

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11

(“Classe”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizadas à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe informa que celebrou um Memorando de Entendimentos (MoU) não vinculante para a alienação de três ativos de sua propriedade, sendo dois deles no Estado de São Paulo e um deles no Estado de Pernambuco, totalizando 102.578 m² de ABL.
- II. Considerando os principais aspectos da Operação, destaca-se que a venda deverá gerar lucro estimado de aproximadamente R\$ 1,56 por cota, representando ganho de capital de cerca de 36% e TIR próxima de 17% a.a.
- III. A conclusão da Operação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais para esse tipo de transação, incluindo a realização satisfatória de diligência, a negociação e assinatura dos documentos definitivos, aprovações internas e regulatórias aplicáveis, ficando, portanto, passível de alterações, bem como outras condições de mercado

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 13 de maio de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.