Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2026/2027

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2026/2027.

Área em produção por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Grãos	105.814	102.036	-4%	100.359	-2%
Soja	77.965	74.425	-5%	75.474	1%
Milho e Milho Safrinha	25.729	27.611	7%	24.885	-10%
Feijão e Feijão Safrinha	2.120	-	n.a	-	n.a
Cana-de-Açúcar	29.683	30.388	2%	29.897	-2%
Pasto	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Algodão	3.568	2.608	-27%	2.608	n.a
Outros	19.083	19.444	2%	21.068	8%
Total	**166.995**	**165.208**	**-1%**	**164.664**	**n.a**

A área total projetada para a safra 26/27 é de 164.664 hectares, em linha com a estimativa divulgada no 4T26 e 1% abaixo da safra 25/26. Em relação à estimativa, destacam-se a redução de 15% na área de milho de primeira safra, concentrada no Mato Grosso, e de 5% na área de milho safrinha. Em contrapartida, a área de soja aumenta 1%, e a de outras culturas, que inclui o plantio de cobertura, avança 8%.

Diante da ausência de recuperação dos preços do milho, parte das áreas de menor aptidão para a cultura foi destinada a pousio e ao plantio de cobertura. Em outras áreas, a melhora dos preços da soja tornou a cultura mais rentável do que o milho.

Dessa forma, a revisão do plano de plantio mantém a alocação seletiva das áreas definida para a safra 26/27, priorizando as culturas e as regiões com melhor relação entre risco e retorno.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Soja	256.187	259.138	1%	261.192	1%
Milho	72.734	85.319	17%	73.123	-14%
Milho Safrinha	78.857	96.111	22%	92.582	-4%
Feijão Safrinha	2.041	-	n.a	-	n.a
Algodão	8.972	2.368	-74%	2.368	n.a
Algodão Safrinha	7.602	10.010	32%	10.010	n.a
Total	**426.393**	**452.946**	**6%**	**439.275**	**-3%**

A produção estimada de grãos e algodão para a safra 2026/2027 é de 439,3 mil toneladas, redução de 3% em relação à estimativa inicial e crescimento de 3% em comparação à safra anterior.

A produção de soja está estimada em 261,2 mil toneladas, aumento de 1% em relação à projeção inicial, enquanto a produção de milho de primeira safra foi revisada para 73,1 mil toneladas, redução de 14%, principalmente em função da menor área plantada. Para o milho safrinha, a estimativa é de 92,6 mil toneladas, redução de 4%.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2025 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2026 Estimado (01/abr a 31/dez)	Var. %	Safra 2026 Projetado (01/abr a 31/dez)	Var. %
Toneladas colhidas	1.741.625	2.176.350	25%	2.055.243	-6%
Hectares colhidos	25.782	27.372	6%	26.676	-3%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	67,55	79,51	18%	77,05	-3%

A colheita da safra 2026 de cana-de-açúcar segue impactada pelas condições climáticas e pelo ritmo de moagem das usinas. Até 30 de setembro de 2026, foram colhidas 1,2 milhão de toneladas, com TCH de 75,86, em comparação a 1,6 milhão de toneladas e TCH de 69,46 no mesmo período da safra anterior.

No Maranhão, o menor ritmo de moagem das usinas, atrasou a colheita e levou à postergação de aproximadamente 175 mil toneladas de cana para o próximo trimestre.

Diante desse cenário, a Companhia revisou a projeção de produção da safra 2026 para 2,06 milhões de toneladas, com TCH estimado em 77,05, em comparação a estimativa inicial de 2,18 milhões de toneladas e TCH de 79,51.

Pecuária

Pecuária	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Hectares	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Quantidade de cabeças	11.470	15.554	36%	14.934	-4%
Produção de carne (kg)	1.461.708	2.363.446	62%	2.327.312	-2%
Ganho de peso por dia	0,42	0,44	3%	0,44	1%
Ganho de peso por hectare	165	220	33%	217	-2%

Importante ressaltar que os primeiros meses de cada safra possuem registro historicamente mais baixo de ganho de peso, em função da distribuição do regime de chuvas e da oferta de pastagens.

Custo de produção (R$/ha)

Custo de Produção (R$/ha)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. (%)	Safra 26/27 Projetado	Var. (%)
Soja[1]	5.074	5.157	2%	5.152	n.a
Milho[1]	4.620	5.057	9%	5.058	n.a
Milho Safrinha	4.834	4.239	-12%	4.378	3%
Algodão	13.464	10.734	-20%	10.618	-1%
Algodão Safrinha + Pivot	15.876	14.055	-11%	14.059	n.a
Cana-de-açúcar	10.007	11.004	10%	10.962	n.a

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI