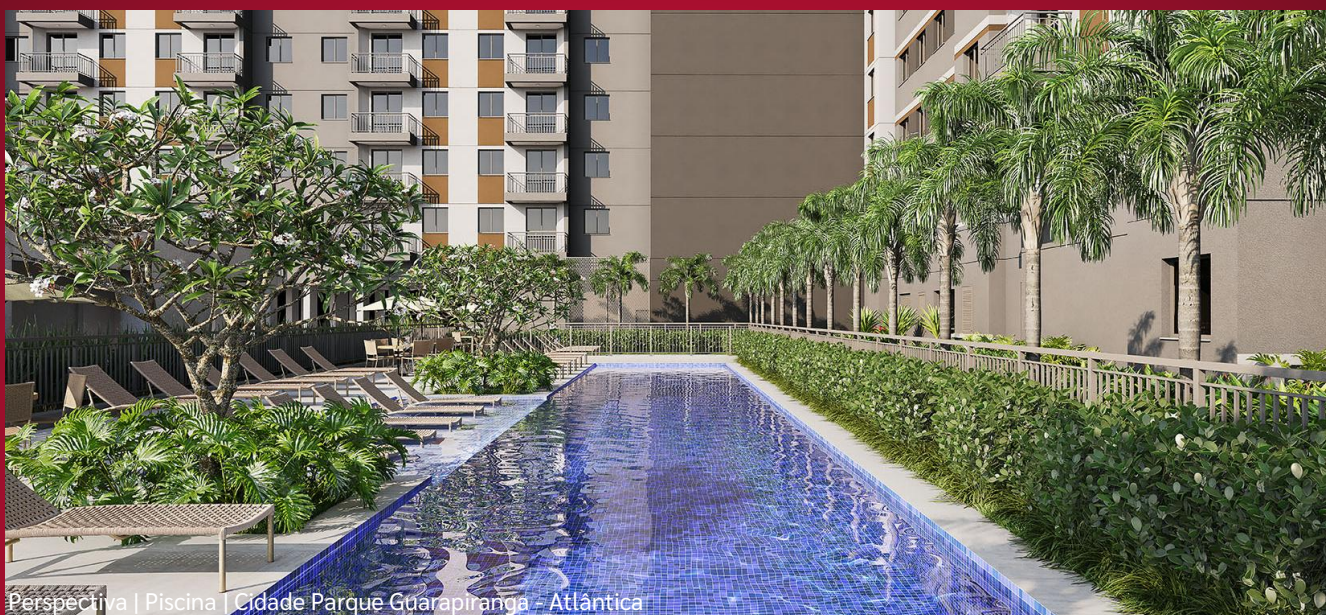


Prévia Operacional

3T26



Destaques:

- No 9M26, a Companhia atingiu o maior volume de lançamentos no período de sua história, com R\$ 2,4 bilhões de VGV %EZ, crescimento de 53% em relação ao 9M25.
- No 9M26, a Companhia atingiu o maior volume de vendas de sua história, com R\$ 1,8 bilhão em vendas líquidas (%EZ), crescimento de 29% vs. 9M25.
- As vendas líquidas do estoque pronto cresceram 65% no 9M26 vs. 9M25, para R\$ 346 milhões, e o estoque pronto recuou 10% t/t no 3T26, para R\$ 1,1 bilhão.

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T26	2T26	%Var	3T25	%Var	9M26	9M25	%Var
Número de projetos / fases lançados (#)	3	3	0,0%	2	50,0%	10	7	42,9%
VGV Lançamentos (%EZ)	726.500	773.000	-6,0%	475.000	52,9%	2.424.200	1.581.000	53,3%
Vendas Líquidas (%EZ)	522.734	577.796	-9,5%	526.040	-0,6%	1.797.894	1.391.538	29,2%
Estoque Total	3.518.348	3.312.816	6,2%	2.676.457	31,5%	3.518.348	2.676.457	31,5%
VSO Líq.	12,9%	14,9%	-1,9 p.p.	16,4%	-3,5 p.p.	33,8%	34,2%	-0,4 p.p.
Número de Canteiros em Execução (#)	21	18	16,7%	19	10,5%	21	19	10,5%

Lançamentos

No 3T26, a Companhia lançou três empreendimentos na região metropolitana de São Paulo, com VGV %EZ total de R\$ 727 milhões. O destaque foi o Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Atlântica (VGV %EZ de R\$ 265 milhões), que já alcançou 42% de vendas. Nos dois últimos dias do trimestre, foram lançadas a 2ª fase do Azzure Resort Life, em Osasco (VGV %EZ de R\$ 212 milhões; 16% vendido), e a 2ª fase do Reserva São Caetano - GranResort, em São Caetano do Sul (VGV %EZ de R\$ 250 milhões; 8% vendido). O lançamento no fim do trimestre explica o volume ainda inicial de vendas desses dois projetos.



Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Atlântica
(Lanç. 06/08/26)



Azzure Resort Life 2ª Fase
(Lanç. 29/09/26)



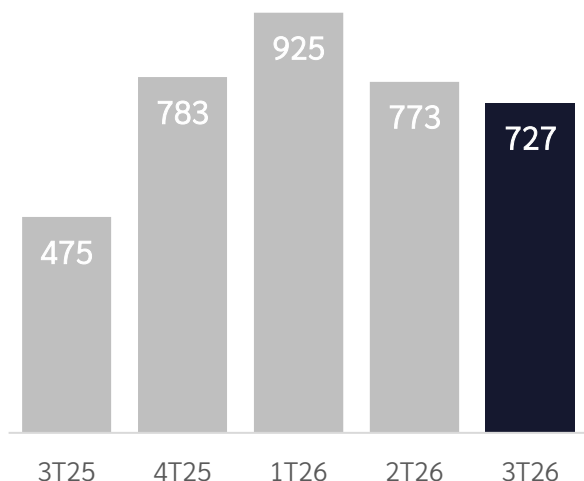
Reserva São Caetano - GranResort 2ª Fase
(Lanç. 30/09/26)

INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS	%EZ	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Localização	Padrão	Entrega	# Und.	Área Priv. (m²)	Área vendida (%) 1	VGV %EZ (R\$ MM)
1T								2.022	95.503	71,0%	924,7
2T								914	72.536	62,6%	773,0
3T								2.062	103.688	30,1%	726,5
Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica	50%	CCISA209	Equivalência	Sim	Zona Sul (SP)	Econômico	2T30	1.632	62.361	42,0%	264,5
Azzure Resort Life – 2ª Fase	100%	Cristalina	Consolidado	Sim	Osasco (RMSP)	Médio	3T29	211	19.321	16,0%	212,0
Reserva São Caetano - GranResort – 2ª Fase	100%	Campina Grande	Consolidado	Sim	São Caetano do Sul (RMSP)	Médio	4T29	219	22.006	7,6%	250,0
ACUMULADO ANO								4.998	271.727	53,2%	2.424,2

1 Área priv. vendida até a data desta publicação.

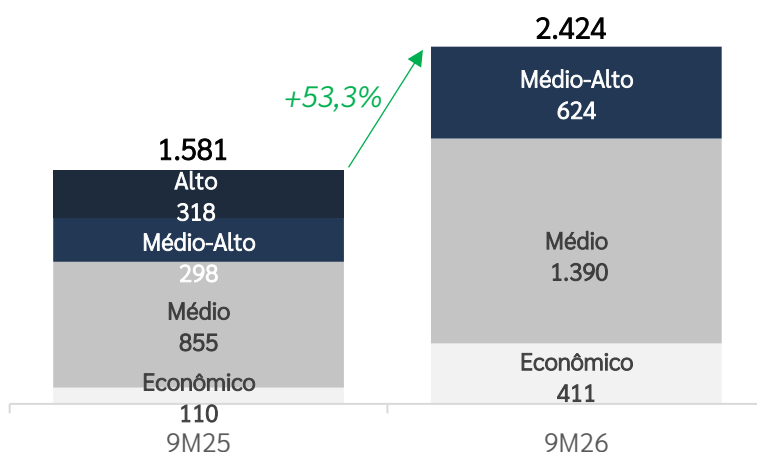
Aumento de 53% no volume lançado vs. 3T25

Evolução trimestral do VGV dos lançamentos %EZ
R\$ milhões



Companhia vem ampliando participação no segmento econômico

Comparação entre os perfis dos lançamentos
R\$ milhões



Vendas

As vendas líquidas somaram R\$ 523 milhões no 3T26, com lançamentos concentrados no final do período. **No acumulado de 9M26, a Companhia atingiu R\$ 1,8 bilhão em vendas líquidas, o maior volume de sua história e alta de 29% vs. 9M25.** O mix do trimestre refletiu o calendário de lançamentos: empreendimentos em obras e prontos responderam por 43% das vendas líquidas (31% no 3T25). As vendas de prontos totalizaram R\$ 346 milhões no 9M26 (+65% vs. 9M25), com aceleração no 3T26 (R\$ 142 milhões vs. R\$ 101 milhões no 2T26), resultado das iniciativas comerciais da Companhia. Os distratos somaram R\$ 50 milhões no trimestre, com redução de 13% t/t e 9% a/a.

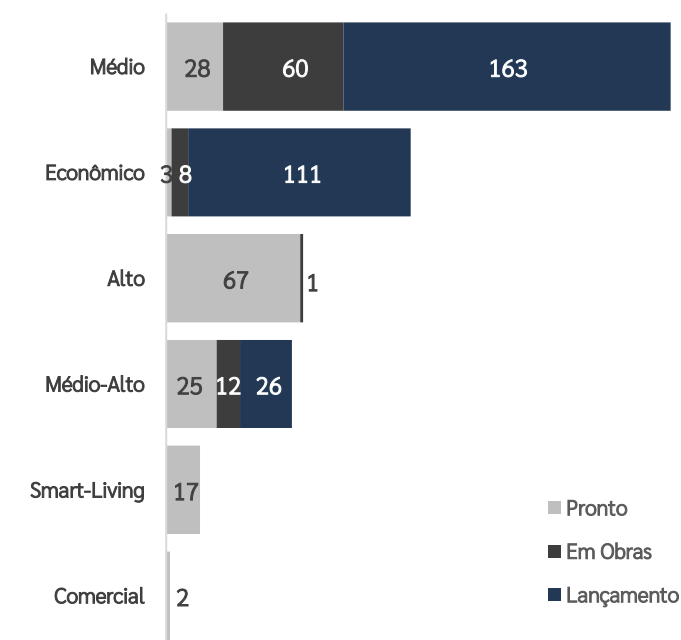
Período findo em 30/09/2026 (R\$ mil)	3T26	2T26	%Var	3T25	%Var	9M26	9M25	%Var
Distratos Ajustados ¹	50.455	58.169	-13,3%	55.211	-8,6%	145.116	133.715	8,5%
Vendas Líquidas %EZ	522.734	577.796	-9,5%	526.040	-0,6%	1.797.894	1.391.538	29,2%
Lançamento	299.722	408.145	-26,6%	360.418	-16,8%	1.238.241	810.892	52,7%
Pronto	141.618	101.348	39,7%	65.886	114,9%	345.600	209.132	65,3%
Em obras	81.394	68.303	19,2%	99.737	-18,4%	214.054	371.514	-42,4%
Número de unidades (#)	1.263	796	58,7%	1.004	25,8%	4.060	2.330	74,2%
Preço médio por unidade (R\$ mil) ²	519	760	-31,7%	571	-9,0%	549	686	-19,9%
Distratos / Vendas Líquidas	9,7%	10,1%	-0,4 p.p.	10,5%	-0,8 p.p.	8,1%	9,6%	-1,5 p.p.
VSO Líquida (%)	12,9%	14,9%	-1,9 p.p.	16,4%	-3,5 p.p.	33,8%	34,2%	-0,4 p.p.
VSO Líquida (% Acum 12 meses)	41,2%	42,6%	-1,3 p.p.	40,7%	0,5 p.p.	41,2%	40,7%	0,5 p.p.

¹ Distratos excluindo Downgrades, Upgrades e Transferências de unidades ² Vendas líquidas (100%) / Unidades vendidas

48% das vendas do trimestre foram de Médio padrão

Perfil das vendas do trimestre por padrão

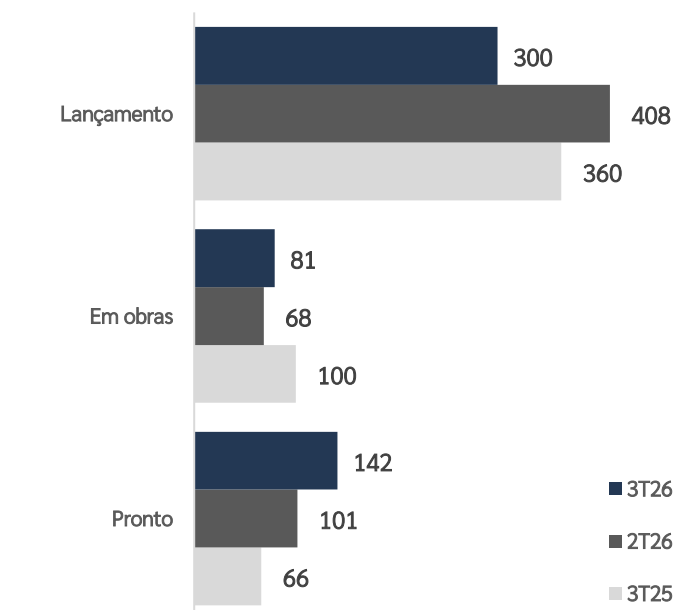
R\$ milhões



Crescimento de 40% nas vendas de Pronto ante o 2T26

Comparação trimestral das vendas por status das unidades

R\$ milhões



Estoque

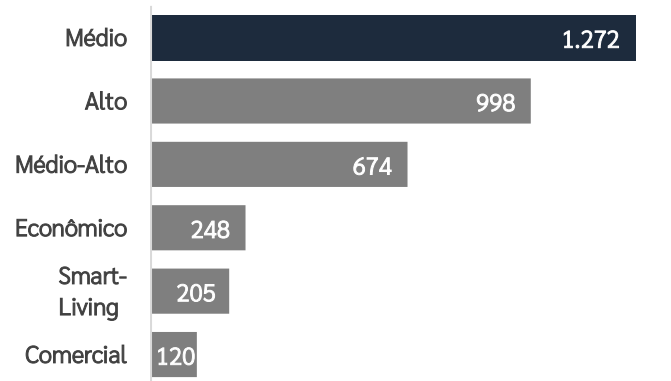
O estoque total encerrou o 3T26 em R\$ 3,5 bilhões (VGV %EZ), alta de 6% t/t. O estoque em construção subiu para R\$ 1,4 bilhão com o início das obras de três projetos, e o de lançamento para R\$ 1,1 bilhão, com os lançamentos do fim do trimestre, que ainda tiveram pouco tempo de venda. O estoque pronto recuou 10% t/t, para R\$ 1,1 bilhão (31% do total, ante 36% no 2T26). Sem entregas programadas para 2026, o estoque pronto não deve receber novas unidades no curto prazo.

Período findo em 30/09/2026 (R\$ milhões)	3T26	2T26	%Var	3T25	%Var
Estoque %EZ (VGV)	3.518	3.313	6,2%	2.676	31,5%
Estoque lançamento (VGV)	1.068	943	13,2%	760	40,5%
Estoque lançamento (# unidades)	1.867	1.116	67,3%	1.226	52,3%
% Total (VGV)	30,4%	28,5%	1,9 p.p.	28,4%	1,9 p.p.
Estoque em construção (VGV)	1.361	1.165	16,8%	1.024	32,9%
Estoque em construção (# unidades)	1.708	1.491	14,6%	899	90,0%
% Total (VGV)	38,7%	35,2%	3,5 p.p.	38,3%	0,4 p.p.
Estoque pronto (VGV)	1.090	1.205	-9,6%	892	22,1%
Estoque pronto (# unidades)	883	1.009	-12,5%	1.007	-12,3%
% Total (VGV)	31,0%	36,4%	-5,4 p.p.	33,3%	-2,4 p.p.

Empreendimento	Status
Mooca Città - Firenze	Em obras
Mooca Città - Milano	Em obras
Lindenberg Vista Brooklin	Em obras
Brooklin Studios by Lindenberg	Em obras
Villares Parada Inglesa	Em obras
Lindenberg Alto das Nações	Em obras
DOT.230	Em obras
Connect João Dias	Em obras
Lindenberg Reserva Paraíso	Em obras
Agami Park Residences	Em obras
SP 360	Em obras
Lume House	Em obras
Alt Studios	Em obras
Moved Osasco	Em obras
Blue Marine	Em obras
Pop Osasco	Em obras
Reserva São Caetano - Parque	Em obras
Reserva São Caetano - Bosque	Em obras*
Metropolitan by Lindenberg	Em obras*
Mooca Città - Torino	Lançamento
Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito	Em obras*
Casa Nacional	Lançamento
Reserva São Caetano - GranResort	Lançamento
Azzure Resort Life	Lançamento
Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica	Lançamento
Esther Towers	Em obras
Air Brooklin Corporate	Em obras

*Em vermelho estão os projetos que mudaram de categoria neste trimestre

36% do estoque é residencial de médio padrão
VGV do Estoque por padrão - %EZ
R\$ milhões



54% do estoque em construção está na Zona Sul
VGV do Estoque por região - %EZ
R\$ milhões

