

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SMDE
COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS – CPAR
AVISO DE ESCLARECIMENTO**

Pregão Eletrônico nº 90923/2026

Processo: 006600.000717/2026-16

PNCP: 986001-1214/2026

A Pregoeira comunica aos interessados que há esclarecimentos acerca do Pregão em epígrafe disponível nos seguintes endereços eletrônico: Home - CCPAR.

Empresa: CONSTRUBIM ENGENHARIA LTDA

Assunto: Pedido de esclarecimento

1. ÁREA/METRAGEM DA REGIÃO DESTINADA AO ESTACIONAMENTO.

O Edital e o Termo de Referência informam a previsão de 260 vagas e indicam as cotas de elevação da área, aproximadamente entre -15,00 m e -2,00 m. Entretanto, não identificamos a indicação da área aproximada, em metros quadrados, da região técnica do túnel que será objeto dos projetos.

Considerando que a área a ser projetada é uma informação relevante para o dimensionamento da equipe, definição das disciplinas envolvidas, estimativa de horas técnicas e elaboração da proposta comercial, solicitamos esclarecer.

a) Existe levantamento ou estimativa preliminar da área total, em m², destinada à implantação do estacionamento?

Resposta: a) O local a ser implantado o estacionamento objeto da licitação fica em área técnica do Túnel Prefeito Marcello Alencar, que conta com duas galerias. O local disponível para implantação do projeto fica acima da laje de teto do túnel em sua parte de emboque/desemboque, tendo geometria não regular. É recomendável a visita ao local.

b) Em caso positivo, seria possível disponibilizar essa informação ou eventual levantamento existente que permita melhor compreensão das dimensões da área?

Resposta: De forma colaborativa, sem necessariamente ser tomada como referência definitiva, as galerias contam com áreas aproximadas de 175m x 12m e 155m x 12m, respectivamente. A altura varia de 7m a 4m.

2. MÊS DE REFERÊNCIA / DATA-BASE PARA A ELABORAÇÃO DOS PREÇOS.

Não identificamos no Edital indicação expressa do mês de referência ou data-base que deverá ser adotado pelas licitantes para a elaboração de suas propostas.

Dessa forma, solicitamos esclarecer:

Qual mês/data-base deverá ser considerado pelos licitantes para a composição dos preços e elaboração da proposta comercial?

Resposta: Conforme preconiza a legislação, o preço é sigiloso.

3. METODOLOGIA OU REFERÊNCIA UTILIZADA PARA A ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO?

O Edital estabelece que o valor estimado da contratação possui caráter sigiloso. Verificamos, contudo, que o Anexo II – Modelo de Proposta não apresenta composição de preços, códigos de serviços ou tabela de referência específica.

Nesse sentido, considerando a complexidade e a natureza predominantemente técnica do objeto, solicitamos esclarecer:

Qual metodologia, parâmetro ou referência de preços foi utilizada pela Administração para a elaboração da estimativa da contratação?

Caso tenha sido utilizada alguma referência específica, solicitamos, se possível, informar se foram considerados, entre outros:

- tabelas oficiais de custos;
- SCO-Rio ou outra base de preços da Administração;
- pesquisa de mercado;
- referências de honorários profissionais;
- parâmetros de órgãos de classe; ou
- outra metodologia específica.

O esclarecimento é importante para que as licitantes possam elaborar propostas compatíveis com os parâmetros considerados pela Administração.

Resposta: A prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro utiliza o sistema SCO-Rio.