



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO
Conclusão De Venda de Ativo

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade ao fato relevante publicado em 05 de agosto de 2026, que concluiu, nesta data, a transação de venda do ativo LOG Recife II ao **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")**, inscrito no CNPJ 28.548.288/0001-52, administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42 ("Transação").

O valor total da transação é de R\$210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), equivalente a R\$4.375/m², em linha com valor patrimonial líquido ("NAV"), resultando em **margem bruta de 41% e TIR do projeto de 26,1%**.

A liquidação financeira da transação foi estruturada em três parcelas: (i) o correspondente a 62% do total pagos nesta data de fechamento da transação, sendo R\$ 55 milhões em moeda corrente nacional e R\$ 75 milhões em cotas do Fundo; (ii) correspondente a 19% do total, em moeda corrente nacional, até o dia 30 de dezembro de 2026, corrigida pelo IPCA e; (iii) correspondente a 19% do total, em moeda corrente nacional, ao 14º mês após o fechamento da transação, corrigida pelo IPCA.

Com a conclusão desta transação, a LOG totalizou aproximadamente **R\$1,3 bilhão em vendas concluídas em 2026**. Todas as transações realizadas no período ocorreram a valor patrimonial, reforçando a estratégia da LOG de geração de valor por meio da reciclagem de ativos.

Como parte da Transação, a LOG permanecerá responsável pela administração imobiliária do empreendimento, ampliando a geração recorrente de receitas de serviços e **reforçando sua estratégia de expansão do modelo asset-light**.

Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores