

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 01 de outubro de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia" ou "MRV"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Luggo concluiu a venda da totalidade das quotas das sociedades de propósito específico proprietárias de 3 (três) empreendimentos Luggo ("Transação") a um fundo de investimento imobiliário ("FII") estruturado em conjunto com a MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA. ("Mauá Capital"), na qualidade de gestora, e administrado pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Luggo Pampulha	Luggo Mauá	Luggo Samambaia	Total
118 unidades	119 unidades	200 unidades	437 unidades

A Transação foi concluída pelo valor de R\$ 166 milhões e está alinhada à nossa estratégia de geração de caixa, desalavancagem e simplificação operacional da MRV&CO. Com a transação, a Luggo seguirá com sua operação de administração de ativos, sem outros empreendimentos prontos ou em construção no momento, dado o contexto de juros atual.

A geração de caixa da transação será de R\$ 144 milhões; o restante será recebido quando o fundo vender os ativos ou no prazo máximo de 7 anos. Além desta Transação, a Companhia liquidou, em julho de 2026, a venda dos empreendimentos Ten Oaks e Rayzor Ranch, da Resia. **Somadas, essas vendas totalizam aproximadamente R\$ 590 milhões em geração de caixa com venda de ativos da MRV&CO.**

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrvc.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores