EZ INC Incorporações S.A.

Informações Trimestrais >

Ano: 2026 Versão: 1

Sumário

EZ INC Incorporações S.A.

Dados da Empresa 03

DFs Individuais 04

DFs Consolidadas 06

Comentário do Desempenho 27

Notas Explicativas 28

Pareceres e Declarações 08

Índice

Dados da Empresa

Dados da Empresa / Composição do Capital 09

Índice

DFs Individuais

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo 10

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo 11

DFs Individuais / Demonstração do Resultado 12

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente 13

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa 14

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 08

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado 17

Índice

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026 15

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 16

Índice

DFs Consolidadas

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo 18

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo 19

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado 20

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente 22

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa 23

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 08

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado 26

Índice

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026 24

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 25

Índice

Pareceres e Declarações

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva 43

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras 44

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente 45

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	200.000
Preferenciais	0
Total	200.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
Renda Bruta	
Data da apuração	01/07/2026
Receita Bruta Consolidada	123.118
Data da apuração (comparativa)	30/09/2026
Receita Bruta Consolidada (comparativa)	117.969

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.370.368	1.269.799
1.01	Ativo Circulante	8.528	407
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8.512	391
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16	16
1.02	Ativo Não Circulante	1.361.840	1.269.392
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	38.378	4.675
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	36.626	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.752	4.675
1.02.01.10.03	Outros Créditos	1.752	4.675
1.02.02	Investimentos	1.323.462	1.264.717
1.02.02.01	Participações Societárias	1.323.462	1.264.717
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.323.462	1.264.717

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.370.368	1.269.799
2.01	Passivo Circulante	691	8.292
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	348	233
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	348	233
2.01.02	Fornecedores	20	39
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	20	39
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	20	39
2.01.03	Obrigações Fiscais	323	326
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	323	326
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais	323	326
2.01.05	Outras Obrigações	0	7.694
2.01.05.02	Outros	0	7.694
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	7.694
2.03	Patrimônio Líquido	1.369.677	1.261.507
2.03.01	Capital Social Realizado	1.234.984	1.234.984
2.03.02	Reservas de Capital	81.610	0
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	81.610	0
2.03.04	Reservas de Lucros	26.523	26.523
2.03.04.01	Reserva Legal	2.387	2.387
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	24.136	24.136
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	26.560	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	14.556	25.884	25.497	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.727	-5.489	-5.667	0
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativs	-572	-1.780	-1.826	0
3.04.02.02	Honorários da administração	-1.155	-3.708	-3.839	0
3.04.02.03	Despesas tributárias	0	-1	-2	0
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	11	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1	-2	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.284	31.375	31.153	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	14.556	25.884	25.497	0
3.06	Resultado Financeiro	586	676	118	0
3.06.01	Receitas Financeiras	586	676	171	0
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	-53	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.142	26.560	25.615	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	15.142	26.560	25.615	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	15.142	26.560	25.615	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,08	0,13	0,13	0
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,08	0,13	0,13	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	15.142	26.560	25.615	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	15.142	26.560	25.615	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	9.331	4.349
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.878	-5.682
6.01.01.01	Resultado do Período	26.560	25.615
6.01.01.02	Variação monetária e juros, liquidos	-63	-144
6.01.01.03	Resultado de equivalencia patrimonial	-31.375	-31.153
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1	-1.173
6.01.02.01	Outros ativos	-94	245
6.01.02.02	Fornecedores	-19	-1.498
6.01.02.03	Outros passivos	112	80
6.01.03	Outros	14.210	11.204
6.01.03.01	Dividendos recebidos de controladas	14.210	11.204
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-75.126	-25.346
6.02.01	Aquisição de títulos financeiros	-6.700	-5.300
6.02.02	Resgate de títulos financeiros	6.760	4.325
6.02.03	Aquisição / Aporte em controladas, liquido do caixa recebido	-80.706	-26.977
6.02.04	Devolução de Capital das Controladas	5.520	2.606
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	73.916	19.565
6.03.03	Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital	81.610	19.565
6.03.04	Dividendos Pagos	-7.694	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	8.121	-1.432
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	391	1.969
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8.512	537

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.234.984	0	26.523	0	0	1.261.507
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.234.984	0	26.523	0	0	1.261.507
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	81.610	0	0	0	81.610
5.04.01	Aumentos de Capital	0	81.610	0	0	0	81.610
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	26.560	0	26.560
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	26.560	0	26.560
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.234.984	81.610	26.523	26.560	0	1.369.677

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.187.269	0	1.820	0	0	1.189.089
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.187.269	0	1.820	0	0	1.189.089
5.04	Transações de Capital com os Sócios	47.716	0	0	0	0	47.716
5.04.01	Aumentos de Capital	47.716	0	0	0	0	47.716
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.615	0	25.615
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.615	0	25.615
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.234.985	0	1.820	25.615	0	1.262.420

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	-2	11
7.01.02	Outras Receitas	-2	11
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-211	-266
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-211	-266
7.03	Valor Adicionado Bruto	-213	-255
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-213	-255
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	32.051	31.324
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	31.375	31.153
7.06.02	Receitas Financeiras	676	171
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	31.838	31.069
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	31.838	31.069
7.08.01	Pessoal	4.454	4.403
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.117	4.182
7.08.01.02	Benefícios	309	201
7.08.01.03	F.G.T.S.	28	20
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	824	999
7.08.02.01	Federais	824	999
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	52
7.08.03.01	Juros	0	52
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	26.560	25.615
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	26.560	25.615

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	2.031.151	1.751.876
1.01	Ativo Circulante	410.748	217.730
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	23.828	7.423
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.755	43.414
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	23.755	43.414
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras	23.755	43.414
1.01.03	Contas a Receber	35.143	29.113
1.01.03.01	Clientes	35.143	29.113
1.01.04	Estoques	326.441	136.873
1.01.04.01	Imoveis a Comercializar	326.441	136.873
1.01.06	Tributos a Recuperar	59	36
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	59	36
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.522	871
1.01.08.03	Outros	1.522	871
1.01.08.03.01	Outros créditos	1.522	871
1.02	Ativo Não Circulante	1.620.403	1.534.146
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.607.487	1.534.146
1.02.01.04	Contas a Receber	128.771	85.209
1.02.01.04.01	Clientes	128.771	85.209
1.02.01.05	Estoques	1.435.419	1.446.266
1.02.01.05.01	Imoveis a Comercializar	1.435.419	1.446.266
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	36.626	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.671	2.671
1.02.01.10.03	Outros Créditos	6.671	2.671
1.02.03	Imobilizado	12.916	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	2.031.151	1.751.876
2.01	Passivo Circulante	593.454	35.616
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.896	792
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.896	792
2.01.02	Fornecedores	16.137	14.297
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	16.137	14.297
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.906	2.410
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.906	2.410
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais	2.833	1.820
2.01.03.01.03	Impostos com Recolhimentos Diferidos	1.073	590
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	561.753	1.900
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	561.753	1.900
2.01.05	Outras Obrigações	9.762	16.217
2.01.05.02	Outros	9.762	16.217
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	7.694
2.01.05.02.04	Contas a Pagar	811	225
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	8.951	8.298
2.02	Passivo Não Circulante	28.504	454.753
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	21.600	449.417
2.02.02	Outras Obrigações	595	147
2.02.02.02	Outros	595	147
2.02.02.02.04	Contas a pagar	595	147
2.02.03	Tributos Diferidos	6.309	5.189
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.309	5.189
2.02.03.01.01	Tributos com Recolhimento Diferido	6.309	5.189
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.409.193	1.261.507
2.03.01	Capital Social Realizado	1.234.984	1.234.984
2.03.02	Reservas de Capital	81.610	0
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	81.610	0
2.03.04	Reservas de Lucros	26.523	26.523
2.03.04.01	Reserva Legal	2.387	2.387
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	24.136	24.136
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	26.560	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	39.516	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	60.164	111.254	35.966	112.248
3.01.01	Receita liquida	60.164	111.254	35.966	112.248
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-35.779	-63.482	-21.359	-64.799
3.03	Resultado Bruto	24.385	47.772	14.607	47.449
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.280	-22.936	-4.879	-21.891
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.289	-13.549	-2.263	-13.801
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.436	-8.387	-2.591	-8.078
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativas	-877	-2.614	-700	-2.471
3.04.02.02	Honorários da administração	-1.155	-3.708	-1.126	-3.839
3.04.02.03	Despesas tributárias	-1.404	-2.065	-765	-1.768
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-555	-1.000	-25	-12
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.105	24.836	9.728	25.558
3.06	Resultado Financeiro	3.073	7.184	1.604	4.034
3.06.01	Receitas Financeiras	2.420	7.456	1.617	4.159
3.06.02	Despesas Financeiras	653	-272	-13	-125
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	18.178	32.020	11.332	29.592
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.789	-5.213	-1.432	-3.977
3.08.01	Corrente	-2.046	-4.608	-957	-2.242
3.08.02	Diferido	-743	-605	-475	-1.735
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	15.389	26.807	9.900	25.615
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	15.389	26.807	9.900	25.615
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	15.389	26.560	9.900	25.615
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	247	0	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,08	0,13	0,05	0,13
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.99.02.01	ON	0,08	0,13	0,05	0,13

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	15.389	26.807	9.900	25.615
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	15.389	26.807	9.900	25.615
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	15.142	26.560	9.900	25.615
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	247	247	0	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-194.376	-82.244
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	26.249	30.807
6.01.01.01	Lucro liquido do periodo	26.807	25.615
6.01.01.02	Variação monetária e juros, liquidos	-6.773	-4.079
6.01.01.03	Imposto de renda e contribuição social	5.213	3.977
6.01.01.04	Ajuste a valor presente sobre clientes	2.228	5.294
6.01.01.05	Provisão para risco de créditos duvidosos	-1.226	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-184.783	-90.007
6.01.02.01	Contas a receber	-48.301	-75.265
6.01.02.02	Imoveis a comercializar	-139.248	-27.777
6.01.02.03	Outros ativos	-2.032	-34
6.01.02.04	Fornecedores	1.840	5.542
6.01.02.05	Outros passivos	2.305	961
6.01.02.06	Adiantamento de clientes	653	6.566
6.01.03	Outros	-35.842	-23.044
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-2.763	-1.621
6.01.03.02	Juros Pagos	-33.079	-21.423
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	12.524	-19.311
6.02.01	Aquisição de titulos financeiros	-184.269	-109.540
6.02.02	Resgate de titulos financeiros	209.709	90.229
6.02.03	Aquisição de bens do imobilizado e intangível	-12.916	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	198.257	104.573
6.03.02	Amortização de empréstimos, financiamentos e diretos de uso	-4.127	-3.816
6.03.03	Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital	81.610	19.565
6.03.04	Captação de Empréstimos e Financiamentos	128.468	88.824
6.03.05	Dividendos Pagos	-7.694	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	16.405	3.018
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.423	4.290
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	23.828	7.308

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.234.984	0	26.523	0	0	1.261.507	0	1.261.507
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.234.984	0	26.523	0	0	1.261.507	0	1.261.507
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	81.610	0	0	0	81.610	0	81.610
5.04.01	Aumentos de Capital	0	81.610	0	0	0	81.610	0	81.610
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	26.560	0	26.560	247	26.807
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	26.560	0	26.560	247	26.807
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	39.269	39.269
5.06.04	Operações com acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	39.269	39.269
5.07	Saldos Finais	1.234.984	81.610	26.523	26.560	0	1.369.677	39.516	1.409.193

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.187.269	0	11.701	-9.881	0	1.189.089	0	1.189.089
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.187.269	0	11.701	-9.881	0	1.189.089	0	1.189.089
5.04	Transações de Capital com os Sócios	47.716	0	0	0	0	47.716	0	47.716
5.04.01	Aumentos de Capital	47.716	0	0	0	0	47.716	0	47.716
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.615	0	25.615	0	25.615
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.615	0	25.615	0	25.615
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.234.985	0	11.701	15.734	0	1.262.420	0	1.262.420

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	113.786	114.881
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	113.786	114.881
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-68.081	-77.699
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-63.482	-64.799
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.599	-12.888
7.02.04	Outros	-1.000	-12
7.03	Valor Adicionado Bruto	45.705	37.182
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	45.705	37.182
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7.456	4.159
7.06.02	Receitas Financeiras	7.456	4.159
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	53.161	41.341
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	53.161	41.341
7.08.01	Pessoal	13.304	5.423
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.548	4.652
7.08.01.02	Benefícios	1.379	611
7.08.01.03	F.G.T.S.	377	160
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	12.778	10.178
7.08.02.01	Federais	9.841	8.198
7.08.02.03	Municipais	2.937	1.980
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	272	125
7.08.03.01	Juros	272	125
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	26.807	25.615
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	26.560	25.615
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	247	0

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da Ez Inc Incorporações S.A ("Companhia" ou "EZ INC") apresenta as informações financeiras intermediárias referentes ao período encerrado em 30 de setembro de 2026.

Nosso modelo de negócio consiste em incorporações comerciais, residenciais, mistas, logísticas, industriais e hibridas, de imóveis prontos ou a construir de ciclo longo e em uma estrutura verticalmente integrada. Nossa atuação começa com a aquisição de terrenos, passando pelo desenvolvimento do projeto arquitetônico e de engenharia e construção. O ciclo compreende desde a aquisição do terreno, estudos de projetos, viabilidades, incorporação imobiliária, até a venda dos imóveis. Após a venda, reciclamos o nosso capital por meio de investimentos em novos terrenos, reiniciando o ciclo.

Em seu portfólio possui unidades imobiliárias prontas, em construção e futuros lançamentos, em projetos comerciais, mistos e residenciais.

Em termos consolidados, nossos ativos são representados principalmente pelos imóveis a comercializar referente aos empreendimentos imobiliários concluídos, em construção, terrenos para desenvolvimento de futuras incorporações imobiliárias, contas a receber das vendas de unidades prontas e em construção, recursos aplicados para uso nos empreendimentos e passivo de capital de terceiros referentes a empréstimos e financiamentos vinculados as obras em andamento.

No trimestre a Companhia anunciou o contrato de locação da propriedade Esther Towers, na sociedade Mairiporã Incorporadora Ltda. O Contrato de Locação, tem prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por mais 5 (cinco) anos, com início de vigência escalonado conforme a entrega de cada torre. A propriedade está em construção, e este contrato não gerou receita contábil até o encerramento destas informações financeiras.

A administração

Câmara de Arbitragem

A Companhia, Administradores e membros do Conselho obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil ou pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

Relacionamento com Auditores Independentes

Em conformidade com a Resolução CVM nº 162/22 informamos que os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda não prestaram em 2026 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

EZ INC INCORPORAÇÕES S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS AS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS PARA O TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(Valores expressos em milhares de reais – R$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. CONTEXTO OPERACIONAL

A EZ INC Incorporações S.A ("Companhia" ou "EZ INC"), foi constituída em 6 de novembro de 2019, transformada em sociedade por ações em 01 de julho de 2020 e obteve registro de companhia aberta de capital autorizado em 15 de dezembro de 2020. A Companhia é controlada da EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A. ("EZ TEC"), empresa de capital aberto no Brasil, operando atividades de incorporação imobiliária. Em 12 de dezembro de 2024, em Assembleia Geral Extraordinária, a denominação da Companhia foi alterada de EZ INC Incorporações Comerciais S.A para EZ INC Incorporações S.A, em linha com sua atuação para incluir empreendimentos residenciais, além dos comerciais em terrenos remanescentes. A Companhia é suportada financeiramente pela sua controladora e está inserida em contexto de continuidade das operações.

A Companhia, através de suas controladas, mantém caracterizadas em seu objetivo societário as operações de aquisição, incorporação e comercialização de empreendimentos imobiliários comerciais, residenciais, logísticos, industriais e híbridos, prontos ou a construir, próprios ou de terceiros; a administração e locação de imóveis próprios; a prestação de serviços relativos à construção, supervisão, estudos e projetos e a execução de quaisquer obras e serviços de engenharia civil em todas as suas modalidades técnicas e econômicas; a participação em outras sociedades, empresariais ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS E POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis descritas na nota explicativa n° 2 às demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e, portanto, devem ser lidas em conjunto, conforme facultado pelo Ofício-circular 03/2011 emitido pela CVM.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas estão em conformidade com a NBC TG 21 - Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A preparação das informações financeiras intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

Conforme divulgado na Nota explicativa 8, os contratos de empréstimos e financiamentos da Companhia não possuem "covenants" atrelados a índices financeiros. A Companhia está adimplente com todas as obrigações desses contratos.

2.2. Pronunciamentos novos ou revisados

No período de nove meses findo em 30 de setembro de 2026 as novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2026 foram avaliadas e não produziram efeitos nas informações financeiras intermediárias divulgadas.

A Companhia não adotou as IFRS Accounting Standards novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
IFRS 19 – Estrutura de Divulgação Reduzida	**Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**	**Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027.**
IFRS 18 – Apresentação e divulgação das Demonstrações Financeiras	**A IFRS 18 substitui a IAS 1, transportando diversas das exigências na IAS 1 não alteradas e complementando-as com as novas exigências. Além disso, alguns parágrafos da IAS 1 foram movidos para a IAS 8 e IFRS 7. O IASB, também implementou pequenas alterações na IAS 7 e IAS 33 – Lucro por Ação. Apresentar categorias específicas e subtotais definidos na demonstração do resultado. apresentar divulgações sobre as medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) nas notas explicativas às demonstrações financeiras. Melhorias vinculadas aos requisitos de agregação e desagregação de informações.**	**Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. Com aplicação retrospectiva.**

A administração da Companhia avalia que as alterações a serem aplicadas e relacionadas a IFRS 18 – Apresentação e divulgação das Demonstrações Financeiras trarão impactos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas quando forem aplicadas.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Caixa e bancos	8.512	391	23.828	7.423
	8.512	**391**	**23.828**	**7.423**

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras possuem vencimento de curto prazo e alta liquidez, a serem utilizadas de acordo com as necessidades de caixa da Companhia. Todas as aplicações financeiras estão mensuradas com base no valor justo com os seus efeitos reconhecidos no resultado.

	Taxa de Remuneração	Consolidado	
		30/09/2026	31/12/2025
Aplicações em Op. Compromissadas	85% do CDI	402	-
Aplicações em CDBs	98% do CDI	23.353	43.414
		23.755	**43.414**

5. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025
Clientes por incorporação de imóveis – obras concluídas	7.200	7.933
Clientes por incorporação de imóveis – obras em andamento (i)	149.852	93.044
Contas a receber – locação	10.008	14.213
Provisão para perda de créditos esperada / Provisão de distratos	(3.146)	(868)
	163.914	**114.322**
Circulante	35.143	29.113
Não circulante	128.771	85.209

(i) Valores líquidos de ajuste a valor presente, em 30 de setembro de 2026, no montante de R$9.641 (R$7.413 em 31 de dezembro de 2025). A taxa utilizada no período encerrado foi de 7,6% ao ano para contas a receber das unidades não entregues (7,6% em dezembro de 2025), sendo consideradas taxas históricas da data das vendas das unidades imobiliárias.

A composição da parcela do ativo não circulante, em 30 de setembro de 2026 e 31 de dezembro de 2025, por ano de recebimento, é demonstrada a seguir:

	Consolidado	
Ano	30/09/2026	31/12/2025
2027	33.488	13.939
2028	33.486	21.943
2029	16.020	8.796
2030	14.178	7.159
A partir de 2031	31.599	33.372
	128.771	**85.209**

A seguir estão apresentados os vencimentos dos saldos de contas a receber:

	Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025
Contas a receber – locação (linearizado)	10.008	14.213
A vencer	154.603	98.429
Vencidos:		
Até 30 dias	708	1.815
De 31 a 60 dias	216	130
De 61 a 120 dias	1.525	603
	2.449	**2.548**
Provisão de distrato e para créditos de liquidação duvidosa	(3.146)	(868)
	163.914	**114.322**

As referidas operações estão garantidas por alienação fiduciária dos imóveis financiados quando esta for a origem dos créditos imobiliários e suas prováveis perdas já registradas nas informações financeiras intermediárias.

6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025
Imóveis concluídos	46.602	47.119
Imóveis em construção	1.107.843	972.469
Terrenos para novas obras	440.883	437.035
Encargos financeiros (i)	158.636	116.726
Adiantamento para fornecedores	7.896	9.790
	1.761.860	**1.583.139**
Circulante	326.441	136.873
Não circulante	1.435.419	1.446.266

(i) Os encargos capitalizados referem-se aos juros dos contratos de aquisição dos terrenos e encargos dos financiamentos, todos atrelados diretamente com a construção dos empreendimentos imobiliários.

Os terrenos e obras com lançamento ou realização das vendas previsto após 12 meses da data do encerramento das informações financeiras intermediárias, foram classificados no ativo não circulante.

A Administração da Companhia avalia anualmente seus estoques de terrenos, unidades concluídas e em construção, a preço de mercado, e com base no resultado dessas avaliações verifica a necessidade de ajuste, por redução para o valor realizável líquido. Para o fechamento destas informações financeiras intermediárias, não foi identificada necessidade de provisão de redução para o valor realizável líquido destes ativos.

7. INVESTIMENTOS

Em 30 de setembro de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, os investimentos permanentes podem ser assim demonstrados:

	Controladora							
	Participação			Patrimônio	Resultado do	Equivalência	Investimentos	
Sociedades controladas	Direta - %	Ativo	Passivo	Líquido	Exercício	Patrimonial	30/09/2026	31/12/2025
Alexandria Incorporadora Ltda.	100%	11.971	666	11.305	797	797	11.305	12.737
Colmar Incorporadora Ltda.	100%	208.459	1.392	207.067	4.809	4.809	207.067	194.461
Curupá Empreend. Imob. Ltda.	100%	29.206	5.883	23.323	2.620	2.620	23.323	20.233
Itajuba Incorporadora Ltda.	100%	62.993	12.744	50.249	(85)	(85)	50.249	42.338
Juquei Incorporadora S.A	100%	94.424	10.855	83.569	12.563	12.563	83.569	75.506
Mairiporã Incorporadora Ltda.	100%	1.171.139	573.147	597.992	2.609	2.609	597.992	562.238
Portland Incorporadora Ltda. (a)	85%	266.595	3.157	263.438	(5.892)	(6.138)	223.922	236.577
Reno Incorporadora Ltda.	100%	43.017	365	42.652	1.661	1.661	42.652	43.402
Suecia Incorporadora Ltda.	100%	62.684	12.352	50.332	11.585	11.585	50.332	40.747
Vermonth Incorporadora Ltda.	100%	33.719	712	33.007	995	995	33.007	36.459
Outros investimentos						(41)	44	19
Total de investimentos						**31.375**	**1.323.462**	**1.264.717**

(a) Em agosto de 2026 foram alienadas 15% das quotas da sociedade Portland Incorporadora Ltda, pelo valor de R$36.618 a ser recebido em 48 parcelas corrigidas pelo INCC/M, para a parte relacionada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda (controlada da CAL S.A). O montante a receber em 30 de setembro de 2026 no valor de R$36.626 está classificado em Partes relacionadas. Esta operação não gerou ganho ou perda.

As movimentações dos investimentos podem ser assim demonstradas:

	Controladora 31/12/2025	Aportes e Aquisições	Equivalência Patrimonial	Dividendos	Redução de capital e baixa	Controladora 30/09/2026
Controladora	**1.264.717**	**80.698**	**31.375**	**(14.210)**	**(39.118)**	**1.323.462**

8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos nas informações financeiras consolidadas são representados por financiamento imobiliário nas controladas Itajubá Incorporadora Ltda. e Mairiporã Incorporadora Ltda., sendo os encargos de 2,8% a.a. + poupança e 2,3% a.a. de juros + poupança, respectivamente, com vencimento final previsto para dezembro de 2028, no montante de R$583.353, sendo classificados R$561.753 no circulante, e R$21.600 no não circulante, em 30 de setembro de 2026 (R$451.317, em 31 de dezembro de 2025, sendo classificado no passivo circulante R$1.900, e R$449.417, no não circulante).

O saldo é representado pelos financiamentos e parcelas a vencer. A movimentação dos empréstimos e financiamentos consolidados estão assim demonstrados:

	Saldo inicial 31/12/2025	Captação	Amortização	Juros Pagos	Juros incorridos	Saldo final 30/09/2026
Empréstimos e financiamentos	451.317	128.468	(4.127)	(33.079)	40.774	583.353

Os empréstimos e financiamentos obtidos são atrelados ao desenvolvimento de obras, cuja garantia é a hipoteca do próprio imóvel, e direito sobre créditos de clientes, quando for o caso. Nos contratos destes financiamentos não estão previstas cláusulas de vencimento antecipado (“Covenants”) atrelados com índices financeiros da Companhia.

9. TRIBUTOS COM RECOLHIMENTO DIFERIDO

Composição dos saldos registrados nos passivos circulantes e não circulantes:

	Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025
IRPJ diferido	2.668	2.307
CSLL diferida	1.266	1.022
PIS e COFINS diferidos	3.448	2.450
	7.382	**5.779**
Circulante	1.073	590
Não circulante	6.309	5.189

Os montantes classificados entre circulante e não circulante estão consistentes com a segregação do contas a receber. A apuração do imposto de renda e da contribuição social é realizada com base no regime do lucro presumido e Regime Especial de Tributação – Patrimônio de Afetação.

Reconciliação do IRPJ e da CSLL - correntes e diferidos

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	15.142	26.560	9.900	25.615	18.178	32.020	11.332	29.592
Alíquota - 34%	(5.148)	(9.030)	(3.366)	(8.709)	(6.180)	(10.887)	(3.853)	(10.061)
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	5.537	10.668	3.900	10.592	-	-	-	-
Efeito sobre adições	(147)	(576)	(140)	(580)	(147)	(576)	(140)	(580)
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo lucro presumido/ Regime Especial de Tributação	-	-	-	-	3.780	7.310	2.955	7.967
Crédito fiscal não constituído sobre prejuízos fiscais e diferenças temporárias (*)	(242)	(1.062)	(394)	(1.303)	(242)	(1.062)	(394)	(1.303)
Total dos impostos	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2.789)**	**(5.213)**	**(1.432)**	**(3.977)**
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	-	-	(2.046)	(4.608)	(957)	(2.242)
Imposto de renda e contribuição social com recolhimentos diferidos	-	-	-	-	(743)	(605)	(475)	(1.735)

(*) A controladora optou pelo sistema de apuração pelo lucro real e não registra os créditos tributários, registrando-os apenas quando da realização de resultados tributáveis futuros.

10. PROVISÃO PARA RISCOS E DEMANDAS JUDICIAIS

Em 30 de setembro de 2026, a Companhia e suas controladas não possuem ativos contingentes com ganhos prováveis passíveis de divulgação. Com base na análise individual de eventuais riscos de natureza tributária, cíveis e trabalhistas efetuadas por advogados externos e pela administração, em 30 de setembro de 2026 não existiam processos judiciais ou administrativos de qualquer natureza com risco de perda provável, e, portanto, não houve necessidade de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Companhia e suas controladas são parte em processos judiciais, cuja probabilidade de perda é possível, que totalizaram R$2.031 em 30 de setembro de 2026, sendo R$213 em processos de natureza trabalhista e R$1.818 em processos de natureza cível (R$4.144 em 31 de dezembro de 2025, sendo R$300 em processos de natureza trabalhistas e R$3.844 em processos de natureza cíveis).

11. OPERAÇÕES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E VENDA DE IMÓVEIS

Estão demonstrados a seguir os valores totais das operações de incorporação imobiliária de venda de unidades em construção, que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não registrados, em virtude do critério de reconhecimento da receita aplicável às atividades imobiliárias:

	Empreendimentos em construção	Consolidado	
		30/09/2026	30/09/2025
(i)	**Receita de Vendas Apropriar de Unidades Vendidas**		
	Empreendimentos em Construção:		
	(a) Receita de Vendas Contratadas	612.023	397.503
	(b) Receita de Vendas Apropriadas liquidas	266.494	127.409
	Receita de Vendas Apropriadas	263.365	127.409
	Distratos - Receitas estornadas	3.129	-
	Receitas de Vendas Apropriar (a) - (b)	**345.529**	**270.094**
(ii)	**Receita de Indenização por distratos**	292	-
(iii)	**Receita de Vendas a Apropriar de Contratos não Qualificáveis para Reconhecimento de Receita**	4.117	-
(iv)	**Provisão para distratos (Passivo)**		
	Ajuste em receitas apropriadas	3.129	-
	Ajuste em Contas a Receber de Clientes	2.544	-
	Receita indenização por distratos	292	-
(v)	**Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas**		
	Empreendimentos em Construção:		
	(a) Custo Orçado das Unidades	372.368	235.532
	Custo Incorrido liquido das Unidades		
	(b) Custo de construção incorridos	(156.199)	(75.660)
	Custo Orçado a Apropriar (a + b + c) - Sem encargos financeiros	**216.169**	**159.872**
	Driver (custo incorrido / custo orçado) sem encargos (%)	**41,95%**	**32,12%**
(vi)	**Custo Orçado a Apropriar de Unidades em Estoque**		
	Empreendimentos em Construção:		
	(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	231.614	38.549
	Custo Incorrido das Unidades - liquido		
	(b) Custos de construção incorridos	(62.960)	(12.749)
	Custo orçado a apropriar em estoques sem encargos financeiros (a + b)	**168.654**	**25.800**

12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O Capital Social da Companhia, em 30 de setembro de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 é de R$1.234.984, ambos representados por 200.000.000 de ações ordinárias.

No exercício de 2025, o capital social foi elevado no montante de R$47.715, através de aportes feitos pelos sócios (sendo R$19.564 em moeda corrente nacional e R$28.151 mediante vinculação de CEPACs – Certificados de potencial adicional de construção nos terrenos das investidas), com a emissão de 7.541.060 novas ações ordinárias, totalizando 207.541.060 ações ordinárias e subsequente foi aprovado o grupamento destas ações, para 200.000.000 ações ordinárias. Em 2026 houve contribuições a título de adiantamentos para futuro aumento de capital no valor de R$81.610, em moeda corrente.

b) Reserva legal

Essa reserva é constituída obrigatoriamente pela Companhia à razão de 5% do lucro líquido do exercício, limitando-se a 20% do capital social integralizado. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento do capital social e para compensar prejuízos acumulados. Em 30 de setembro de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 o saldo era de R$2.387.

c) Reserva de lucros

Conforme disposto no artigo 25 inciso VI do estatuto da Companhia a reserva de lucros, terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual será formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social subscrito da Companhia, e se aprovado poderá ser base de dividendos.

d) Dividendos

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações, sendo o montante de R$7.694 de dividendos pagos em agosto de 2026 referentes aos resultados de 2025.

13. RESULTADO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO

A seguir demonstramos o cálculo do lucro diluído e básico por ação:

	Controladora	
	30/09/2026	30/09/2025
Lucro atribuível aos acionistas controladores	26.560	25.615
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	200.000	200.000
Lucro básico e diluído por ação expresso em reais	0,13	0,13

A Companhia não possui instrumentos financeiros conversíveis em ações, por isso, não há diferenças entre o lucro/prejuízo básico e diluído por ação.

14. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida em 30 de setembro de 2026 e 2025 possui a seguinte composição:

	Consolidado			
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025
Receita operacional bruta:				
Receita de venda de imóveis	59.407	111.022	33.283	103.872
Receita de locações e de serviços prestados	4.602	12.096	4.885	14.097
Total da receita operacional bruta	**64.009**	**123.118**	**38.168**	**117.969**
Deduções da receita bruta:				
Cancelamento de vendas	(2.465)	(9.332)	(1.361)	(3.087)
Tributos incidentes sobre vendas incluindo tributos diferidos	(1.380)	(2.532)	(841)	(2.636)
Total das deduções da receita bruta	**(3.845)**	**(11.864)**	**(2.202)**	**(5.721)**
Receita líquida	**60.164**	**111.254**	**35.966**	**112.248**

15. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados:								
Custo dos imóveis vendidos e locações	-	-	-	-	(35.779)	(63.482)	(21.359)	(64.799)
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**(35.779)**	**(63.482)**	**(21.359)**	**(64.799)**
Despesas comerciais:								
Despesas com publicidade e outros	-	-	-	-	(4.459)	(11.458)	(1.861)	(12.493)
Despesas com comissões de vendas	-	-	-	-	(332)	(420)	(117)	(284)
Despesas com unidades em estoque	-	-	-	-	(498)	(1.671)	(285)	(1.024)
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**(5.289)**	**(13.549)**	**(2.263)**	**(13.801)**
Despesas gerais e administrativas:								
Despesas com salários e encargos	(490)	(1.570)	(480)	(1.560)	(490)	(1.570)	(412)	(1.585)
Despesas com serviços prestados	(76)	(175)	(143)	(242)	(233)	(712)	(209)	(513)
Despesas com licenças e softwares	(6)	(6)	-	-	(6)	(6)	-	-
Demais despesas	-	(29)	5	(24)	(148)	(326)	(79)	(373)
Total	**(572)**	**(1.780)**	**(618)**	**(1.826)**	**(877)**	**(2.614)**	**(700)**	**(2.471)**

16. HONORÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

Em 23 de abril de 2026, por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, foi aprovado o limite de remuneração bruta global anual dos administradores da Companhia no montante de R$7.000.

Em 30 de setembro de 2026, o montante de despesas a título de remuneração dos administradores foi de R$3.708, sendo R$2.015 fixos e R$1.693 variáveis (R$3.839, sendo R$2.134 fixos e R$1.705 variáveis em 30 de setembro de 2025), nas informações financeiras intermediárias consolidadas.

17. RECEITAS FINANCEIRAS

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/01/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2025 a 30/09/2025
Receitas Financeiras:								
Rendimento de aplicação financeira	16	45	38	38	1.577	5.795	1.364	2.893
Juros ativos sobre contas a receber	-	-	-	-	202	833	176	1.042
Outras receitas financeiras	570	631	32	133	641	828	77	224
Total	**586**	**676**	**70**	**171**	**2.420**	**7.456**	**1.617**	**4.159**

18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

18.1. Gestão de risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar a continuação de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital das sociedades individuais e consolidadas é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos, deduzidos pelo saldo de caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras) e pelo patrimônio líquido das sociedades consolidadas.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

18.2. Caixa líquido

O índice de caixa líquido no fim dos exercícios é conforme a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	8.512	391	47.583	50.837
Empréstimos e financiamentos	-	-	(583.353)	(451.317)
Caixa líquido	**8.512**	**391**	**(535.770)**	**(400.480)**
Patrimônio líquido	1.369.677	1.261.507	1.409.193	1.261.507
Relação caixa líquido e patrimônio líquido	0,01	0,00	(0,38)	(0,32)

Categorias de instrumentos financeiros:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	8.512	391	23.828	7.423
Valor justo por meio do resultado:				
Aplicações financeiras	-	-	23.755	43.414
Custo amortizado:				
Contas a receber	-	-	163.914	114.322
Partes Relacionadas	36.626	-	36.626	-
Passivos financeiros				
Custo amortizado:				
Fornecedores	20	39	16.137	14.297
Empréstimos e financiamentos	-	-	583.353	451.317
Contas a pagar	-	-	1.407	737

18.3. Objetivos da gestão do risco financeiro

A administração da Companhia monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre esses riscos destacam-se risco de mercado (variação nas taxas de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros não derivativos e avaliando e controlando riscos de crédito e liquidez.

18.4. Gestão de risco de mercado

A Companhia e suas controladas dedicam-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades da Companhia são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

- A conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo, através da desaceleração da economia, aumento dos juros, flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores.
- Impedimento no futuro, em decorrência de nova regulamentação ou condições de mercado, de corrigir monetariamente os recebíveis, de acordo com certas taxas de inflação, conforme atualmente permitido, o que poderia tornar um projeto inviável financeira ou economicamente.
- O grau de interesse dos compradores em novo projeto lançado ou o preço de venda por unidade necessário para vender todas as unidades pode ficar abaixo do esperado, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado.
- Na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor.
- Condições do mercado imobiliário local e regional, tais como excesso de oferta, escassez de terrenos em certas regiões ou aumento significativo do custo de aquisição de terrenos.
- Risco de compradores terem uma percepção negativa quanto à segurança, conveniência e atratividade das propriedades da Companhia, bem como à sua localização.
- As margens de lucro da Companhia podem ser afetadas em virtude de aumento dos custos operacionais, incluindo investimentos, prêmio de seguro, tributos imobiliários e tarifas públicas.
- As oportunidades de incorporação podem diminuir.
- A construção e a venda de unidades dos empreendimentos podem não ser concluídas dentro do cronograma, acarretando o aumento dos custos de construção ou a rescisão dos contratos de venda.
- Inadimplemento de pagamento após a entrega das unidades adquiridas a prazo. A Companhia tem o direito de promover ação de cobrança, tendo por objetivo os valores devidos e/ou a retomada da unidade do comprador inadimplente, não podendo assegurar que será capaz de reaver o valor total do saldo devedor ou, uma vez retomado o imóvel, a sua venda em condições satisfatórias.
- A queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque, antes da incorporação do empreendimento ao qual se destina, e a incapacidade de preservar as margens anteriormente projetadas para as respectivas incorporações.

18.5. Exposição a riscos cambiais

A Companhia e suas controladas não estão diretamente expostas a riscos cambiais por não possuírem transações em moeda estrangeira.

18.6. Exposição a riscos de taxas de juros

A Companhia e suas controladas estão expostas a flutuações das taxas de juros a receber de clientes, aplicações financeiras e financiamentos, nesse caso, pela variação do CDI, IGPDI, INCC e TR para os financiamentos. Em 30 de setembro de 2026, a Administração efetuou análise de sensibilidade e do efeito no resultado e patrimônio líquido, utilizando índices e percentuais baseados em estimativas de consultores externos de 13,5% (CDI), 5,5% (IGPDI), 6,8 (INCC) e 2% (TR) esperadas sobre os saldos de aplicações financeiras, contas a receber e empréstimos e financiamentos, respectivamente:

Indicadores	Consolidado		
	Cenário I	Cenário II	Cenário III
	Provável	(25%)	(50%)
Ativo			
Aplicações financeiras (decréscimo do CDI)	3.212	2.409	1.606
Contas a receber (decréscimo do IGP-DI / IGPM / INCC)	11.215	8.411	5.607
Passivo			
Empréstimos e financiamentos (acréscimo TR)	11.784	14.730	17.676

18.7. Gestão do risco de liquidez

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo reservas e linhas de crédito bancárias julgadas adequadas, através de acompanhamento contínuo das previsões e do fluxo de caixa real e da combinação dos prazos de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

18.8. Concentração de risco

A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e não existe um cliente que represente concentração de 10% ou mais do total da receita operacional líquida, nem do saldo a receber.

18.9. Valor justo dos instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas, que se encontram registrados pelo custo amortizado, aproximam-se do valor justo, uma vez que a natureza e a característica das condições contratadas se assemelham àquelas disponíveis no mercado nas datas das informações financeiras intermediárias.

Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.

Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).

Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (“inputs” não observáveis).

Em 30 de setembro de 2026, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos. Todos os instrumentos financeiros existentes estão classificados no nível 2 de hierarquia.

19. SEGUROS

A Companhia e suas controladas mantêm, em 30 de setembro de 2026, os seguintes contratos de seguros:

a) Risco de engenharia - obras civis em construção - apólice "*all risks*", que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais.

20. COMPROMISSOS

A Companhia e suas controladas, em 30 de setembro de 2026, por meio de suas controladas, possui contratos de longo prazo no montante de R$209.680 (R$188.210 em 31 de dezembro de 2025), relacionados com o fornecimento de serviços e matéria-prima a ser utilizada no desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia através de suas controladas possui contratos de arrendamento mercantil operacional como arrendadora, com prazos de vigência de um a vinte anos, conforme demonstrado abaixo (informação não revisada):

	Consolidado	
	30/09/2026 (a)	31/12/2025
Aluguéis a receber em 1 ano	74.745	15.114
Aluguéis a receber em 2 anos	133.201	14.996
Aluguéis a receber em 3 anos	133.201	14.996
Aluguéis a receber em 4 anos	132.497	102.836
Aluguéis a receber após 5 anos	1.451.707	163.935
	1.925.351	**311.877**

(a) Valores consideram o contrato de locação da propriedade Esther Towers, na sociedade Mairiporã Incorporadora Ltda. O Contrato de Locação, tem prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por mais 5 (cinco) anos, com início de vigência escalonado conforme a entrega de cada torre. A propriedade está em construção, e este contrato não gerou receita contábil até o encerramento destas informações financeiras.

O imóvel está classificado no grupo de imóveis a comercializar, em conformidade com o CPC 16 (R1) — Estoques, e não como propriedade para investimento (CPC 28), em razão da intenção da Administração de alienar o empreendimento no curso ordinário dos negócios de incorporação imobiliária da Companhia.

A locação em curso constitui estratégia de maturação do empreendimento, com vistas à valorização do ativo e à otimização das condições de venda. Tal locação não altera a destinação final do ativo nem configura mudança de classificação.

.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DAS
INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da EZ INC Incorporações S.A.
São Paulo - SP

Introdução
Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da EZ INC Incorporações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão
Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas
Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase
Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1 às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do pronunciamento técnico CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos
Demonstrações do valor adicionado
As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado ("DVA"), individual e consolidada, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34, aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 (R1) - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 5 de novembro de 2026

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ribas Gomes Simões
Contador
CRC nº 1 SP 289690/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM 80/22

Declaramos, na qualidade de diretores da EZ INC Incorporações S.A. ("Companhia"), sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. República do Líbano, nº 1921 Ibirapuera, CEP 04501-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.727.157/0001-06, nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que revimos, discutimos e concordamos (i) com as informações financeiras intermediárias do período findo em 30 de setembro de 2026; e (ii) com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes da Companhia, referente as informações financeiras mencionadas no item (i).

São Paulo, 05 de novembro de 2026.

A DIRETORIA

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM 80/22

Declaramos, na qualidade de diretores da EZ INC Incorporações S.A. ("Companhia"), sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. República do Líbano, nº 1921 Ibirapuera, CEP 04501-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.727.157/0001-06, nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que revimos, discutimos e concordamos (i) com as informações financeiras intermediárias do período findo em 30 de setembro de 2026; e (ii) com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes da Companhia, referente as informações financeiras mencionadas no item (i).

São Paulo, 05 de novembro de 2026.

A DIRETORIA