Caixa Líquido, ante R$ 316,0 milhões no 31-12-2025

Endividamento (R$ milhões)	30-09-2026	31-12-2025	Var %
Curto prazo	648,6	299,9	116,3%
Longo prazo	1.130,4	1.175,0	-3,8%
Dívida Bruta	**1.779,0**	**1.474,9**	**20,6%**
Caixa e Equivalentes	2.091,7	1.790,9	16,8%
Dívida - (Caixa) líquida	-312,7	-316,0	-1,0%



A dívida bruta da Companhia em 30-09-2026, está com 63,5% dos vencimentos no longo prazo, com vencimento até 2035 e caixa líquido positivo de R$ 312,7 milhões.

// RESULTADO A APROPRIAR (REF)

O resultado de vendas de imóveis a apropriar não reconhecido nas informações financeiras trimestrais atingiu

R$ 3.905,2 MI

alta de 15,5% em relação ao registrado em 31-12-2025

Resultado a Apropriar (REF) (R$ milhões)	30-09-2026	31-12-2025	Var %
Receitas de vendas a apropriar	9.045,1	7.802,3	15,9%
(-) Custo orçados de unidades vendidas	-5.139,9	-4.420,5	16,3%
(=) Resultado de vendas de imóveis a apropriar	**3.905,2**	**3.381,8**	**15,5%**
Margem Bruta REF	**43,2%**	**43,3%**	**-0,1 p.p.**

A Margem Bruta do Resultado a Apropriar foi de **43,2%**

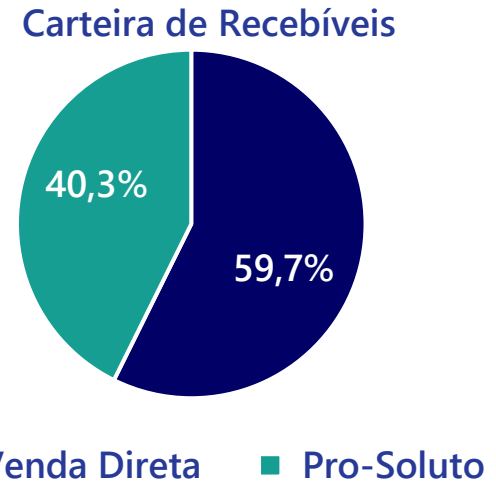
estável em relação a margem registrada em 31-12-2025

A carteira teve um avanço de 13,1% no trimestre.

Carteira Cury (R$ milhões)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A
Carteira Total	**4.312,1**	**3.813,5**	**13,1%**	**3.236,4**	**33,2%**
Obras concluídas	443,8	407,4	8,9%	309,5	43,4%
%Total	10,3%	10,7%	-0,4 p.p.	9,6%	0,7 p.p.
Obras em andamento	3.868,3	3.406,1	13,6%	2.926,9	32,2%
%Total	89,7%	89,3%	0,4 p.p.	90,4%	-0,7 p.p.
Pro-soluto	**1.738,5**	**1.627,6**	**6,8%**	**1.333,9**	**30,3%**
%Total	40,3%	42,7%	-2,4 p.p.	41,2%	-0,9 p.p.
Obras concluídas	299,1	278,2	7,5%	212,4	40,8%
%Total	6,9%	7,3%	-0,4 p.p.	6,6%	0,3 p.p.
Obras em andamento	1.439,4	1.349,3	6,7%	1.121,5	28,3%
%Total	33,4%	35,4%	-2,0 p.p.	34,7%	-1,3 p.p.
Venda direta	**2.573,6**	**2.185,9**	**17,7%**	**1.902,5**	**35,3%**
%Total	59,7%	57,3%	2,4 p.p.	58,8%	0,9 p.p.
Obras concluídas	144,7	129,2	12,0%	97,1	49,0%
%Total	3,4%	3,4%	0,0 p.p.	3,0%	0,4 p.p.
Obras em andamento	2.428,9	2.056,8	18,1%	1.805,4	34,5%
%Total	56,3%	53,9%	2,4 p.p.	55,8%	0,5 p.p.

Contas a receber (R$ milhões)	30/09/2026	31/12/2025	Var %
Contas a receber	2.856,7	2.157,9	32,4%

Ao lado está apresentado o controle gerencial da carteira. Trata-se dos recebíveis não relacionados a instituições financeiras, ou seja, apenas aqueles sob gestão da Companhia, que se dividem em: (i) Pro-Soluto, a parcela não financiável pelas instituições financeiras das unidades habitacionais e; (ii) Venda Direta, que são aquelas feitas sem a intermediação de agente financeiro, nas quais o pagamento é feito diretamente à Cury. As unidades concluídas de venda direta contam com o processo de Alienação Fiduciária, o que confere garantia adicional de recebimento à Companhia.



// ANEXO I - BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	Consolidado	
	30-09-2026	31-12-2025
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.463.487	1.355.394
Títulos e valores mobiliários	628.199	435.543
Contas a receber	585.454	286.215
Imóveis a comercializar	1.136.290	919.547
Adiantamentos a fornecedores	7.052	11.708
Outros créditos	237.715	203.465
Total do ativo circulante	**4.058.197**	**3.211.872**
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	2.271.249	1.871.728
Imóveis a comercializar	343.195	429.102
Valores a receber entre part. Rel.	20.137	11.893
Outros créditos	51.265	47.276
Total do realizável a longo prazo	**2.685.846**	**2.359.999**
Investimentos	32.798	41.321
Imobilizado	54.260	41.203
Total do ativo não circulante	**2.772.904**	**2.442.523**
Total do ativo	**6.831.101**	**5.654.395**

Passivo	Consolidado	
	30-09-2026	31-12-2025
Circulante		
Fornecedores	395.267	278.476
Empréstimos e financiamentos	648.622	299.859
Obrigações trabalhistas	81.668	43.999
Obrigações tributárias	43.027	42.103
Credores por imóveis compromissados	878.361	717.439
Adiantamento de clientes	358.828	333.123
Impostos e contribuições diferidos	15.536	10.146
Dividendos a pagar	30.000	-
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	13.432	12.388
Outras contas a pagar	6.881	6.167
Total do passivo circulante	**2.471.622**	**1.743.700**
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	1.130.355	1.175.028
Provisão para garantia de obra	113.673	91.000
Credores por imóveis compromissados	778.489	864.061
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	46.386	28.640
Provisão para perdas com investimentos	999	896
Impostos e contribuições diferidos	85.308	71.175
Outras contas a pagar	20.913	17.841
Total do passivo não circulante	**2.176.123**	**2.248.641**
Patrimônio Líquido		
Capital social	642.267	642.267
Reserva de capital	462.875	462.875
Reserva legal	93.860	93.860
Reservas de lucros	579.935	182.704
Subtotal do patrimônio líquido	**1.778.937**	**1.381.706**
Participação de acionistas não controladores	404.419	280.348
Total do patrimônio líquido	**2.183.356**	**1.662.054**
Total do passivo e patrimônio líquido	**6.831.101**	**5.654.395**

// ANEXO II - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DRE (R$ Milhões)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Receita líquida de vendas	1.837,7	1.690,6	8,7%	1.416,9	29,7%	5.140,9	3.979,7	29,2%
Total dos custos	-1.112,2	-1.022,2	8,8%	-850,7	30,7%	-3.117,4	-2.405,8	29,6%
Lucro bruto	725,5	668,4	8,5%	566,2	28,1%	2.023,5	1.573,9	28,6%
Margem Bruta	39,5%	39,5%	0,0 p.p.	40,0%	-0,5 p.p.	39,4%	39,5%	-0,1 p.p.
Margem Bruta Ajustada	39,7%	39,8%	-0,1 p.p.	40,2%	-0,5 p.p.	39,6%	39,8%	-0,2 p.p.
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas comerciais	-146,4	-166,8	-12,2%	-134,8	8,6%	-432,3	-365,8	18,2%
Despesas gerais e administrativas	-88,3	-78,4	12,6%	-66,0	33,8%	-231,6	-180,8	28,1%
Resultado com equivalência patrimonial	2,6	1,0	160,0%	2,5	4,0%	5,9	4,3	37,2%
Outras receitas/(despesas) operacionais	-60,7	-45,8	32,5%	-39,2	54,8%	-151,3	-109,4	38,3%
Total receitas/(despesas) operacionais	-292,8	-290,0	1,0%	-237,5	23,3%	-809,3	-651,7	24,2%
Lucro antes do resultado financeiro	432,7	378,4	14,3%	328,7	31,6%	1.214,3	922,1	31,7%
Resultado financeiro								
Despesas financeiras	-72,3	-70,3	2,8%	-56,1	28,9%	-202,4	-158,2	27,9%
Receitas financeiras	58,7	48,2	21,8%	47,4	23,8%	156,0	119,3	30,8%
Total resultado financeiro	-13,6	-22,1	-38,5%	-8,7	56,3%	-46,4	-38,9	19,3%
Lucro antes dos impostos	419,1	356,3	17,6%	320,0	31,0%	1.167,9	883,2	32,2%
Imposto de renda e contribuição social								
Correntes	-47,1	-42,1	11,9%	-37,0	27,3%	-126,5	-87,9	43,9%
Diferidos	-2,4	-3,0	-20,0%	0,3	n.a.	-9,4	-11,3	-16,8%
Total do imposto de renda e contribuição social	-49,5	-45,1	9,8%	-36,8	34,5%	-135,9	-99,2	37,0%
Lucro líquido da atividade	369,6	311,2	18,8%	283,2	30,5%	1.032,0	784,0	31,6%
Margem líquida	20,1%	18,4%	1,7 p.p.	20,0%	0,1 p.p.	20,1%	19,7%	0,4 p.p.
Lucro líquido %Cury	313,9	270,5	16,0%	255,3	23,0%	887,2	705,5	25,8%
Margem líquida	17,1%	16,0%	1,1 p.p.	18,0%	-0,9 p.p.	17,3%	17,7%	-0,4 p.p.
Resultado por ação básico e diluído	1,0190	0,8780	16,1%	0,8745	16,5%	2,8802	2,4170	19,2%

Este material contém cálculos que podem não produzir uma soma ou resultado preciso devido a arredondamentos realizados.

CURY

Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com Investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

Camila Almeida
Assistente de Relações com Investidores

RI@CURY.NET

Great Place To Work. Certificada JUN 2026-JUN 2027 Brasil

extel

IBOVESPA B3

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE CURY 2025

Clique aqui para acessar os dados históricos.

CURY
B3 LISTED NM

IBOV	SMLL	IBrX 100 B3
ICON	IGCT B3	IBrX 50 B3
IMOB	IGC B3	IDIV B3
IBrA	IGC-NM B3	INDX B32
IGPTW		ITAG B3

Conferência de Resultados do 3T26

11 de novembro de 2026 – 10h00 (horário de Brasília)

Português – com tradução simultânea

CURY

B3 LISTED NM

Ao longo de 63 anos evoluímos, investimos em qualidade e inovação e nos tornamos uma das maiores construtoras do país.

Cury, tradição e solidez com a modernidade de uma empresa em constante evolução.

Hoje, essa evolução se traduz em uma nova marca porque evoluir é ficar melhor.

// GLOSSÁRIO

Banco de Terrenos (Land Bank): Terrenos mantidos em estoque com a estimativa de VGV (Valor Geral de Venda) futuro. É o banco de terrenos da Companhia e contempla todos os terrenos já adquiridos e ainda não lançados.

Caixa e Equivalentes: Composto pelo saldo das contas de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (títulos e valores mobiliários).

Crédito Associativo: Concedido exclusivamente pela Caixa Econômica Federal, é uma forma de financiamento para obras desde o início da construção. Durante o período de construção do imóvel, o cliente paga apenas os juros referentes ao repasse a incorporadora e o pro – soluto, somente após a finalização da obra é iniciado a amortização do financiamento.

Caixa Líquido/Dívida Líquida: (Dívida Bruta + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Passivos) – (Caixa Total + Instrumentos de Financiamentos Derivativos Ativos). Quando o resultado dessa operação for positivo, chama-se Dívida Líquida, caso seja negativo, Caixa Líquido.

EBITDA: Sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization. Em português, "Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização" (também conhecida como LAJIDA). É um indicador muito utilizado para avaliar empresas de capital aberto, pois representa a geração operacional de caixa da Companhia, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e de depreciação.

Lançamento: Ocorre quando o empreendimento é disponibilizado para a venda.

Lucro por ação: Lucro líquido do período dividido pela quantidade de ações (no último dia do trimestre) emitidas.

Margem Bruta Ajustada: A margem bruta ajustada exclui os juros capitalizados que são utilizados como financiamento da Obra de cada período. Como a Cury tem uma velocidade de vendas muito alta, não são todos os empreendimentos que temos a necessidade de fazer um financiamento junto à Caixa Econômica Federal.

Minha Casa Minha Vida: O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCMV, é o programa nacional de habitação do Governo Federal, que tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional. Para um cliente ser elegível as taxas com condições especiais e subsídios, o programa define um teto no valor da unidade (atualmente está em R$ 600.000) e para a renda mensal familiar, que varia de R$ 2.640 até R$ 13.000.

Percentage of Completion ("PoC"): Custo incorrido dividido pelo custo total da obra. A receita é reconhecida até o limite da relação "custo incorrido / custo total".

Permuta: Alternativa para a compra de terreno que consiste em pagar o proprietário do terreno com unidades (no caso da permuta física) ou com o fluxo de caixa de vendas de unidades (no caso de permuta financeira).

Repasse: O repasse imobiliário é a porção do valor do imóvel que será financiado pelo banco para o cliente. No caso da Cury o repasse é sempre feito com a Caixa Econômica Federal através do Crédito Associativo que faz o financiamento desde o início da construção.

Resultado a Apropriar: Trata-se da parte da receita, custo e margem das unidades vendidas que não foram apropriadas na demonstração de resultado pois aguardam a evolução das obras. Devido ao método contábil "PoC", o resultado das unidades vendidas é apropriado conforme a evolução financeira das obras. Portanto é o resultado que será reconhecido à medida que o custo incorrido evoluir.

ROE: Return On Equity (em português: Retorno sobre o Patrimônio Líquido). O ROE é definido pelo quociente entre o lucro líquido atribuído a acionistas controladores e o valor médio do patrimônio líquido atribuído a acionistas controladores.

SBPE: Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – Financiamento bancário que tem como fonte os recursos da poupança. No caso da Cury, as unidades financiadas nesta modalidade são 100% operadas pela Caixa Econômica Federal, que utiliza o Crédito Associativo, portanto, oferece o financiamento desde o início da construção.

VGV: Valor Geral de Vendas, que é o montante em R$ que pode ser obtido ao vender cada unidade imobiliária.

VGV Lançado: Valor Geral de Vendas das unidades lançadas em determinado período.

VGV Repassado: Valor Geral de Vendas repassadas para Caixa.

VSO: Venda Sobre Oferta (VSO) é um indicador utilizado no mercado imobiliário que serve para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Resolução CVM nº162/22, informamos que os auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes (“EY”), prestaram durante o período findo em 30 de setembro de 2026, serviços relacionados com a auditoria independente de nossas informações financeiras trimestrais. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes.As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores"