RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

ROSSI

RESULTADOS
2T26



19 de outubro de 2026

ri.rossiresidencial.com.br

Destaques Corporativos

Resultado financeiro positivo; despesas administrativas 31% menores; prejuízo líquido estável em R$ 29,2 milhões.

VENDAS LÍQUIDAS

R$ 1,3 mi

R$ 3,7 mi no 6M26

ESTOQUE CONCLUÍDO

R$ 63,7 mi

−2,2% vs 1T26 · 100% pronto

RECEITA LÍQUIDA

R$ 9,0 mi

+84% vs R$ 4,9 mi no 2T25

DESPESAS ADM.

R$ 3,8 mi

−31,4% vs R$ 5,5 mi no 2T25

RESULTADO FINANCEIRO

R$ 56,7 mi

vs R$ −16,4 mi no 2T25

PREJUÍZO LÍQUIDO

R$ −29,2 mi

vs R$ −28,9 mi no 2T25



PRINCIPAIS DESTAQUES

Plano de Recuperação Judicial

Aprovação do aditamento ao PRJ com 92% das cabeças e 84% dos créditos, pendente de homologação

Divulgações Obrigatórias

Regularização de todas as divulgações periódicas e obrigatórias. Retomada da negociação de valores mobiliários

Governança Corporativa

Homologação Acordo Litígio Societário

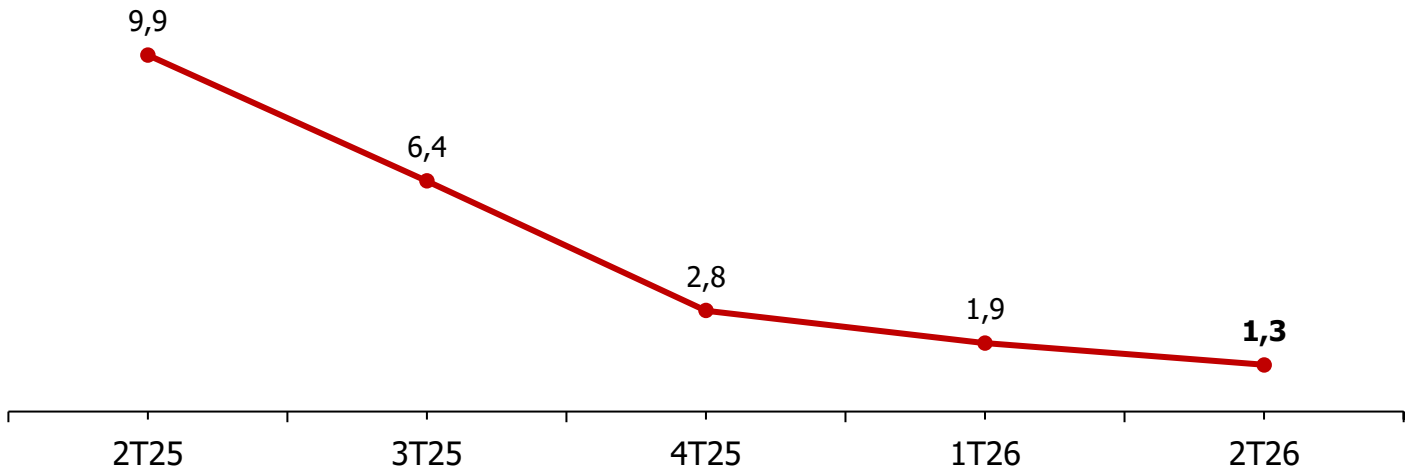
Credores RJ

Variação de R$ 71,6 mi em Outras Despesas Operacionais explicada pela movimentação nos credores da RJ.

VENDAS CONTRATADAS

No 2º trimestre de 2026, as vendas líquidas totalizaram R$ 1,3 milhão, sendo R$ 1,3 milhão (% Rossi).
No acumulado do ano, somaram R$ 3,7 milhões, sendo R$ 3,3 milhões (% Rossi).

Vendas Líquidas (% Rossi) - R$ mi



Vendas Líquidas por Região (6M26) - R$ mi

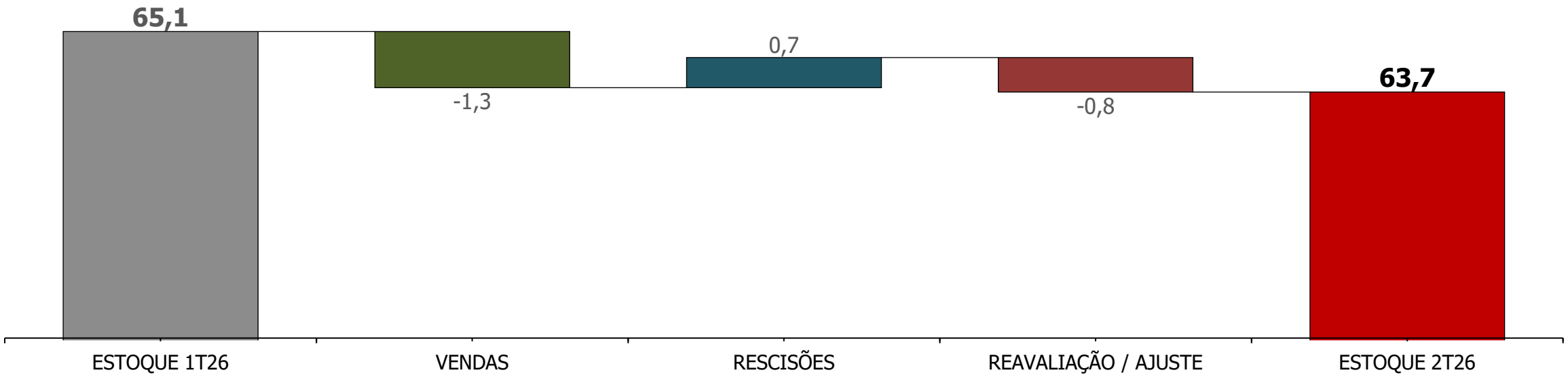
Região metropolitana	100%	% Rossi
São Paulo	1,9	1,5
Outras Regiões	1,5	1,5
Campinas	0,3	0,3
Total	**3,7**	**3,3**

O comportamento das vendas está diretamente associado ao contexto da Recuperação Judicial, especialmente às medidas judiciais relacionadas aos créditos concursais, que impactam a viabilidade da operacionalização das vendas dos estoques. Mesmo nesse cenário, a Companhia tem envidado esforços contínuos para comercializar seus estoques, maximizando a geração de caixa e capturando oportunidades de mercado.

ESTOQUE

O estoque concluído (% Rossi) encerrou o 2T26 em **R$ 63,7 milhões**, queda de **2,2%** em relação ao 1T26, principalmente pelas **vendas de R$ 1,3 milhão** no trimestre, parcialmente compensadas por R$ 0,7 milhão em rescisões.

Evolução do estoque concluído (% Rossi) - R$ mi

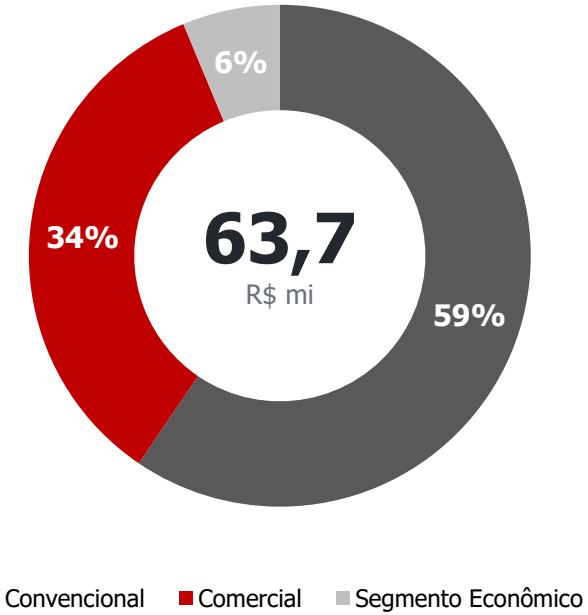


Rescisões: unidades distratadas que retornam ao estoque. Eixo vertical não inicia em zero para evidenciar as variações do trimestre.

COMPOSIÇÃO ESTOQUE

Estoque % Rossi	Ano de Lançamento (R$ mi)					
Região metropolitana	**2010 e ant.**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**Total**
Outras Regiões	4,6	23,4	-	1,5	-	29,5
Porto Alegre	0,2	3,8	0,4	0,5	24,2	29,1
São Paulo	1,8	-	1,2	-	0,3	3,4
Manaus	0,2	0,5	-	-	-	0,7
Norcon Rossi – Aracaju	-	-	-	0,6	-	0,6
Campinas	0,3	-	-	-	-	0,3
Total	7,2	27,7	1,6	2,6	24,6	**63,7**

Composição por linha de produto.



Maior concentração

Porto Alegre

46% do estoque

Status do estoque

100% pronto

Status Empreendimento: Pronto / Total

Variação no trimestre

-2,2%

vs R$ 65,1 mi no 1T26

RECEITA LÍQUIDA E CUSTO DOS IMÓVEIS E SERVIÇOS VENDIDOS

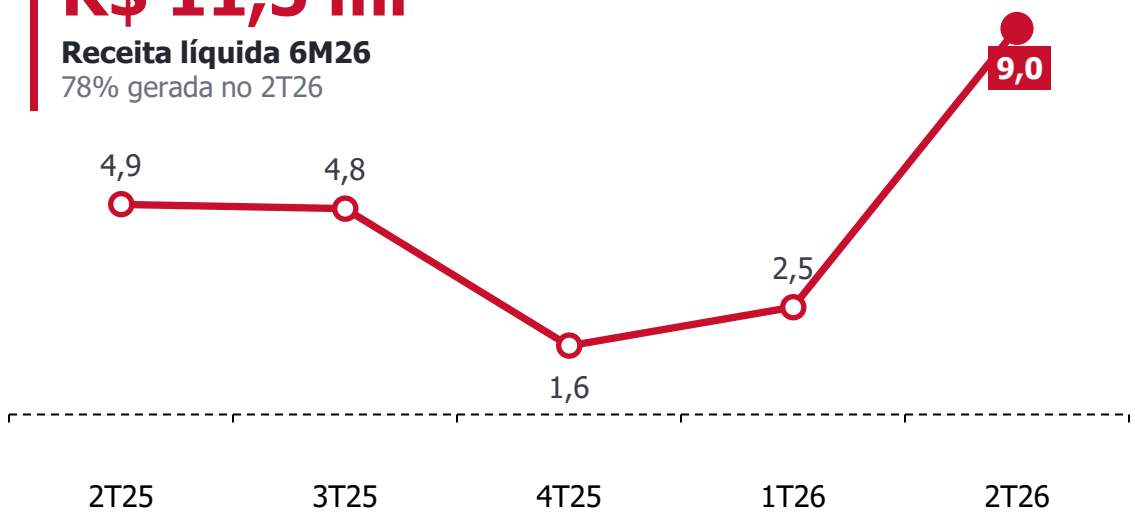
As informações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, inclusive os CPCs 19 (R2) e 36 (R3). Desde o 1T13, a Rossi consolida todas as participações em controladas e coligadas segundo esses pronunciamentos. A receita da venda de imóveis e serviços é reconhecida pela evolução das obras (PoC).

Receita Líquida - R$ mi

R$ 11,5 mi

Receita líquida 6M26

78% gerada no 2T26



Custo dos imóveis e serviços vendidos

O custo somou R$ 8,7 milhões no 2T26, alta de 123,1% frente ao 2T25, puxada pela provisão para distrato de R$ 9,1 milhões.

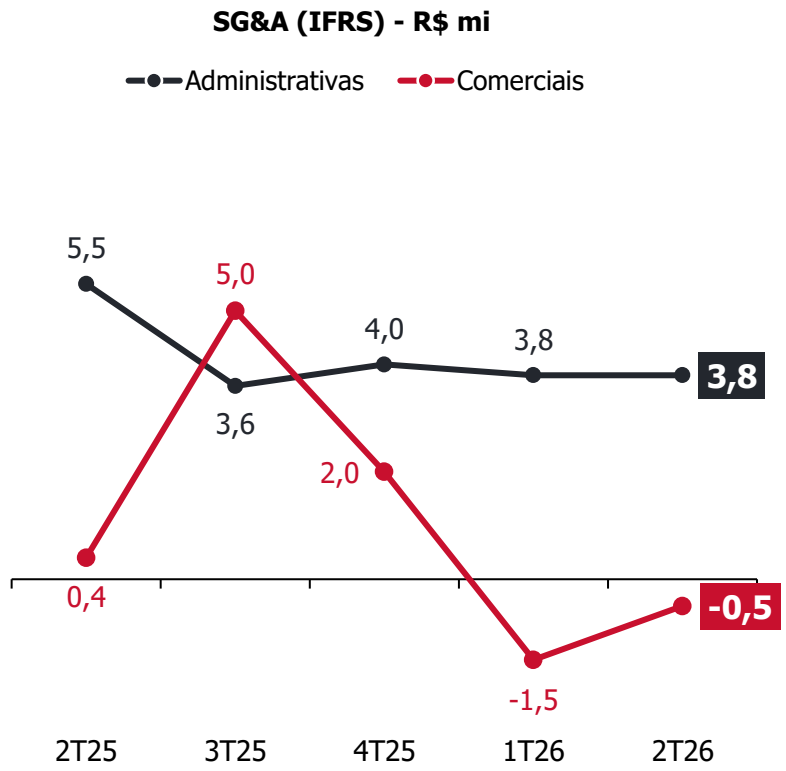
R$ mi	2T26	2T25	Var. %
Obras + Terrenos	-0,5	1,9	n.a.
Provisão para distrato	9,1	1,9	378,9%
Encargos financeiros	0,0	0,1	n.a.
Custos dos imóveis e serviços	**8,7**	**3,9**	**123,1%**

A receita líquida somou R$ 9,0 milhões no 2T26, ante R$ 4,9 milhões no 2T25 e R$ 2,5 milhões no 1T26. No semestre (6M26), a receita acumulou R$ 11,5 milhões.

DESPESAS OPERACIONAIS

De acordo com o IFRS, as despesas administrativas somaram R$ 3,8 milhões no 2T26, queda de 31,4% frente ao 2T25. As despesas comerciais ficaram em R$ -0,5 milhão, ante R$ 0,4 milhão no 2T25.

R$ mi (IFRS)	2T26	2T25	Var.
Administrativas (a)	3,8	5,5	-31,4%
Comerciais (b)	-0,5	0,4	n.m.
Administrativas / Receita Líquida	41,8%	111,7%	-69,8 p.p.
Comerciais / Receita Líquida	-5,4%	9,0%	-14,3 p.p.
(a) + (b)	**3,3**	**5,9**	**-44,6%**
(a) + (b) / Receita Líquida	36,5%	120,6%	-84,1 p.p.



OUTRAS RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS

R$ 66,6 mi no 2T26

Alta de 464,8% frente aos R$ 11,8 milhões do 2T25.

RESULTADO FINANCEIRO E LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO

Resultado financeiro · 2T26

Receitas financeiras		Despesas financeiras		Resultado financeiro
74,6	–	-18,0	=	56,7

O resultado financeiro líquido foi positivo em R$ 56,7 milhões no 2T26, revertendo o resultado negativo de R$ 16,4 milhões do 2T25. As receitas financeiras subiram para R$ 74,6 milhões, e as despesas caíram 31,6%, para R$ 18,0 milhões.

R$ mi	2T26	2T25	Var.
Receitas Financeiras	74,6	9,9	653,5%
Despesas Financeiras	-18,0	-26,3	31,6%
Resultado Financeiro	**56,7**	**-16,4**	**n.m.**

Lucro (prejuízo) líquido

Prejuízo líquido do 2T26

R$ -29,2 mi

vs prejuízo de R$ 28,9 mi no 2T25

No 2T26, a Rossi apurou prejuízo líquido de R$ 29,2 milhões, 0,8% maior que o prejuízo de R$ 28,9 milhões do 2T25.

R$ mi	2T26	2T25	Var.
Lucro (Prejuízo) Líquido	**-29,2**	**-28,9**	**-0,8%**

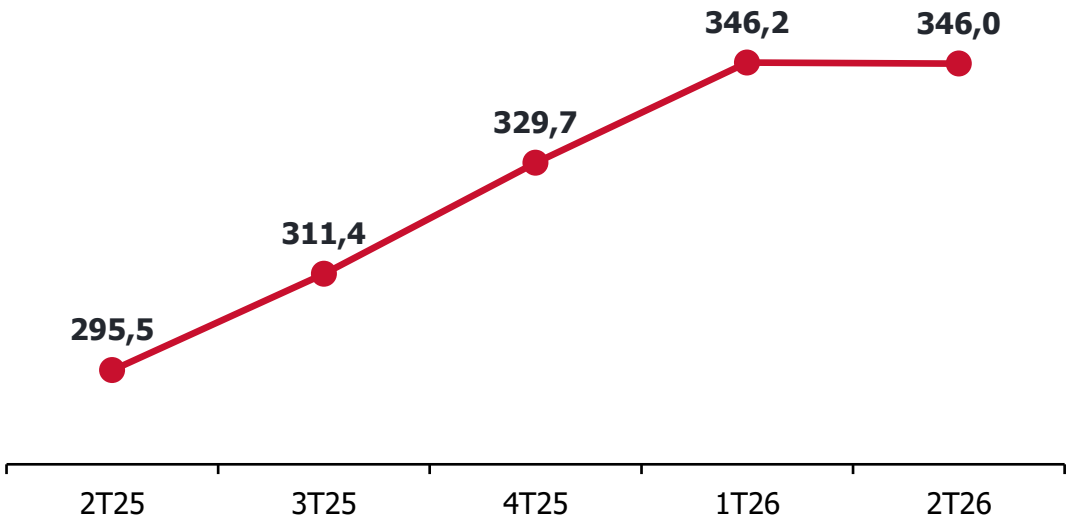
RESULTADO A APROPRIAR

Com a conclusão de todas as obras da Companhia, não há mais custo a incorrer e, consequentemente, não há mais resultado a apropriar.

EVOLUÇÃO DO ENDIVIDAMENTO CORPORATIVO E SFH

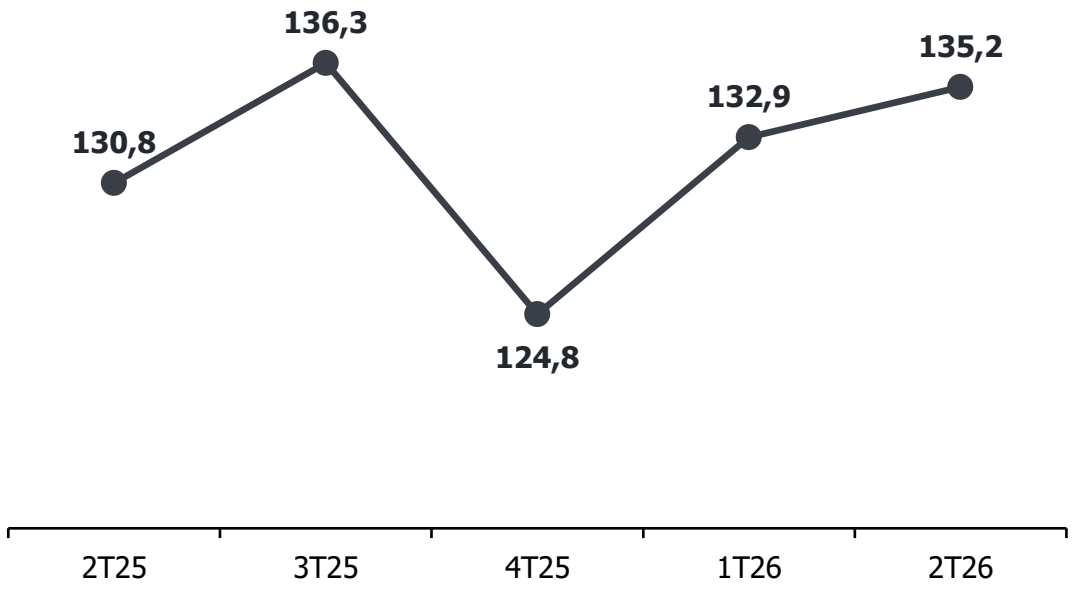
Ao longo de 2021 e 2022, a Companhia conduziu com êxito a reestruturação e quitação de contratos de dívida corporativa com o Bradesco, principalmente com o caixa da alienação dos ativos que compunham a cesta de garantias e com descontos financeiros obtidos junto aos bancos. Desde então, as variações trimestrais no saldo das dívidas referem-se aos juros acruados no período e às amortizações por meio da venda e repasse dos ativos garantidores.

Endividamento corporativo (IFRS) · R$ milhões



+17,1% em 12 meses (R$ 346,0 mi vs R$ 295,5 mi no 2T25)

Endividamento SFH (IFRS) · R$ milhões



+3,4% em 12 meses (R$ 135,2 mi vs R$ 130,8 mi no 2T25)

ROSSI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

RESULTADOS 2T26

DRI
Cesar Henrique Gallo do Prado

EQUIPE RI
Ronaldo Egídio
Valeska Barbosa