EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
NIRE n.º 35.300.334.345
CNPJ/MF n° 08.312.229/0001-73
Companhia Aberta

EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.
NIRE 35.300.561.384
CNPJ/MF nº 35.727.157/0001-06
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("EZ TEC") e a **EZ INC INCORPORAÇÕES S.A.** ("EZ INC" e, em conjunto com a EZ TEC, "Companhias"), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4°, da Lei n° 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, e, em continuidade ao Fato Relevante divulgado pela EZ TEC em 1º de setembro de 2026, informam aos seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com a estratégia das Companhias de gerar valor a partir de seus ativos, a Mairiporã Incorporadora Ltda., subsidiária da EZ INC, celebrou, nesta data, com o Itaú Unibanco S.A. contrato de locação da integralidade do empreendimento Esther Towers, com aproximadamente 91,4 mil m² de área locável ("Contrato de Locação").

O Contrato de Locação, que visa uma relação de longo prazo com o locatário, tem prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por mais 5 (cinco) anos, com início de vigência escalonado conforme a entrega de cada torre. A operação representará receita de locação de aproximadamente R$ 1,17 bilhão nos primeiros 10 (dez) anos, considerando os preços nesta data, a qual será corrigida anualmente pelo IPCA/IBGE.

As Companhias manterão seus acionistas e o mercado em geral informados acerca de desdobramentos relevantes, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 17 de setembro de 2026.

A. Emilio C. Fugazza
CFO e DRI da EZ Tec Empreendimentos e Participações S.A. e da EZ Inc Incorporações S.A.

Contate o RI
ri@eztec.com.br | ri.eztec.com.br | +55 11 5056-8313